

LOGISTICA ANDINA S.A. - LOGIANDINA
(Quito – Ecuador)

Estado de Situación Financiera
31 de diciembre de 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2016	2015
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8 US\$	-	486
Activos financieros:			
Cuentas por cobrar - comerciales y otros deudores	9	79.230	7.659
Activos por impuestos corrientes	10	6.261	144
Total Activos Corrientes		85.497	8.269
Activos no Corrientes			
Propiedades y equipos, neto	11	1.121.616	1.295.477
Otros activos financieros no corrientes	12	136.000	-
Total Activos No Corrientes		1.257.616	1.295.477
TOTAL ACTIVOS	US\$	1.343.113	1.303.746
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Vencimientos corrientes de la deuda a largo plazo y sobregiros	13 US\$	71.963	42.918
Cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores	14	47.972	858.258
Beneficios a empleados a corto plazo	15	52.413	20.645
Pasivos por impuestos corrientes	16	16.192	16.628
Total Pasivos Corrientes		188.540	938.448
Pasivos no Corrientes			
Beneficios a empleados a largo plazo		-	3.578
Otros Pasivos Largo Plazo	17	520.922	-
Total Pasivos No Corrientes		520.922	3.578
TOTAL PASIVOS		709.462	942.026
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	18	20.000	20.000
Reserva legal	18	10.000	10.000
Aplicación NIIFs primera vez	18	(128.556)	(128.556)
Utilidades disponibles	18	732.207	460.278
Total Patrimonio de los Accionistas		633.651	361.720
TOTAL PASIVOS MÁS PATRIMONIO	US\$	1.343.113	1.303.746


Dr. Edgar Moncayo
Representante Legal


Ing. Jose Luis Lasso
Contador General

Véanse las notas explicativas que acompañan a los estados financieros adjuntos.

LOGISTICA ANDINA S.A. - LOGIANDINA

Estado de Resultados Integrales
Año que terminó el 31 de diciembre de 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2016	2015
Ventas	19	US\$ 528.753	1.613.909
Costo de las ventas	20	(186.542)	(1.092.499)
Utilidad bruta en ventas		332.210	521.410
Otros ingresos	21	289.434	27.443
Gastos de ventas y administración	22	(334.138)	(465.478)
Total gastos		(44.702)	(438.034)
Utilidad antes del impuesto a la renta		287.508	83.376
Impuesto a la renta	23	(15.577)	(27.536)
Utilidad neta		US\$ 271.931	55.840
Pérdidas que no serán reclasificadas a pérdidas y ganancias			
Pérdidas actuariales de beneficios a empleados a largo plazo y post-empleo			
Total utilidad integral del año		US\$ 271.931	55.840


Dr. Edgar Moncayo S.
Representante Legal


Ing. Jose Luis Lasso
Contador General

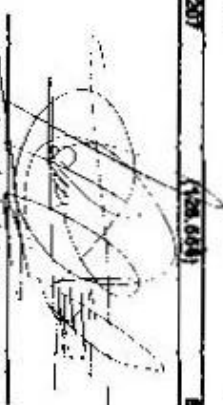
Véanse las notas explicativas que acompañan a los estados financieros adjuntos.

LOGISTICA ANDINA S.A. - LOGIANDINA

Estado de Cambios en el Patrimonio
Año que terminó el 31 de diciembre de 2015
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social (nota 18)	Reservas legal (nota 18)	RESULTADOS ACUMULADOS			Total	Total patrimonio neto
			Utilidades disponibles	NIIF por primera vez	Total		
Saldo al 31 de diciembre de 2014	US\$ 20.000	10.000	404.436	(128.650)	276.880	305.880	
Apropiación para reserva legal	-	-	55.840	-	55.840	55.840	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	20.000	10.000	460.276	(128.656)	331.720	361.720	
Utilidad neta	-	-	271.931	-	271.931	271.931	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	US\$ 20.000	10.000	732.207	(128.656)	603.551	633.551	


Dr. Edgar Moncayo S.
Representante Legal


Ing. Jose Luis Labao
Contador General

Véanse las notas explicativas que acompañan a los estados financieros adjuntos.

