



NOTARÍA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

Del Distrito Metropolitano de Quito

PMH

Dr. Pool Martínez Herrera

ESCRITURA No.: P3016

COPIA: PRIMERA

DE LA ESCRITURA DE: LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

OTORGADA POR: RICKIE STEPHEN SCHLEICHER Y LUCIA NORRIS CRESPO

A FAVOR DE: _____

EL: 26 MAYO 2014

PARROQUIA: _____

CUANTÍA: _____

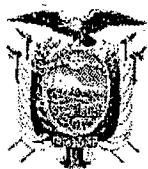
Quito, a 26 de MAYO del 2014

Av. John F. Kennedy Oe4-14 y Pasaje Rembrand
(Junto al Condado Shopping)

Telfs.: 22496926 - 22490421

Quito - Ecuador

Dr. Pool Martínez Herrera



REPÚBLICA DEL ECUADOR



ESCRITURA NÚMERO: 2014-17-01-48-P 3016

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

OTORGAN:

RICKIE STEPHEN SCHLEICHER

Y

LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO

CUANTÍA: USD \$ 25.658,40

DI: 3 COPIAS



E.P.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis (26) de Mayo del dos mil catorce, ante mí, Doctor **POOL MARTINEZ HERRERA**, Notario Cuadragésimo Octavo, del Distrito Metropolitano de Quito, comparecen: los cónyuges **RICKIE STEPHEN SCHLEICHER** y **LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO**, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad estadounidense inteligente en el idioma castellano y ecuatoriana respectivamente, estado civil casados, domiciliados en Puerto Baquerizo Moreno Provincia de Galápagos de tránsito por esta ciudad de Quito, plenamente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy fe, por cuanto me han presentado sus documentos de identidad, cuyas copias certificadas se agregan a la presente. Bien instruidos por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas, sírvase incorporar una de la que conste la liquidación de la sociedad conyugal, que se otorga de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen los cónyuges **RICKIE STEPHEN SCHLEICHER** y **LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO**, por sus propios y personales derechos, de

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

Dr. Pool Martínez Herrera



REPÚBLICA DEL ECUADOR

PMH
Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA
PMH
FECIADOR

Público del Cantón San Cristóbal Provincia de Galápagos, Segundo Zapata Vargas, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón San

Cristóbal, en el tomo cuarenta y seis de fojas cero dos siete cinco a la cero tres uno ocho, Repertorio número cero uno cuatro del cantón San Cristóbal el

diecinueve de enero de dos mil seis. **FINCA DENOMINADA THE FLYING TORTOISE RANCH CON CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO DOS CERO CERO UNO CINCO UNO UNO UNO CERO CERO DOS TRES SEIS (20015111002369), CUYOS LINDEROS SON: POR EL NORTE.-**

Con Simón García y José Rodríguez en setecientos cuarenta y siete metros (747,00m). **POR EL SUR.-** Con Julio Walter Rodríguez y José Rodríguez en trescientos ochenta y nueve metros (389,00m). **POR EL ESTE.-** Con José Rodríguez, trescientos cuarenta y tres metros (343,00m). y **POR EL OESTE.-**

En cuatrocientos noventa y un metros (491,00m) con Julio Walter Rodríguez más doscientos diez metros (210,00m) de entrada principal y quinientos sesenta metros (560,00m) de entrada alterna, lo cual corresponde a las servidumbres activas y pasivas, haciendo una superficie total de doce (12,00) hectáreas más las servidumbres indicadas. El mencionado lote tiene una superficie total de cuatro, cinco tres ocho cero (4,5380) hectáreas. **UNO PUNTO UNO)** El lote de terreno se encuentra desmembrado legalmente,

mediante escritura pública de desmembración de un lote de terreno rural de los cónyuges señores RICKIE STEPHEN SCHLEICHER y LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO, de fecha cuatro de febrero de dos mil trece, otorgada ante el Abogado Luis Emilio Campoverde Jumbo, Notario Público encargado del Cantón San Cristóbal, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón San Cristóbal el ocho de marzo de dos mil trece, bajo el tomo cincuenta y tres guión D de fojas dos dos ocho siete a dos tres seis dos con el número de inscripción cuarenta y seis. **b)** La sociedad conyugal posee un menaje de hogar que asciende a la suma de CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 5.000,00). c) La sociedad conyugal es propietaria de cincuenta y ocho (58) participaciones sociales equivalentes a diez dólares cada una que suman QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD580,00), dentro de la compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA. **CUARTA.-**

LIQUIDACIÓN Y ADJUDICACIÓN.- Por lo expuesto, la masa partible queda en la suma de (USD\$ 25.658,40) VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, y se distribuye el haber de la sociedad conyugal conforme se detalla a continuación: Los comparecientes han acordado liquidar y por lo tanto adjudicarse los bienes que forman parte de la sociedad conyugal, de acuerdo a las siguientes asignaciones: **CUATRO.**

UNO.- A la señora LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO, se le adjudican los bienes descritos en el literal a) y b) de la cláusula tercera de este instrumento público que consiste en un lote de terreno rural, ubicado en el sector Las Negritas, inscrito en el Registro de la Propiedad, Código Catastral número dos cero cero uno cinco uno uno uno cero cero dos tres cuatro (2001511100234), perteneciente a la parroquia el Progreso del cantón San Cristóbal, finca denominada **THE FLYING TORTOISE RANCH** con código catastral número dos cero cero uno cinco uno uno uno cero cero dos tres seis (20015111002369), cuyos linderos son: **POR EL NORTE.-** Con Simón García y José Rodríguez en setecientos cuarenta y siete metros (747,00m). **POR EL SUR.-** Con Julio Walter Rodríguez y José Rodríguez en trescientos ochenta y nueve metros (389,00m). **POR EL ESTE.-** Con José Rodríguez, trescientos cuarenta y tres metros (343,00m). y **POR EL OESTE.-** En cuatrocientos noventa y un metros (491,00m) con Julio Walter Rodríguez más doscientos diez metros (210,00m) de entrada principal y quinientos sesenta

