INFORME DE GERENCIA

Periodo enero – diciembre 2018

Señor Céspedes Carrillo Humberto Antonio
Presidente Inmobiliaria Céspedes Carrillo CIA. LTDA.
Señores Socios

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes señores socios para poner a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo enero – diciembre 2018.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Ingresos:
Los ingresos de Inmobiliaria Céspedes Carrillo CIA. LTDA., corresponden a la compra, venta, permuta, administración y arrendamiento de bienes inmuebles, dichos ingresos se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos. A continuación, se presentan en forma resumida:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Ventas netas locales	76267.44	70787.42
Otras Rentas	0.00	0.00
	76267.44	70787.42

Otros Gastos:
En forma resumida estos gastos son:

	Años terminados en	
	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Mantenimiento y Reparaciones	65047.00	0.00
	65047.00	0.00

Ganancia / Perdidas del ejercicio Fiscal 2018
Estos valores se resumen en el siguiente cuadro

	Diciembre 31/2018	Diciembre 31/2017
Pérdida/Ganancia Contable	11220.44	5602.66
Base para el cálculo de participación a trabajadores	0.00	0.00
15% participación trabajadores	(0.00)	(0.00)
Pérdida/Ganancia con para provisión islr	11220.44	5602.66
Menos:		
Ingresos exentos	0.00	0.00
Deducción pago a trab. con discapacidad	0.00	0.00
Más:		
Gastos no deducibles	0.00	0.00
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0.00	0.00
Participación trab atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
Pérdida/Ganancia gravable	**11220.44**	**5602.66**
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	0.00	0.00
Impuesto a las gan causadas en uti reinvertidas	0.00	0.00
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	11220.44	5602.66
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	22%
Impuesto a las gan. causado en utilidades no inv.	2468.50	1232.59
Impuesto a las ganancias causado	**2468.50**	**1232.59**
Menos:		
Retenciones en la fuente	5439.00	5439.00
Crédito Tributario año anterior	14631.63	14425.22
Saldo a favor del Contribuyente	**17602.13**	**14631.63**

UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	**11220.44**	**5602.66**
PARTICIPACIÓN LABORAL	**-**	**-**
IMPUESTO A LA RENTA	**-2468.50**	**-1232.59**
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	**8751.94**	**4370.07**
RESERVA LEGAL	**0.00**	**0.00**
UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR	**8751.94**	**4370.07**

CONCLUSIONES:

El año 2018 cierra con una utilidad neta de USD 8751.94, por lo que la empresa se ha mantenido un nivel de liquidez adecuado lo que ha permitido cumplir con todas las obligaciones correspondientes.

AGRADECIMIENTO:

Una vez más mi gratitud y agradecimiento a todos los señores socios por la permanente confianza en nuestra gestión, de igual manera a los señores representantes, directivos de Inmobiliaria Céspedes Carrillo CIA. LTDA., que colaboran para el crecimiento de la empresa.

De parte de la Gerencia seguiremos trabajando en fortalecer los lazos con los clientes actuales, de la misma forma se perseguirán nuevos objetivos los cuales nos van a permitir poder tener ingresos en el periodo en curso, sumado a un precavido manejo de los gastos.

Atentamente;

Céspedes Carrillo Alejandro Paul
Gerente General
Céspedes Carrillo CIA. LTDA.