LOGISTICA ANDINA S.A. - LOGIANDINA

Estado de Flujos de Efectivo
Año que terminó el 31 de diciembre de 2016
(Con cifras correspondientes de 2015)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2016	2015
<i>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</i>		
Utilidad neta	US\$ 287.508	55.840
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciaciones y baja de activos fijos	173.860	66.360
Otros Ajustes que no representan movimiento de efectivo	(15.577)	9.383
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar - comerciales y otros deudores	(71.577)	65.102
Disminución en inventarios		
Aumento en activos por impuestos corrientes	(6.117)	3.561
Aumento en gastos pagados por anticipado		
Aumento en cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores	(781.240)	316.767
Aumento en beneficios a empleados a corto plazo	31.768	(22.585)
Aumento en pasivos por impuestos corrientes	(436)	12.220
Aumento (disminución) en beneficios a empleados a largo plazo	(3.576)	2.882
	(831.179)	377.757
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(385.388)	508.340
<i>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</i>		
Adquisiciones de propiedad planta y Equipo	(136.000)	(180.579)
Producto de la venta de propiedades y equipos		22.932
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(136.000)	(137.646)
<i>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</i>		
Aporte para la constitución de la compañía		
Aumento (disminución) préstamos a largo plazo	520.922	(400.000)
Cuentas por pagar - socios		
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	520.922	(400.000)
Incremento neto del efectivo	(466)	(29.306)
Efectivo al inicio del año	466	29.773
Efectivo al final del año	US\$ 0	466


Dr. Edgar Moncayo S.
Representante Legal


Ing. José Luis Lasso
Contador General

Véanse las notas explicativas que acompañan a los estados financieros adjuntos.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

- **Nombre de la Entidad**
LOGISTICA ANDINA S.A. - LOGIANDINA
- **RUC de la Entidad**
1792044227001
- **Domicilio de la Entidad**
Km 22 a Pífo, Vía Interoceánica S/N y Pasaje Santa Rosa
- **Forma legal de la Entidad**
Compañía Anónima
- **País de incorporación de la Entidad**
Ecuador
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la Entidad**

LOGISTICA ANDINA S. A. LOGIANDINA fue constituida en la ciudad de Quito - Ecuador. Su actividad consiste principalmente en la prestación de servicios de carga por carretera.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No.1, cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un

mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2 Medición de los valores razonables

De acuerdo a NIIF No. 13 "Medición de Valor Razonable" se entiende al "valor razonable" como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Cuando se utilizan técnicas de valoración se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: Valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas no obtenidas de datos observables en el mercado.

4.3 Pronunciamientos contables y su aplicación

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

- a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2016:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIC 1	Presentación de Estados Financieros – Iniciativa información a revelar.	Enero 1, 2016
NIC 19	Beneficios a empleados – Tasa de descuento: tema del mercado regional	Enero 1, 2016
NIC 27 (*)	Estados Financieros separados – El método de la participación en los Estados Financieros Separados	Enero 1, 2016
NIC 34 (*)	Información financiera intermedia – La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio	Enero 1, 2016
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo – Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016

NIC 41 (*)	Agricultura y NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo – Plantas Productoras	Enero 1, 2016
NIIF 5 (*)	Activos No Corrientes Mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuas – Cambios en los métodos de disposición.	Enero 1, 2016
NIIF 7	Instrumentos Financieros – Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	Enero 1, 2016
NIIF 10 (*)	Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre participaciones en otras entidades y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación.	Enero 1, 2016
NIIF 11 (*)	Acuerdos Conjuntos – Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	Enero 1, 2016
NIIF 3 (*) – Revisión post-implementación	Combinaciones de negocios	Completado en junio de 2015
NIIF 8 (*) – Revisión post-implementación	Segmentos de operación	Completado en julio de 2013

NIC 1 “Presentación de estados financieros”

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

NIC 19 “Beneficios a los empleados”

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra “monedas”, con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipo” – Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

NIIF 7 “Instrumentos financieros” – Revelaciones: contratos de presentación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7

Esta enmienda requiere revelar información del valor razonable de los activos y pasivos que representan la implicación continuada de la entidad en los activos financieros dados de baja en cuentas. La aplicación de la modificación a este período puede, por ello, requerir que una entidad determine el valor razonable como al final del período para un activo en servicio de

administración o un pasivo en servicio de administración, que la entidad puede no haber determinado con anterioridad.

(*) Estas normas no son aplicables para la Compañía (Entidad).

4.4 Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

4.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese periodo.