Dr. Pool Martínez Herrera



REPÚBLICA DEL ECUADOR



meros (560,00m) de entrada alterna, lo cual corresponde a las servidumbres activas y pasivas, haciendo una superficie total de doce (12,00) hectáreas las servidumbres indicadas. El mencionado lote tiene una superficie total de cuatro, cinco tres ocho cero (4,5380) hectáreas. y, b) El menaje de hogar descrito en la cláusula tercera de este instrumento público; Por lo tanto dichos bienes quedan como patrimonio exclusivo de la cónyuge asignataria, de los cuales podrá disponer libremente de acuerdo a como ella lo estime conveniente. **CUATRO. DOS.-** Al señor RICKIE STEPHEN SCHLEICHER, se le adjudica lo señalado en literal c) de la cláusula tercera de este instrumento público que consiste en cincuenta y ocho (58) participaciones sociales equivalentes a diez dólares cada una que suman quinientos ochenta dólares de los Estados Unidos de América, dentro de la compañía COME TO GALAPAGOS CIA. LTDA. Por lo tanto dichos bienes quedan como patrimonio exclusivo del cónyuge asignatario, de los cuales podrá disponer libremente de acuerdo a como él lo estime conveniente. **CUATRO. TRES.-** Los cónyuges señor RICKIE STEPHEN SCHLEICHER y señora LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO, por estar acorde a sus mutuos intereses aceptan la presente liquidación de sociedad conyugal. **QUINTA: GRAVAMEN.-** Se deja constancia que el bien inmueble descrito en el literal a) de la cláusula de antecedentes de este instrumento, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar, conforme consta en el certificado de gravámenes emitido por el señor Registrador de la Propiedad, que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: AVALUO DEL INMUEBLE.-** El avalúo del bien inmueble descrito en el literal a) de la cláusula tercera de este instrumento es de VEINTE MIL SETENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR (USD20.078,40). **SÉPTIMA: APROBACIÓN NOTARIAL.-** Conforme a lo dispuesto en el referido artículo dieciocho numeral veintitrés de

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

la Ley Notarial, el Notario actuante, procede a la liquidación de la sociedad conyugal, integrada por los cónyuges señor RICKIE STEPHEN SCHLEICHER y señora LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO.-

OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que demande esta escritura y su inscripción, serán de cuenta de los cónyuges señor RICKIE STEPHEN SCHLEICHER y señora LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO, en partes iguales.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** Conforme a lo señalado en el Artículo

treinta y uno de la Ley de Registro, cualesquiera de los interesados, pueden solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura pública de liquidación de la sociedad conyugal, en el Registro de la Propiedad del cantón San Cristóbal provincia de Galápagos y Registro Mercantil del cantón San Cristóbal provincia de Galápagos. **DÉCIMA: JURISDICCIÓN Y**

COMPETENCIA.- En todo lo que no se haya previsto expresamente en la presente escritura pública, se considerarán incorporadas las disposiciones pertinentes del Código Civil, Ley Notarial y demás normas sobre la materia. Para el improbable caso de juicio, las partes renuncian fuero y domicilio y se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Quito y al trámite que fuere aplicable para cada caso, a elección de la parte actora. **DÉCIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan su total conformidad con la liquidación en esta escritura y declaran no tener reclamo alguno que hacerse, por lo que, se transfiere el dominio, posesión, uso y goce del bien adjudicado, pasando a ser exclusivamente la señora LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO, única y legítima propietaria del referido bien. La refundición se reliquidará conforme lo establece la ley. Los otorgantes autorizan al señor Notario anteponer y agregar las demás formalidades de estilo, para la validez de esta clase de instrumentos públicos, solicitándole conferir tres copias certificadas del mismo. (firmado) Doctor Rubén Enrique Aguirre Aguirre, con matrícula profesional número mil setecientos noventa y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha.-

Dr. Pool Martínez Herrera



REPÚBLICA DEL ECUADOR

PMH
Dr. Pool Martínez Herrera
NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

HASTA AQUÍ LA MINUTA. Para la celebración de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí, el Notario, se ratifican en todo lo dicho y para constancia firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
PMH
QUITO - ECUADOR

SR. RICKIE STEPHEN SCHLEICHER

C.I.

172283435-3

SRA. LUCÍA VERENICE NORRIS CRESPO

c.c. 170735758-7

DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA
NOTARIO CUADRAGESIMO OCTAVO DE QUITO

NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL D.M. DE QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. ... 030 Acta ... 030

En PTO. BAQUERIZO MORENO provincia de GALAPAGOS hoy día 14
SEPTIEMBRE del dos mil CINCO, El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : SCHLEICHER RICKIE STEPHEN nacido en ...
LOS ANGELES el 04 de AGOSTO de 1956, de nacionalidad USA, de
profesión CONSTRUCTOR PASAPORTE 055734183, domiciliado en CALIFORNIA, de
estado anterior SOLTERO; hijo de ROBERT HARRY SCHLEICHER y de
GENEVA VAN HORNE

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE :
NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE PICHINCHA nacida en el 14 de
MARZO de 1974, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE
Cédula N° 170735258-7, domiciliada en SAN CRISTOBAL, de estado anterior SOLTERA
hija de NOE ROLAND NORRIS y de LUCIA MAGDALENA CRESPO

LUGAR DEL MATRIMONIO: SAN CRISTOBAL FECHA: 14 DE SEPTIEMBRE 2005

En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamado...

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

LEDO. VIRGINIA M. CUEZMANZANA ZAVALA
JEF. PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

No. 0066

Nro. Tomo Pág. Acta
Oris. ☐ Oris. ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
e Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

Nota: Norma de Archivo de C...

No. 1001

Oris. ☐ Oris. ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
e Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

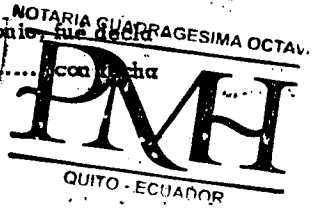
GESTIÓN DE REGISTRO CIVIL
ARCHIVO NACIONAL
2014

02 MAYO 2014

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- Quito 30 de Abril del 2014.- RAZON.- Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Cuadragésimo Octavo del Cantón Quito.- Poblucha con fecha 04 de Abril del 2014 se declaró disuelta la Sociedad Conyugal formada entre: SCHLEICHER RICKIE STEPHEN y NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE. De conformidad con el Art. 18 numeral 13 de la Ley Notarial del 05-11-1996. Documento que se archiva con el N° 2014-20-2-605 D.P./mpt.

f) Norma Moracho de G.
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los conyugantes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez
..... cuya copia se archiva.
..... de de
f)
Jefe de Oficina



Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
..... con fecha cuya copia se archiva.
..... de de
f)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....
.....
.....

