

URUGEQUIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Ing. CPA Cristina Miranda
Reg. No. 17-2437

URUGEQUIN S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

A los Señores Accionistas de la Compañía URUGEQUIN S.A.:

En cumplimiento a la nominación como Comisario de la Junta General de Accionistas de la Compañía URUGEQUIN S.A., de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y de la Resolución No. 92.1.4.3.0014 emitida por la Superintendencia de Compañías el 13 de octubre de 1992, referente a las obligaciones de Comisarios, presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información preparada por la Administración de la Compañía en relación con los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el periodo contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los Estados Financieros en general.

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al Balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los Administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de las Juntas y de las actas de las Juntas de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

El trabajo de Comisario lo realicé a satisfacción, porque la Compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado hace que la revisión de los registros contables sea adecuada y completa. Lo mismo sucede con los Libros Sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. Todas las cuentas contables de Activos, Pasivos y Patrimonio tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos.

La Administración ha realizado una gestión adecuada; sin embargo, el ejercicio 2017 refleja una pérdida de \$2.181,04 debido a un ajuste de Cartera Incobrable por

URUGEQUIN S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

\$40.888,58 de cuentas con antigüedad mayor a 5 años, de las cuales ha prescrito la acción de cobro.

Por lo tanto, los valores expresados en los Estados Financieros al 31 diciembre 2017, se presentan razonablemente y su correspondencia con los registros de Contabilidad.

3. Índices financieros

Los índices financieros presentados en este informe se refieren al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral, de los cuales adjunto un resumen:

INDICES FINANCIEROS:

1).- LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo Corriente	4,0	1,9
-----------------------------------	-----	-----

2).- ENDEUDAMIENTO

Deuda Total/Activo Total	23%	21%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	90%	86%

3).- ACTIVIDAD

Rotación Activos Totales	0,8	1,3
Días en Cuentas por Cobrar	295	5
Ventas/Patrimonio	0%	0%

4).- RENTABILIDAD

Utilidad Neta/Ventas	4%	-3%
Utilidad Neta/Patrimonio	4%	-4%
Utilidad Neta/Activos Totales	3%	-4%

URUGEQUIN S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

URUGEQUIN S.A.
BALANCES DE SITUACION, ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL ...
(expresado en dólares)

	2016	2017	VARIACION
ACTIVOS			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	11.807,05	18.302,26	55%
Activos Financieros	42.062,83	1.000,00	-98%
Inventarios	0,00	0,00	0%
Servicios y Otras Pagos Anticipados	0,00	0,00	0%
Activos por Impuestos Corrientes	1.366,54	1.810,55	32%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	55.236,42	21.112,81	-62%
NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo (neto)	6.115,48	35.817,72	486%
Activo Biológico	3.780,04	3.780,04	0%
Inversiones no Corrientes	999,00	999,00	0%
Activos Financieros no corrientes	0,00	0,00	0%
Otras Activos No Corrientes	0,00	0,00	0%
TOTAL NO CORRIENTE	10.894,52	40.596,76	273%
TOTAL ACTIVOS	66.130,94	61.709,57	-7%
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	552,67	1.031,62	87%
Cuentas por Pagar Accionistas	6.002,85	8.674,03	44%
Provisiones			0%
Otras Obligaciones Corrientes no relacionadas	1.104,62	1.207,28	9%
Impuesto a la Renta del Ejercicio	1.542,08		-100%
Beneficios a Empleados	673,19		-100%
Anticipo de Clientes			0%
Parción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	4.089,58	497,93	-88%
Otras Pasivos Corrientes			0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13.965,19	11.410,86	-18%
PASIVO NO CORRIENTE	1.476,00	1.790,00	21%
PATRIMONIO			
Capital Social	1.000,00	1.000,00	0%
Reservas	0,00	0,00	0%
Reserva de capital	0,00	0,00	0%
Utilidades (pérdida) acumuladas	47.417,11	49.689,75	5%
Utilidades (pérdida) del ejercicio	2.272,64	-2.181,04	-100%
Aportes Futuras Capitalizaciones	0,00	0,00	0%
TOTAL DEL PATRIMONIO	50.689,75	48.508,71	-4%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	66.130,94	61.709,57	-7%
	0		

URUGEQUIN S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INGRESOS	<u>52.124,50</u>	<u>78.982,45</u>	<u>52%</u>
<i>Ventas Netas</i>	52.124,50	78.982,45	52%
<i>Costo de Ventas</i>	0,00	0,00	0%
GASTOS DE OPERACION	<u>-52.782,64</u>	<u>-66.009,83</u>	<u>63%</u>
%	<u>-101%</u>	<u>-109%</u>	<u>8%</u>
<i>Gastos</i>	-52.782,64	-66.009,83	63%
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>-658,14</u>	<u>-7.927,38</u>	<u>968%</u>
%	<u>-1%</u>	<u>-9%</u>	<u>605%</u>
OTROS	<u>5.146,05</u>	<u>4.846,34</u>	<u>-6%</u>
<i>Movimiento financiero</i>	0,00	0,00	0%
<i>Otros ingresos (gastos)</i>	5.146,05	4.846,34	-6%
PROVISIONES	<u>-2.215,27</u>	<u>0,00</u>	<u>-100%</u>
<i>Participación Trabajadores</i>	-673,19	0,00	-100%
<i>Impuesto a la Renta</i>	-1.542,08	0,00	-100%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	2.272,64	-2.181,04	-196%
%	4%	-3%	

4. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizada la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de URUGEQUIN S.A.

Quito, 27 de marzo 2018

Ing. CPA Cristina Miranda
COMISARIO
URUGEQUIN S.A.
Reg. No. 17-2437

URUGEQUIN S.A.
INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INGRESOS	52,124,50	78,982,45	52%
<i>Ventas Netas</i>	52,124,50	78,982,45	52%
<i>Costo de Ventas</i>	0,00	0,00	0%
GASTOS DE OPERACION	-52,782,64	-66,009,83	63%
%	-101%	-109%	8%
<i>Gastos</i>	-52,782,64	-66,009,83	63%
UTILIDAD OPERACIONAL	-658,14	-7,027,38	968%
%	-1%	-9%	605%
OTROS	5,146,05	4,846,34	-6%
<i>Movimiento financiero</i>	0,00	0,00	0%
<i>Otros ingresos (gastos)</i>	5,146,05	4,846,34	-6%
PROVISIONES	-2,215,27	0,00	-100%
<i>Participación Trabajadores</i>	-673,19	0,00	-100%
<i>Impuesto a la Renta</i>	-1,542,08	0,00	-100%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	2,272,64	-2,181,06	-196%
%	4%	-3%	

4. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizada la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de URUGEQUIN S.A.

Quito, 27 de marzo 2018

Ing. CPA Cristina Miranda
COMISARIO
URUGEQUIN S.A.
Reg. No. 17-2437