4.6 Efectivo

En este grupo contable se registran las partidas mantenidas en cajas chicas y bancos, partidas que se consideran de alta liquidez. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

4.7 Cuentas por cobrar clientes

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Las cuentas por cobrar son a corto plazo y no se descuentan, ya que la Administración de la Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no representa diferencias significativas con respecto al monto facturado, ya que las transacciones bajo estas condiciones no tienen costos significativos asociados.

4.8 Provisión cuentas incobrables y deterioro

La Compañía determina una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las mencionadas cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado; i.
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras; □

- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o, i...
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera. i Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar por el valor provisionado y cualquier diferencia se regulariza contra los resultados del periodo. i

4.9 Inventarios

Los inventarios corresponden a los bienes adquiridos localmente e importados de acuerdo a las necesidades de los clientes, es decir, que comercializa la Compañía, los inventarios se valorizan a su costo o valor neto de realización el menor (en caso de haberlo). i

Medición inicial (de haberlo).- los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

Medición posterior (de haberlo).- el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta. i

4.10 Gastos pagados por anticipado

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal; su amortización se reconoce en los resultados del periodo en el cual generan beneficios económicos futuros.

4.11 Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributario (IVA). Estos se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

4.12 Mobiliario y equipos

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento pueda medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- el mobiliario y equipos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los

costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- el mobiliario y equipos, se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles se han estimado como sigue:

Clase de Activo	Años
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

La Compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, en virtud que los activos una concluida su vida útil la gerencia estima serán no utilizables.

La Administración de la Compañía, considera que no existe evidencia que tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento, impacto ambiental o restauración de su ubicación actual significativos que deban ser reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Al final de cada período contable se revisa el importe en libros de sus propiedades, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido o, en su caso, revertirá las pérdidas por deterioro del valor.

4.13 Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionadas

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores, relacionados o no, adquiridos en el curso normal de negocio. |

Otros pasivos corrientes.- corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias. |

4.14 Pasivos por beneficios a empleados

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan. |

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período. |

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del periodo en el que se generan. I.

4.15 Pasivos por beneficios a empleados

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2016 y 2015 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del periodo en el que se genera.

4.16 Patrimonio

Capital social.- las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades / pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas.

4.17 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Venta de bienes (si hubieren).- en este grupo contable se registran las ventas de bienes; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

Prestación de servicios.- en este grupo contable se registran las ventas de Servicios. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del periodo sobre el que se informa.

4.18 Costo de ventas

En este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios. ()

4.19 Gastos de administración, financieros y otros

En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo, corresponden a: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de propiedad, planta y equipos, beneficios a empleados, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía. ()

4.20 Medio ambiente

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores. ()

4.21 Estados de flujo de efectivo

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. ()

4.22 Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015. ()

5. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

1) Factores de Riesgo Financiero

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen deudas bancarias y financieras, deudas con proveedores y otros acreedores. El propósito principal de estos pasivos financieros es conseguir financiamiento para el desarrollo de sus operaciones habituales. La Compañía tiene activos financieros, tales como, deudores por venta, otras cuentas por cobrar y efectivo provenientes directamente desde sus operaciones.

Las actividades de la Compañía la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por ejecutivos que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada con arreglo a las políticas aprobadas por la administración. La gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros.

(i) Riesgo de Mercado

Riesgo de Tipos de Cambio

La Compañía opera en el mercado ecuatoriano y, por tanto, no está expuesta a riesgo de tipo de cambio por operaciones con monedas extranjeras, debido a que la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador es el dólar estadounidense y todas las transacciones se realizan en dicha moneda.

La administración ha establecido la política de exigir a las entidades de la Compañía que gestionen su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional. Las entidades de la Compañía están obligadas a cubrir la totalidad de su exposición al riesgo de tipo de cambio.

Riesgo de Precio

La Compañía posee un buen posicionamiento de marca en el mercado de servicios de Transporte del Ecuador. La administración considera estar dentro de las 20 primeras empresas del país.

El riesgo de mercado se lo mitiga a través de una constante evaluación de las tendencias de la industria, las políticas de gobierno en torno a las inversiones tecnológicas, y la capacidad de adquisición e inversión de los clientes en proyectos de esta índole, lo cual lleva a estar constantemente innovando la oferta y desarrollando modelos atractivos de negocio. Permanentemente se modela a la organización con procesos, políticas y metodologías que aseguren el modelo de gestión de calidad de manejo de proyectos y de estimación de los servicios.