Presidencia General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

No. 0066

Via..... Turno..... Pag..... Adz.....
Dts. ☐ Dts. ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro e Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

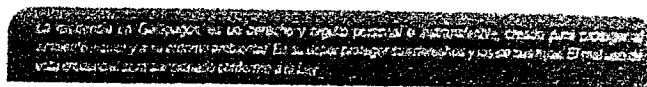
DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
EFATURA CANTONAL ☐
EFATURA DE ÁREA ☐

Eda: Norma Moracho de G.

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



GESTIÓN DE REGISTRO CIVIL
ARCHIVO NACIONAL
2014

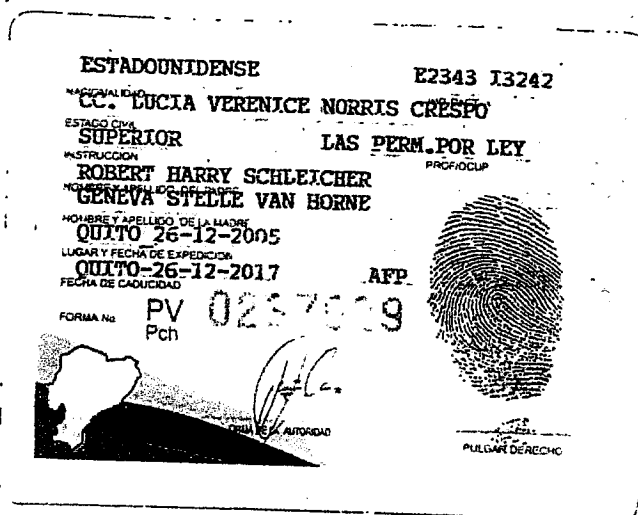


La Constitución en su Art. 258 dice: La provincia de Galápagos tendrá un gobierno de régimen especial. Para la protección del distrito especial de Galápagos se limitarán los derechos de migración interna, trabajo o cualquier otra actividad pública o privada que pueda afectar al ambiente. En materia de ordenamiento territorial, el Consejo de Gobierno dictará las políticas en coordinación con los municipios y juntas parroquiales, quienes las ejecutarán. Las personas residentes permanentes afectadas por la limitación de los derechos tendrán acceso preferente a los recursos naturales y a las actividades ambientalmente sustentables.

PRESIDENTE

SECRETARIO
P 0633

Si encuentra este documento favor remitir a:
Oficina de Consejo de Occidente del Registro Especial de Galdipagos / Pto. Ayora, Pto. Baquerizo Moreno, Pto. Villamil, Galdipagos - Ecuador
Email: registro@gov.ec, webmaster@gov.ec, comunicacion@gov.ec
Teléfono: (593-5) San Cristóbal, 252-0133, 252-0171, 132-0172; Santa Cruz 252-6151, 252-7001; Isabela: 252-4157, 252-9007.



DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL - Quito 30 de Abril del 2014 - RAZON.- Mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Cuadragésimo Octavo del Cantón Quito - Píjínche con fecha 04 de Abril del 2014 se declara disuelta la Sociedad Conyugal formada entre: SCHLEICHER RICKIE STEPHEN y NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE. De conformidad con el Art. 18 numeral 13 de la Ley Notarial del 05-11-1996. Documento que se archiva con el N° 2014-20-2-605 D.P./mpt.

f) Norma Moracho de C.
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los conyugentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez

..... cuya copia se archiva.

..... de de

f)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez
..... con fecha cuya copia se archiva.

..... de de

f)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Forma General de Control Civil, Identificación y Cedulación

No. 0066

Vfo..... Turno..... Pag..... Acta.....
Ors. ☐ Olivs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro e Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Isico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
EFATURA CANTONAL ☐
EFATURA DE ÁREA ☐

Nota: Norma Moracho de C.

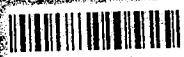
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

GESTIÓN DE REGISTRO CIVIL
ARCHIVO NACIONAL
2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA No. **170735258-7**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE
LUGAR DE NACIMIENTO
QUINDIA
FECHA DE NACIMIENTO
1974-03-14
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
Casada
RICKIE STEPHEN SCHLEICHER



INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

V4343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NORRIS MACBRIDE NOE ROLAND

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRESPO CRESPO LUCIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SAN CRISTOBAL
2011-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-02-10

OTARIA ECUA
PMI
QUITO - ECUADOR

DIRIGENTE
[Signature]
DIRECTOR GENERAL

FINANCIERO
[Signature]
FINANCIERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006
NÚMERO DE CERTIFICADO
006 - 0061

1707352587
CÉDULA
NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE

GALAPAGOS
PROVINCIA
SAN CRISTOBAL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PTO. BAQUERIZO
MORENO
PARROQUIA

0
0
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que la copia fotostática que antecede y que obra de 723 foja(s) útil(es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que ha tenido a la vista, del cual doy fe.

26 MAY 2014

Dr. Paol Martínez Herrera
NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA
QUITO ECUADOR

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON
SAN CRISTOBAL**

Av. Charles Darwin y 12 de Febrero

Ficha Registral-Bien Inmueble

1871
1871

Conforme a la solicitud Número: 373, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1871:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 24 de Enero de 2012*

Parroquia: El Progreso

Tipo de Predio: Rústico

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2001511100236

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de la parte que les queda a los propietarios:

☐ INFORME DE LINDERACIÓN

☐
VÉRTICE ☐COORD. PLANAS UTM.WGS 84☐VÉRTICE DESDE - HASTA☐DISTANCIA (m)☐RUMBO
DE CUADRÍCULA☐COLINDANTES☐

☐NORTE☐ESTE☐☐☐☐

1☐9898856,00☐214407,36☐1-2☐100,74☐SE 58°17'44"☐Rodríguez José☐
2☐9898803,38☐214492,55☐2-3☐114,73☐SO 29°09'30"☐Rodríguez José☐
3☐9898706,57☐214438,53☐3-4☐50,95☐SE 47°14'38"☐Rodríguez José☐
4☐9898671,98☐214475,94☐4-5☐50,65☐SO 32°27'2"☐Norris Lucía☐
5☐9898629,24☐214448,77☐5-6☐45,21☐NO 47°27'35"☐Norris Lucía☐
6☐9898659,81☐214415,45☐6-7☐68,09☐SO 29°17'54"☐Norris Lucía☐
7☐9898600,43☐214382,13☐7-8☐205,43☐Siguiendo el trazado☐Callejón privado☐
8☐9898423,42☐214449,50☐8-9☐99,10☐Siguiendo el trazado☐Callejón privado☐
9☐9898324,54☐214454,41☐9-10☐39,52☐Siguiendo el trazado☐Callejón privado☐
10☐9898321,47☐214415,01☐10-11☐41,00☐Siguiendo el trazado☐Callejón privado☐
11☐9898359,75☐214409,29☐11-12☐110,58☐Siguiendo el trazado☐Callejón privado☐
12☐9898363,22☐214298,77☐12-13☐62,90☐NO 6°28'7"☐Rodríguez Julio☐
13☐9898425,68☐214291,69☐13-14☐147,11☐NO 41°42'18"☐Rodríguez Julio☐
14☐9898534,29☐214194,91☐14-15☐68,01☐SO 83°43'17"☐Rodríguez Julio☐
15☐9898526,85☐214127,31☐15-16☐92,63☐NO 44°24'31"☐Rodríguez Julio☐
16☐9898592,69☐214062,81☐16-17☐16,62☐NO 45°11'20"☐Rodríguez Walter y otros☐
17☐9898604,40☐214051,02☐17-18☐25,84☐NE 70°46'37"☐Rodríguez Walter y otros☐
18☐9898612,91☐214075,42☐18-19☐105,26☐SE 52°41'25"☐García Victor☐
19☐9898550,87☐214156,83☐19-20☐32,98☐NE 49°22'26"☐García Victor☐
20☐9898572,35☐214181,86☐20-21☐120,77☐SE 47°28'38"☐García Victor☐
21☐9898490,72☐214270,88☐21-22☐349,31☐NE 35°44'01"☐García Victor☐
22☐9898771,69☐214473,03☐22-23☐30,00☐NE 34°35'29"☐García Leida☐
23☐9898796,39☐214490,06☐23-24☐30,00☐NO 60°14'32"☐García Leida☐
24☐9898811,28☐214464,01☐24-25☐70,37☐NO 57°10'29"☐García Victor☐
25☐9898849,41☐214405,31☐25-1☐7,16☐Siguiendo el trazo☐Callejón☐

☐
ÁREA TOTAL: 4.5380 Hectáreas.☐

Linderos Anteriores:

Solar S/N, ubicado en el sitio Las Negritas perteneciente a la parroquia El Progreso, cantón San Cristóbal.

Norte: En 747 metros Simón García y José Rodríguez.

Sur : En 389 metros Julio Walter Rodríguez y José Rodríguez.

Este : En 343 metros José Rodríguez.

Oeste: En 491 metros Julio Walter Rodríguez más 210 metros de la entrada principal y 560 metros en la entrada alterna lo que corresponde a las servidumbres.

Área total: 12 hectáreas más las servidumbres conferidas por los vendedores, de los cuales han realizado la venta de 1.5000 hectáreas a favor de los cónyuges Jaime Iván Agama Pesantez y Rosa Silvana Cueva Ludeña.



De igual manera han realizado la venta de 1.2455 hectáreas, a favor de la menor Isabella Guzmán Martinetti.
y de 1.3000 hectáreas a favor de la señora Denise Dvorquez Moncayo.
Cabe indicar que ha realizado varias ventas desmembradas de este lote de terreno.

CERTIFICADO VÁLIDO POR UN MES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Adjudicación	663 23/01/1973	790
Propiedades	Donación	43 25/03/1994	381
Propiedades	Compraventa	14 19/01/2006	275
Propiedades	Compraventa	96 18/06/2012	3,966
Propiedades	Compraventa	106 10/07/2012	4,398
Propiedades	Compraventa	19 28/01/2013	947
Propiedades	Compraventa	20 28/01/2013	1,007
Propiedades	Compraventa	46 08/03/2013	2,287
Propiedades	Desmembración		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 8 Adjudicación

Inscrito el : Martes, 23 de Enero de 1973

Tomo: 11 Folio Inicial: 790 - Folio Final: 792

Número de Inscripción: 663 Número de Repertorio: 663

Oficina donde se guarda el original: Ninguno

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 17 de Noviembre de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación de un lote de terreno rural ubicado en el sector Las Negritas, de la parroquia El Progreso, cantón San Cristóbal, otorgado por el IERAC, a favor del Sr. Carlos Ernesto Rodríguez Román, con una superficie total de 102,3 hectáreas de cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000042	Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización Ie	(Ninguno)	Quito
Adjudicatario	20-00000980	Rodriguez Roman Carlos Ernesto		Puerto Baqueriz

2 / 8 Donación

Inscrito el : Viernes, 25 de Marzo de 1994

Tomo: 34 Folio Inicial: 381 - Folio Final: 392

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 43

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: San Cristóbal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 04 de Mayo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de un lote de terreno rural, ubicado en el sector Las Negritas, de la parroquia El Progreso, cantón San Cristóbal, con una superficie total de 102,3 hectáreas, donado por los cónyuges Carlos Rodríguez Román y Ángela Valverde Manzano, a favor de su hijo señor Julio Walter Rodríguez Valverde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	20-00000980	Rodriguez Roman Carlos Ernesto	Casado	Puerto Baqueriz
Donante	20-00005567	Valverde Manzano Angela	Casado	Puerto Baqueriz
Donatario	20-00004933	Rodriguez Valverde Julio Walter	Casado(*)	Puerto Baqueriz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	663	23-Ene-1973	790	792
Propiedades	74	11-Abr-2001	1485	1498
Propiedades	4	14-Ene-1997	45	50
Propiedades	205	25-Oct-2001	4703	4716
Propiedades	14	19-Ene-2006	275	318