Riesgo de Tasa de Interés en los Flujos de Efectivo y el Valor Razonable

El riesgo de tipo de interés de la Compañía surge de las obligaciones con instituciones financieras. Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía mantiene un sobregiro bancario pactado a una tasa fija. El endeudamiento con entidades financieras a tasa de interés fijo y/o variable es aprobado por la administración, en virtud de que los préstamos emitidos a tipos variables podrían exponer en el futuro a la Compañía a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo que podría estar parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tipos variables y los préstamos a tipo de interés fijo exponen a la Compañía a riesgos de tipo de interés de valor razonable.

La Compañía no ha considerado necesario gestionar localmente su riesgo de tasa de interés utilizando permutas de tipo de interés, debido a que el endeudamiento históricamente no ha sido significativo.

(ii) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se gestiona a nivel de la Compañía. La Compañía es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecerles los plazos y condiciones de pago habituales. El riesgo de crédito se origina por el efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito con clientes, incluyendo las cuentas comerciales a cobrar y las transacciones acordadas. Para los bancos y las instituciones financieras, sólo se aceptan partes clasificadas, de acuerdo con valoraciones independientes, como un rango mínimo de "AAA".

Para los clientes, las políticas para el control del riesgo están diseñadas para identificar clientes con historiales crediticios aceptables, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de riesgo se establecen en base a clasificaciones internas y externas de acuerdo con los límites establecidos por la gerencia.

Los créditos comerciales no se encuentran garantizados con cartas de crédito y/o otras garantías que garanticen su recuperabilidad. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los créditos comerciales vencidos no estaban desvalorizados. Estos se relacionan con un número de clientes para los cuales no hay historia reciente de cesación de pagos. Los créditos considerados irrecuperables han sido castigados de la contabilidad.

(ii) Riesgo de Liquidez

La predicción de flujos de efectivo se lleva a cabo en la Compañía. La gerencia general y el departamento de finanzas hace un seguimiento de las previsiones de las necesidades de

liquidez de la Compañía con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades.

La gerencia mantiene el efectivo para financiar niveles de operaciones normales y cree que la Compañía mantiene acceso apropiado al mercado para necesidades de capital de trabajo de corto plazo.

Los activos financieros líquidos en su conjunto (incluyendo efectivo) eran US\$ 0 del total de los activos al cierre de 2016 comparados con US\$ 466 al cierre de 2015.

Para gestionar el riesgo de liquidez las actividades operativas de la Compañía son financiadas principalmente de la recuperación de la cartera de clientes.

2) Gestión del Capital

Los objetivos de la Compañía a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

3) Estimación del Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros representa el importe estimado que la Compañía espera recibir o pagar para rescindir los contratos o acuerdos, teniendo en cuenta las tasas de interés actuales y precios.

Los instrumentos financieros de la Compañía son principalmente de corto plazo, por lo tanto su importe en libros se aproxima a su valor razonable.

4) Valor Razonable por Jerarquía

La NIIF 7 requiere para los instrumentos financieros medidos en el estado de situación financiera al valor razonable, que la medición a valores razonables sea desagregada en las siguientes jerarquías:

Nivel 1- Precios de referencia (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2- Informaciones diferentes a precios de referencia incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, bien sea directamente (o sea, como precios) o indirectamente (o sea, derivado de precios).

Nivel 3- Informaciones para los activos y pasivos que no se basan en datos de mercados observables (o sea, información no observable).

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos que son medidos a su valor razonable:

Al 31 de diciembre de 2016		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	-	-	-	-
	US\$	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2015					
Activos:					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	466	-	-	466
	US\$	466	-	-	466

5) Instrumentos Financieros por Categoría –

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los ítems debajo:

	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Al 31 de diciembre de 2015			
Activos según estado de situación financiera:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ -	-	-
Cuentas por cobrar - comerciales y otros deudores	-	79.236	79.236
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
	US\$ -	79.236	79.236
	Otras deudas financieras		Total
Al 31 de diciembre de 2016			
Pasivos según estado de situación financiera:			
Cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores		119.987	119.987
Deuda a largo plazo		-	-
	US\$ -	119.987	119.987
	Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados		Préstamos y cuentas por cobrar
Al 31 de diciembre de 2015			
Activos según estado de situación financiera:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$ 466	-	466
Cuentas por cobrar - comerciales y otros deudores	-	7.659	7.659
Otros activos financieros no corrientes	-	-	-
	US\$ 466	7.659	8.126
	Otras deudas financieras		Total
Al 31 de diciembre de 2015			
Pasivos según estado de situación financiera:			
Cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores		858.258	858.258
Deuda a largo plazo		-	-
	US\$ -	858.258	858.258