Certificación impresa por: DG

Ficha Registral: 1871

Página: 2 de 6



Inscrito el : Jueves, 19 de Enero de 2006

Tomo: 46 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 318

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 14

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: San Cristóbal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 de Enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra - Venta de un lote de terreno rural, ubicado en el sitio Las Negritas perteneciente a la parroquia El Progreso, cantón San Cristóbal, vendido por los cónyuges Julio Walter Rodríguez Valverde y Sara María Ramírez Duarte, a favor de los cónyuges Lucía Verónica Norris Crespo y Rickie Stephen Schleicher.
Área total: 12 hectáreas más las servidumbres conferidas por los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07352587	Norris Crespo Lucía Verónica	Casado	Puerto Baqueriz
Comprador	17-22834353	Schleicher Rickie Stephen	Casado	Puerto Baqueriz
Vendedor	20-00031407	Ramírez Duarte Sara María	Casado	Puerto Baqueriz
Vendedor	20-00004933	Rodríguez Valverde Julio Walter	Casado	Puerto Baqueriz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	663	23-Ene-1973	790	792
Propiedades	43	25-Mar-1994	381	392

4 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : Lunes, 18 de Junio de 2012

Tomo: 52-G Folio Inicial: 3,966 - Folio Final: 4,015

Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 207

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: San Cristóbal

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 12 de Junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: 009-GADMSC-A-AJ-2012

Fecha de Resolución: Lunes, 05 de Marzo de 2012

a.- Observaciones:

Compra - Venta de un lote de terreno rural, ubicado en el sitio Las Negritas de la Parroquia El Progreso, cantón San Cristóbal, otorgado por los cónyuges Rickie Stephen Schleicher y Lucía Verónica Norris Crespo, a favor de los cónyuges Jaime Iván Agama Pesantez y Rosa Silvana Cueva Ludeña, venta que ha sido aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón San Cristóbal, mediante Resolución No. 009-GADMSC-A-AJ-2012, de fecha 05 de marzo de 2012.
Área total: 1/5000 hectáreas, desmembradas del lote de 12 hectáreas de propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04408259	Agama Pesantez Jaime Ivan	Casado	Puerto Baqueriz
Comprador	17-06084421	Cueva Ludeña Rosa Silvana	Casado	Puerto Baqueriz
Vendedor	17-07352587	Norris Crespo Lucía Verónica	Casado	Puerto Baqueriz
Vendedor	17-22834353	Schleicher Rickie Stephen	Casado	Puerto Baqueriz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	663	23-Ene-1973	790	792
Propiedades	43	25-Mar-1994	381	392
Propiedades	14	19-Ene-2006	275	318



5 / 8 Compraventa

Inscrito el : Martes, 10 de Julio de 2012

Tomo: 52-H Folio Inicial: 4,398 - Folio Final: 4,451
 Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 251
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: San Cristóbal
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 22 de Junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución: 009-GADMSC-A-AJ-2012
 Fecha de Resolución: Lunes, 05 de Marzo de 2012

a.- Observaciones:

Compra - Venta de un lote de terreno rural, ubicado en el sector Las Negritas perteneciente a la parroquia El Progreso, cantón San Cristóbal, otorgado por los cónyuges Rickie Stephen Schleicher y Lucia Verenice Norris Crespo, a favor de la menor Isabella Guzmán Martinetti, representada por su padre el señor Juan Carlos Guzmán Jácome, venta que fue autorizada mediante Resolución No. 009-GADMSC-A-AJ-2012, de fecha 05 de marzo de 2012.
 Área total: 1.2455 hectáreas, desmembradas del lote de terreno de 12 hectáreas de propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-52882751	Guzman Martinetti Isabella	Soltero	Puerto Baqueriz
Representante Legal Comprador	17-14286133	Guzman Jacome Juan Carlos	Divorciado	Puerto Baqueriz
Vendedor	17-07352587	Norris Crespo Lucia Verenice	Casado	Puerto Baqueriz
Vendedor	17-22834353	Schleicher Rickie Stephen	Casado	Puerto Baqueriz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	663	23-Ene-1973	790	792
Propiedades	43	25-Mar-1994	381	392
Propiedades	14	19-Ene-2006	275	318

6 / 8 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 28 de Enero de 2013

Tomo: 53-A Folio Inicial: 947 - Folio Final: 1,006
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 159
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: San Cristóbal
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 08 de Junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución: 009-GADMSC-A-AJ-2012
 Fecha de Resolución: Lunes, 05 de Marzo de 2012

a.- Observaciones:

Compra - Venta de un lote de terreno rural, ubicado en el sector Las Negritas de la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal, otorgado por los cónyuges Rickie Stephen Schleicher y Lucia Verenice Norris Crespo, a favor de la señorita Jessica Elias El Ghouel Haboud.
 Área total: 1 hectárea.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11160935	El Ghouel Haboud Jessica Elias	Soltero	Puerto Baqueriz
Vendedor	17-07352587	Norris Crespo Lucia Verenice	Casado	Puerto Baqueriz
Vendedor	17-22834353	Schleicher Rickie Stephen	Casado	Puerto Baqueriz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	663	23-Ene-1973	790	792
Propiedades	43	25-Mar-1994	381	392
Propiedades	14	19-Ene-2006	275	318



7 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : Lunes, 28 de Enero de 2013

Tomo: 53-B Folio Inicial: 1,007 - Folio Final: 1,074
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 160
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: San Cristóbal
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 08 de Junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución: 009-GADMSC-A-AJ-2012
 Fecha de Resolución: Lunes, 05 de Marzo de 2012



a.- Observaciones:

Compra - Venta de un lote de terreno rural, ubicado en el sector Las Negritas de la ciudad de Puerto Baquerizo Moreno, cantón San Cristóbal, otorgado por los cónyuges Rickie Stephen Schleicher y Lucia Verenice Norris Crespo, a favor de la señorita Jessica Elias El Ghoul Haboud.
 Área total: 1 hectárea.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11160935	El Ghoul Haboud Jessica Elias	Soltero	Puerto Baqueriz
Vendedor	17-07352587	Norris Crespo Lucia Verenice	Casado	Puerto Baqueriz
Vendedor	17-22834353	Schleicher Rickie Stephen	Casado	Puerto Baqueriz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	663	23-Ene-1973	790	792
Propiedades	43	25-Mar-1994	381	392
Propiedades	14	19-Ene-2006	275	318

8 / 8 **Desmembración**

Inscrito el : Viernes, 08 de Marzo de 2013

Tomo: 53-D Folio Inicial: 2,287 - Folio Final: 2,362
 Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 218
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: San Cristóbal
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 04 de Febrero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución: 009-GADMSC-A-AJ-2012
 Fecha de Resolución: Lunes, 05 de Marzo de 2012

a.- Observaciones:

Desmembración de un lote de terreno rural, ubicado en el sector Las Negritas de la parroquia El Progreso, cantón San Cristóbal, de propiedad de los cónyuges Rickie Stephen Schleicher y Lucia Verenice Norris Crespo.
 Área total que les queda: 4.5380 hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-07352587	Norris Crespo Lucia Verenice	Casado	Puerto Baqueriz
Propietario	17-22834353	Schleicher Rickie Stephen	Casado	Puerto Baqueriz

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	663	23-Ene-1973	790	792
Propiedades	43	25-Mar-1994	381	392
Propiedades	14	19-Ene-2006	275	318
Propiedades	96	18-Jun-2012	3966	4015
Propiedades	106	10-Jul-2012	4398	4451
Propiedades	19	28-Ene-2013	947	1006
Propiedades	20	28-Ene-2013	1007	1074



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:22 del Martes, 13 de Mayo de 2014

373

DG

2012-67 2012-753

2012-1206

2013-70

2013-217 2014-373

1871



Jaqueline Espinoza
Firma del Registrador digitador

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Gobierno Municipal de SAN CRISTOBAL

MALECON Y 12 DE FEBRERO

052520119

RUC: 2060000230001

COMPROBANTE DE COBRO

Fecha Emi: 23/05/2014

Fecha Ven: 23/05/2014

Nº: 40043925

Título: 28108480

Representante Legal:

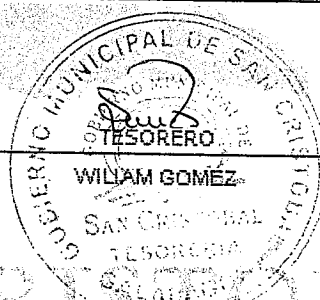
Razon Social: NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE

CI/Ruc 1707352587

Direccion PUERTO BAQUERIZO

CONCEPTO FORMULARIO DE ALCABALA

CODIGO	DENOMINACION	NETO	%Dcto	VALOR	OTROS(+/-)
V130106002	Especies Valoradas y Certificaciones.	0.00	0.00	2.00	0.00
TOTAL COBRADO:				2.00	



SAN CRISTOBAL
GALAPAGOS



Gobierno Municipal de San Cristóbal
DIRECCIÓN FINANCIERA
DEPARTAMENTO DE RENTAS

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO
DE ALCABALA Y ADICIONALES**



Valor US \$ 2,00

NOMBRE DEL SUJETO PASIVO

Tipo de acto o contrato Compra - Venta

Avalúo comercial US \$ 19.241,97

Notario N°. Ab. _____

Cantón _____

Ubicación del bien Pto. Bag. Moreno
Sector Las Negritas

Cantón San Cristóbal

CÁLCULO DEL IMPUESTO ALCABALA

Base imponible US \$ 19.241,97

Valor a pagar por el impuesto de alcabala 1 % US \$ 192,42

CÁLCULO DEL IMPUESTO ADICIONAL PARA EL CONSEJO DE GOBIERNO

Base imponible US \$ _____

El 0.1 % sobre la base imponible US \$ —

TOTAL A PAGAR

US \$ 192,42

Comprador _____

Vendedor _____

Puerto Baquerizo Moreno, a 23 de Mayo del 2014

Elaborado por:


Rentas



Gobierno Municipal de SAN CRISTOBAL

MALECON Y 12 DE FEBRERO
052520119
RUC:2060000230001

COMPROBANTE DE COBRO

Fecha Emi: 07/04/2014
Fecha Ven: 07/04/2014
Nº: 40042031
Titulo: 20107374

Representante Legal :**Razon Social :** NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE**CI/ Ruc** 1707352587**Direccion** PUERTO BAQUERIZO**CONCEPTO** SOLVENCIA MUNICIPAL -

CODIGO	DENOMINACION	NETO	% Desc	VALOR	OTROS(+/-)
1130106002	Especies Valoradas y Certificaciones.	0.00	0.00	2.00	0.00
TOTAL COBRADO:					2.00

TESORERO

WILLIAM GOMEZ

**Gobierno Municipal de SAN CRISTOBAL**

MALECON Y 12 DE FEBRERO
052520119
RUC:2060000230001

COMPROBANTE DE COBRO

Fecha Emi: 07/04/2014
Fecha Ven: 07/04/2014
Nº: 40042032
Titulo: 20107376

Representante Legal :**Razon Social :** NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE**CI/ Ruc** 1707352587**Direccion** PUERTO BAQUERIZO**CONCEPTO** CERTIFICADO DE AVALUOS Y CATASTROS DE UN PREDIO RURAL UBICADO EN EL SECTOR LAS NEGRITAS

CODIGO	DENOMINACION	NETO	% Desc	VALOR	OTROS(+/-)
1130108	Tasa por Servicios Administrativos	0.00	0.00	2.00	0.00
TOTAL COBRADO:					2.00

TESORERO

WILLIAM GOMEZ





GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO DE SAN CRISTÓBAL
DIRECCIÓN FINANCIERA
DEPARTAMENTO DE INMOBILIARIOS URBANOS Y RURALES

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAV.

PMH

Ab. Pedro Zapata R.
ALCALDE DEL CANTÓN SAN CRISTOBAL
Ciudad.

Generado por : R0822 - ECUADOR
Fecha / Hora: 12/05/2014 -15:50:26

Yo, **NORRIS CRESPO, LUCIA VERENICE**, me dirijo a usted de la manera más respetuosa y le solicito, se digne disponer a quien corresponda se me extienda al pie de la presente un certificado de avalúo del **PREDIO RÚSTICO** de mi propiedad.

Atentamente

NORRIS CRESPO, LUCIA VERENICE

Cédula de Ciudadanía: 1707352587

Certificado Votación:

CERTIFICADO DE AVALÚO

El
Jefe Dpto. Inmobiliarios Urbanos y Rurales
CERTIFICA

Clave Catastral : 2001511100236
Cédula de Ciudadanía : 1707352587
Nro. Trámite : 2014-000206



Que se han revisado los Catastros de Predios Rústicos, de la Parroquia(s) **EL PROGRESO** del Cantón **San Cristobal**, Año(s) **2014**

Si consta en los registros catastrales el predio denominado "**FINCA " THE FLYING TORTOISE RANCH ""** a nombre de **NORRIS CRESPO, LUCIA VERENICE**. Ubicado en la Parroquia **EL PROGRESO**, Sector **LAS NEGRITAS**, Polígono 11, Predio **00236**.