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios (si hubiere).- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Vidas útiles y valores residuales- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Valor razonable de activos y pasivos- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**7. SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Un detalle de los saldos con partes relacionadas es el siguiente:

Diciembre 31,	2016	2015
Pasivos:		
Cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores:		
Cuentas por pagar por servicios prestados TRANEM S.A. (nota 14)	US\$ -	104.600
Otras cuentas por pagar largo plazo TRANEM S.A. (nota 17)	100.000	-

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un detalle del efectivo en caja y bancos:

Diciembre 31,	2016	2015
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Caja	US\$ -	87
Bancos locales	-	379
	US\$ -	466

El efectivo corresponde a los dineros mantenidos en caja y en las cuentas bancarias, y el valor registrado es igual a su valor razonable.

9. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTROS DEUDORES

Un detalle de las cuentas por cobrar - comerciales y otros deudores es el siguiente:

Diciembre 31,	2016	2015
Cuentas:		
Anticipos a proveedores	US\$ 1.536	574
Otras cuentas por cobrar	16.500	6.985
	61.200	100
	US\$ 79.236	7.659

Las cuentas por cobrar - clientes son a la vista y no devengan intereses.

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un detalle de los activos por impuestos corrientes es como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Impuesto al Valor Agregado	US\$ 621	144
Impuesto a la Renta (Nota 23)	5.640	-
	US\$ 6.261	144

El saldo de impuesto a la renta por cobrar constituye principalmente las retenciones en la fuente efectuadas por terceros a la Compañía, el cual puede ser compensado en los tres períodos impositivos siguientes o devuelto a los contribuyentes previa presentación del respectivo reclamo ante el Servicio de Rentas Internas.

11. MOBILIARIO Y EQUIPOS

Un detalle y movimiento del mobiliario y equipos es como sigue:

	Costo:	Saldos al 31/12/15	Adiciones	Bajas/Ajustes	Saldos al 31/12/16
	US\$				
Terrenos		1.126.021	-	(138.573)	987.447
Equipo de Oficina		8.696	-	-	8.696
Muebles y Enseres		33.388	-	-	33.388
Equipo de Computación y Software		19.654	-	-	19.654
Vehículos		302.011	25.781	-	327.792
		1.489.768	25.781	(138.573)	1.376.975
Depreciación acumulada:					
Equipo de Oficina		(6.700)	(869,00)	-	(7.568)
Muebles y Enseres		(24.890)	(3.232,00)	-	(28.122)
Equipo de Computación y Software		(19.654)	-	-	(19.654)
Vehículos		(143.047)	(56.967,00)	-	(200.014)
		(194.291)	(61.066)	-	(255.357)
	US\$	1.295.477	(35.287)	(138.573)	1.121.616

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuenta por cobrar Vinicio Trujillo (Venta de terreno)	US\$	136.000	-
	US\$	136.000	-

13. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Un detalle de las deudas bancarias y financieras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Banco Pichincha.- Crédito para adquisición de terrenos con vencimientos hasta marzo del 2016.	US\$	-	42.918
Menos vencimientos circulantes		-	(42.918)
Sobregiros bancarios		71.963	-
		71.963	-

Los préstamos bancarios y sobregiros representan créditos sobre firmas con instituciones financieras locales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS ACREEDORES

Un resumen de las cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Proveedores	US\$	24.100	813.612
Tarjetas de Crédito		22.394	18.924
Otras Cuentas por Pagar		1.478	25.723
	US\$	47.972	858.258

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

15. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los empleados en las utilidades. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
15% de participación a los empleados en las utilidades	US\$	50.737	14.713
Beneficios sociales		968	1.723
Sueldos por pagar		-	3.622
IESS por pagar		708	586
	US\$	52.413	20.645

Gastos del Personal

Los montos registrados por gastos de personal en el estado de resultados por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Año que terminó en diciembre 31,		2016	2015
Sueldos	US\$	22.050	20.880
Beneficios sociales		3.196	3.743
Seguridad Social		4.100	3.732
Jubilación Patronal y Desahucio		-	2.553
15% Participación laboral		50.737	14.713
	US\$	80.082	45.621