Con el siguiente detalle de valoración:

Valor del terreno:	19.241,97
Valor construcciones imponibles:	
Valor construcciones no imponibles:	
Valor cultivos:	0,00
Valor de la propiedad:	19.241,97

(diecinueve mil doscientos cuarenta y uno con 97/100 dólares)

Y una superficie total de **4,5380** hectáreas.

Lo certifico en honor a la verdad.

San Cristobal, 12 de mayo del 2014

Lcdo. Edulfo Cabezas
JEFE DPTO. INMOBILIARIOS URBANOS Y RURALES





Gobierno Municipal de SAN CRISTOBAL

MALECON Y 12 DE FEBRERO

052520113

RUC:2060000230001

COMPROBANTE DE COBRO

Fecha Emi: 12/05/2014

Fecha Ven: 12/05/2014

Nº: 40043514

Título: 20108267

Representante Legal:

Razon Social: NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE

CI/Ruc 1707352587

Direccion PUERTO BAQUERIZO

CONCEPTO CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE UN PRECIO RURAL UBICADO EN LAS NEGRILLAS



CODIGO	DENOMINACION	NETO	% Desc	VALOR	OTROS(+/-)
1110203	A la inscripción en el Registro de la Propiedad	0.00	0.00	12.00	0.00
TOTAL COBRADO:					12.00

TESORERO
WILLIAM GOMEZ



Gobierno Municipal de SAN CRISTOBAL

MALECON Y 12 DE FEBRERO

052520113

RUC:2060000230001

COMPROBANTE DE COBRO

Fecha Emi: 12/05/2014

Fecha Ven: 12/05/2014

Nº: 40043515

Título: 20108268

Representante Legal:

Razon Social: NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE

CI/Ruc 1707352587

Direccion PUERTO BAQUERIZO

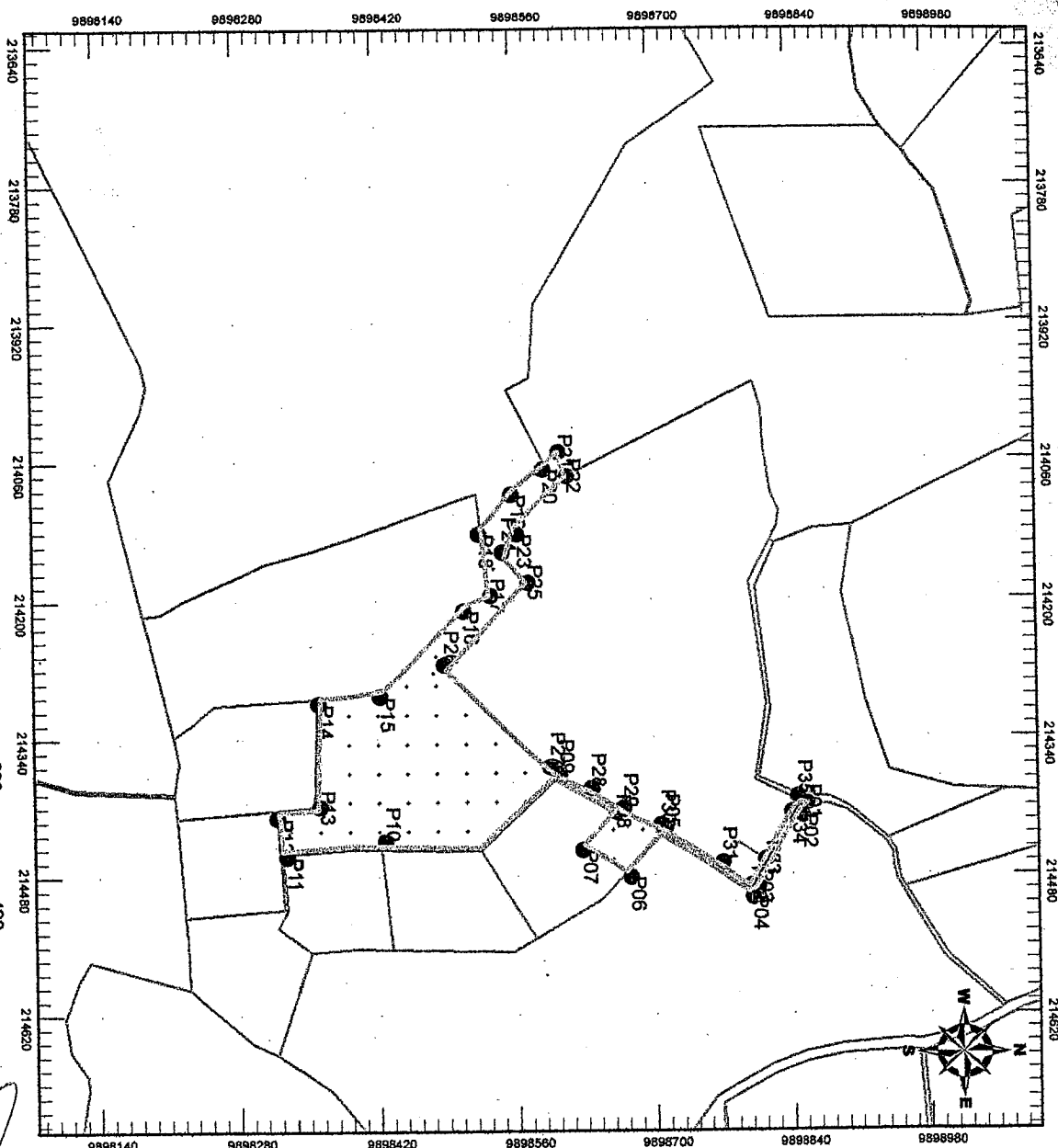
CONCEPTO SOLVENCIA MUNICIPAL

CODIGO	DENOMINACION	NETO	% Desc	VALOR	OTROS(+/-)
1130105002	Especies Valoradas y Certificaciones.	0.00	0.00	2.00	0.00
TOTAL COBRADO:					2.00