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Impuesto a la renta corriente (nota 23)	US\$	15.577	8.254
Otros SRI		615	2.205
Municipio Quito		-	6.169
	US\$	16.192	16.628

17. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un detalle de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuentas por pagar acreedores NO relacionados	US\$	420.922	-
Cuentas por pagar acreedores relacionados		100.000	-
	US\$	520.922	-

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

18. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Capital Social**

La Compañía, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 tiene un capital accionario de 20.000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Aumentos de Capital

Los accionistas en el 2010 legalizaron un aumento de capital en la compañía por US\$. 18.000. En los años 2016 y 2015 no se han efectuado aumentos de capital.

Dividendos**Política de Dividendos**

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 50% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente, a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuenta por cobrar Vinicio Trujillo (Venta de terreno)	US\$	136.000	-
	US\$	136.000	-

13. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Un detalle de las deudas bancarias y financieras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Banco Pichincha.- Crédito para adquisición de terrenos con vencimientos hasta marzo del 2016.	US\$	-	42.918
Menos vencimientos circulantes		-	(42.918)
Sobregiros bancarios		71.963	-
		71.963	-

Los préstamos bancarios y sobregiros representan créditos sobre firmas con instituciones financieras locales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS ACREEDORES

Un resumen de las cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Proveedores	US\$	24.100	813.612
Tarjetas de Crédito		22.394	18.924
Otras Cuentas por Pagar		1.478	25.723
	US\$	47.972	858.258

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

15. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los empleados en las utilidades. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
15% de participación a los empleados en las utilidades	US\$	50.737	14.713
Beneficios sociales		968	1.723
Sueldos por pagar		-	3.622
IESS por pagar		708	586
	US\$	52.413	20.645

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuenta por cobrar Vinicio Trujillo (Venta de terreno)	US\$	136.000	-
	US\$	136.000	-

13. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Un detalle de las deudas bancarias y financieras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Banco Pichincha.- Crédito para adquisición de terrenos con vencimientos hasta marzo del 2016.	US\$	-	42.918
Menos vencimientos circulantes		-	(42.918)
Sobregiros bancarios		71.963	-
		71.963	-

Los préstamos bancarios y sobregiros representan créditos sobre firmas con instituciones financieras locales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS ACREEDORES

Un resumen de las cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Proveedores	US\$	24.100	813.612
Tarjetas de Crédito		22.394	18.924
Otras Cuentas por Pagar		1.478	25.723
	US\$	47.972	858.258

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

15. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los empleados en las utilidades. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
15% de participación a los empleados en las utilidades	US\$	50.737	14.713
Beneficios sociales		968	1.723
Sueldos por pagar		-	3.622
IESS por pagar		708	586
	US\$	52.413	20.645

Gastos del Personal

Los montos registrados por gastos de personal en el estado de resultados por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Año que terminó en diciembre 31,		2016	2015
Sueldos	US\$	22.050	20.880
Beneficios sociales		3.196	3.743
Seguridad Social		4.100	3.732
Jubilación Patronal y Desahucio		-	2.553
15% Participación laboral		50.737	14.713
	US\$	80.082	45.621

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Impuesto a la renta corriente (nota 23)	US\$	15.577	8.254
Otros SRI		615	2.205
Municipio Quito		-	6.169
	US\$	16.192	16.628

17. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un detalle de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuentas por pagar acreedores NO relacionados	US\$	420.922	-
Cuentas por pagar acreedores relacionados		100.000	-
	US\$	520.922	-

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

18. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Capital Social**

La Compañía, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 tiene un capital accionario de 20.000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Aumentos de Capital

Los accionistas en el 2010 legalizaron un aumento de capital en la compañía por US\$. 18.000. En los años 2016 y 2015 no se han efectuado aumentos de capital.