TESORERO
WILLIAM GOMEZ



LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM
Sistema WGS84 Zona 18S

Escala
Área 1:7000
4,5380 ha

Ref. Carta Top. IGM 1:50000
DIII_E4

Fecha
12-05-14

SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION Y GESTION DE TIERRAS RURALES
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
Galapagos	San Cristóbal	EL PROGRESO	LAS NEGRI
Nombre del Posesionario		Nombre del Predio	
NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE		FINCA "THE FLYING TORTOISE RANG	

Código Provisional	Código Catastral
2001511100234	20-01-51-11-00236

Referencia cartográfica para la Ubicación

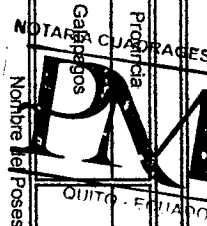
Cabeecera Cantonal		* Ubicación aproximada del predio	
CIV_A4	CIV_B3	DIII_E2	DIII_F3
CIV_C2	CIV_D1	DIII_E4	DIII_F4

ELABORADO POR
Técnico de Avaluos y Catastros

REVISADO / APROBADO POR
Jefe de Avaluos y Catastros



SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION Y GESTION DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA



Provincia San Cristóbal
Cantón San Cristóbal
Parroquia EL PROGRESO
Sector LAS NEGRITAS

Nombre del Predio
FINCA "THE FLYING TORTOISE RANCH"

Código Provisional	200151100234
Código Catastral	20-01-51-11-00236

INFORME DE LINDERACION

Vertice	Coord. Planas UTM WGS84	Distancias	Rumbo de Cuadrícula	Colindante
	Norte	Este		
P01	9898856.0	214407.4	desde-hacia	
P02	9898847.7	214414.3	10.8 S 39° 56' 27" E	RODRIGUEZ GONZALEZ JOSE ANTONIO
P03	9898803.4	214492.5	90.0 S 60° 27' 36" E	RODRIGUEZ GONZALEZ JOSE ANTONIO
P04	9898795.8	214496.3	8.4 S 26° 06' 4" E	RODRIGUEZ GONZALEZ JOSE ANTONIO
P05	9898706.6	214438.5	106.3 S 32° 53' 33" O	RODRIGUEZ GONZALEZ JOSE ANTONIO
P06	9898672.0	214475.9	50.9 S 47° 14' 38" E	RODRIGUEZ GONZALEZ JOSE ANTONIO
P07	9898629.2	214448.8	50.6 S 32° 27' 2" O	DVORQUEZ MONCAYO DENISE
P08	9898659.8	214415.5	45.2 N 47° 27' 35" O	DVORQUEZ MONCAYO DENISE
P09	9898600.4	214382.1	68.1 S 29° 17' 54" O	DVORQUEZ MONCAYO DENISE
P10	9898423.4	214448.5	205.4 Siguiendo el trazado de	Callejón Privado
P11	9898324.6	214454.4	99.1 Siguiendo el trazado de	Callejón Privado
P12	9898321.5	214415.0	39.5 Siguiendo el trazado de	Callejón Privado
P13	9898359.7	214409.3	41.0 Siguiendo el trazado de	Callejón Privado
P14	9898363.2	214298.8	110.6 Siguiendo el trazado de	Callejón Privado
P15	9898425.7	214291.7	62.9 N 6° 28' 7" O	VALVERDE JURADO RUBEN PATRICIO
P16			121.8 N 45° 28' 37" O	VALVERDE JURADO RUBEN PATRICIO

Vertice	Coord. Planas UTM WGS84	Distancias	Rumbo de Cuadrícula	Colindante
	Norte	Este		
P16	9898511.0	214204.9	desde-hacia	
P17	9898534.3	214194.9	P16 - P17	VALVERDE JURADO RUBEN PATRICIO
P18	9898526.8	214127.3	P17 - P18	VALVERDE JURADO RUBEN PATRICIO
P19	9898590.3	214089.2	P18 - P19	RODRIGUEZ VALVERDE JULIO WALTER
P20	9898592.7	214082.8	P19 - P20	RODRIGUEZ VALVERDE JULIO WALTER
P21	9898604.4	214051.0	P20 - P21	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P22	9898612.9	214075.4	P21 - P22	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P23	9898589.4	214127.3	P22 - P23	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P24	9898550.9	214156.8	P23 - P24	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P25	9898572.3	214181.9	P24 - P25	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P26	9898490.7	214270.9	P25 - P26	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P27	9898597.5	214374.9	P26 - P27	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P28	9898639.2	214396.6	P27 - P28	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P29	9898671.8	214416.9	P28 - P29	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P30	9898709.2	214434.3	P29 - P30	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P31	9898771.7	214473.0	P30 - P31	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P32	9898796.4	214490.1	P31 - P32	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P33	9898811.3	214464.0	P32 - P33	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P34	9898842.9	214410.2	P33 - P34	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P35	9898849.1	214405.3	P34 - P35	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr
P36			P35 - P01	RODRIGUEZ RAMIREZ WALTER MARCELO y otr

LABORADO POR

REVISADO Y APROBADO POR

Jefe de Avalúos y Catastros

Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la Liquidación de la Sociedad Conyugal, otorgada por RICKIE STEPHEN SCHLEICHER y LUCIA VERENICE NORRIS CRESPO, sellada y firmada en Quito, veinte y seis de mayo del año dos mil catorce.-



DR. POOL MARTÍNEZ HERRERA
NOTARIO CUADRAGÉSIMO OCTAVO DE QUITO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN CRISTOBAL

Av. Charles Darwin y 12 de Febrero

Número de Repertorio:**2014- 200**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON SAN CRISTOBAL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de PROPIEDADES de tomo 54-I de fojas 4605 a 4650 con el número de inscripción 92 celebrado entre: ([SCHLEICHER RICKIE STEPHEN en calidad de ADJUDICATARIO], [NORRIS CRESPO LUCIA VERENICE en calidad de ADJUDICATARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Número Ficha	Actos
=====	=====	=====
Listado de bienes Inmuebles		
2001511100236XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	1871	LIQSC(1)

DESCRIPCIÓN:

LIQSC =LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de San Cristóbal
DEPARTAMENTO INMOBILIARIOS
URBANOS Y RURALES

RECIBIDO

FECHA: 10/06/2014 HORA: 11:45
FIRMA



AB. ROSA GARCÍA ZAPATA

Registrador de la Propiedad abogada