Dividendos**Política de Dividendos**

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 50% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente, a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuenta por cobrar Vinicio Trujillo (Venta de terreno)	US\$	136.000	-
	US\$	136.000	-

13. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Un detalle de las deudas bancarias y financieras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Banco Pichincha.- Crédito para adquisición de terrenos con vencimientos hasta marzo del 2016.	US\$	-	42.918
Menos vencimientos circulantes		-	(42.918)
Sobregiros bancarios		71.963	-
		71.963	-

Los préstamos bancarios y sobregiros representan créditos sobre firmas con instituciones financieras locales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS ACREEDORES

Un resumen de las cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Proveedores	US\$	24.100	813.612
Tarjetas de Crédito		22.394	18.924
Otras Cuentas por Pagar		1.478	25.723
	US\$	47.972	858.258

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

15. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los empleados en las utilidades. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
15% de participación a los empleados en las utilidades	US\$	50.737	14.713
Beneficios sociales		968	1.723
Sueldos por pagar		-	3.622
IESS por pagar		708	586
	US\$	52.413	20.645

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuenta por cobrar Vinicio Trujillo (Venta de terreno)	US\$	136.000	-
	US\$	136.000	-

13. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Un detalle de las deudas bancarias y financieras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Banco Pichincha.- Crédito para adquisición de terrenos con vencimientos hasta marzo del 2016.	US\$	-	42.918
Menos vencimientos circulantes		-	(42.918)
Sobregiros bancarios		71.963	-
		71.963	-

Los préstamos bancarios y sobregiros representan créditos sobre firmas con instituciones financieras locales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS ACREEDORES

Un resumen de las cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Proveedores	US\$	24.100	813.612
Tarjetas de Crédito		22.394	18.924
Otras Cuentas por Pagar		1.478	25.723
	US\$	47.972	858.258

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

15. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los empleados en las utilidades. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
15% de participación a los empleados en las utilidades	US\$	50.737	14.713
Beneficios sociales		968	1.723
Sueldos por pagar		-	3.622
IESS por pagar		708	586
	US\$	52.413	20.645

Gastos del Personal

Los montos registrados por gastos de personal en el estado de resultados por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Año que terminó en diciembre 31,		2016	2015
Sueldos	US\$	22.050	20.880
Beneficios sociales		3.196	3.743
Seguridad Social		4.100	3.732
Jubilación Patronal y Desahucio		-	2.553
15% Participación laboral		50.737	14.713
	US\$	80.082	45.621

16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Impuesto a la renta corriente (nota 23)	US\$	15.577	8.254
Otros SRI		615	2.205
Municipio Quito		-	6.169
	US\$	16.192	16.628

17. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Un detalle de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuentas por pagar acreedores NO relacionados	US\$	420.922	-
Cuentas por pagar acreedores relacionados		100.000	-
	US\$	520.922	-

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

18. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Capital Social**

La Compañía, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 tiene un capital accionario de 20.000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Aumentos de Capital

Los accionistas en el 2010 legalizaron un aumento de capital en la compañía por US\$. 18.000. En los años 2016 y 2015 no se han efectuado aumentos de capital.

Dividendos**Política de Dividendos**

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Compañías, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 50% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente, a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

12. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un detalle de las cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Cuenta por cobrar Vinicio Trujillo (Venta de terreno)	US\$	136.000	-
	US\$	136.000	-

13. DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Un detalle de las deudas bancarias y financieras al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Banco Pichincha.- Crédito para adquisición de terrenos con vencimientos hasta marzo del 2016.	US\$	-	42.918
Menos vencimientos circulantes		-	(42.918)
Sobregiros bancarios		71.963	-
		71.963	-

Los préstamos bancarios y sobregiros representan créditos sobre firmas con instituciones financieras locales.

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTROS ACREEDORES

Un resumen de las cuentas por pagar - comerciales y otros acreedores es el siguiente:

Diciembre 31,		2016	2015
Proveedores	US\$	24.100	813.612
Tarjetas de Crédito		22.394	18.924
Otras Cuentas por Pagar		1.478	25.723
	US\$	47.972	858.258

Durante el ejercicio económico 2016, la Administración de la Compañía realizó varias negociaciones con el fin de refinanciar la deuda que se mantenía con terceros a mas 12 de meses.

15. BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

La Compañía otorga a sus empleados beneficios de corto plazo como parte de sus políticas de compensación y retención del personal.

Los beneficios a corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, beneficios sociales y participación de los empleados en las utilidades. Estos beneficios son registrados al momento en que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
15% de participación a los empleados en las utilidades	US\$	50.737	14.713
Beneficios sociales		968	1.723
Sueldos por pagar		-	3.622
IESS por pagar		708	586
	US\$	52.413	20.645

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Febrero 20, 2017), no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos. □

30. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 20 de febrero del 2017. □



Dr. Edgar Moncayo S.
Representante Legal



Ing. José Luis Lasso
Contador General