

Quito a, 29 de Abril de 2011

Señor Socios  
**GREENLEAF AMBIENTAL COMPANY CIA. LTDA.**  
Presente.-

De mi consideración:

Reciban un cordial y atento saludo.

Dando cumplimiento a los Estatutos de la compañía, pongo a vuestra consideración el presente Informe de Gerencia adjunto, relacionados con los resultados obtenidos de la compañía bajo mi representación, durante el periodo económico 2010.

El estado de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre del 2010, arroja una ganancia de **ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 56/100 DÓLARES AMERICANOS (11484.56)**, para este periodo. El total de ingresos del año 2010 fue 106,290.00 dólares y el total de egresos de 94,805.44 dólares. Según el Balance General se tiene un Total de Activos de 70,007.53 y un pasivo total de 61,080.97 dólares. El patrimonio total de Greenleaf es de 8,926.56 dólares.

La empresa continúa constante en su gestión, para obtener mayores beneficios durante el siguiente periodo económico.

Agradezco a los señores socios por la aprobación que ustedes ser sirvan dar al presente informe.

Atentamente,



Ing. Isaac Villavicencio M.  
**GERENTE GENERAL  
GREENLEAF AMBIENTAL COMPANY CIA. LTDA**

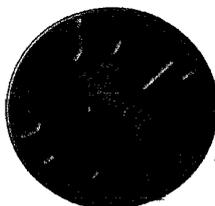


Greenleaf Ambiental  
Company Cia Ltda  
Consultoría y Servicios Ambientales



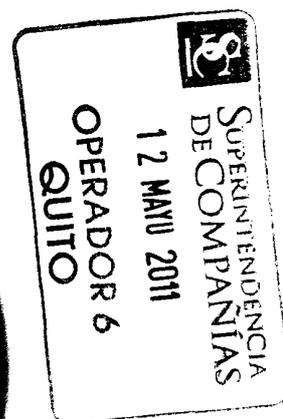
INFORME ANUAL DE GERENCIA  
A LOS SOCIOS DE  
GREENLEAF AMBIENTAL COMPANY CIA. LTDA.

AÑO 2010



**Greenleaf Ambiental  
Company Cia. Ltda.**

Servicios de Consultoria Ambiental



*TRABAJANDO POR UN MEJOR FUTURO*

Elaborado por:

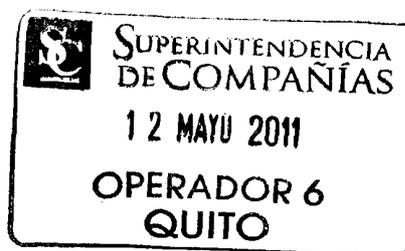
Isaac Villavicencio Mafla

MARZO – 2011



## ÍNDICE GENERAL

<b>1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS, SITUACIÓN ECONÓMICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA COMPAÑÍA</b>	<b>2</b>
1.1 EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS	2
1.2 SITUACIÓN ECONÓMICA	3
1.3 SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	3
1.4 SITUACIÓN JURÍDICA	4
<b>2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y BALANCE GENERAL</b>	<b>4</b>
<b>3. BIENES INMUEBLES E INVENTARIO</b>	<b>4</b>
<b>4. ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL</b>	<b>5</b>
<b>5. INSCRIPCIONES, REGISTROS Y CALIFICACIONES</b>	<b>6</b>
<b>6. PAGO DE IMPUESTOS, HONORARIOS O TARIFAS</b>	<b>6</b>
<b>7. CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>6</b>
<b>8. CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7</b>
<b>9. PROYECCIONES</b>	<b>7</b>
<b>10. INFORMACIÓN ADICIONAL</b>	<b>8</b>



**INFORME DE GERENCIA A LOS SOCIOS DE  
GREENLEAF AMBIENTAL COMPANY CIA. LTDA.**



Señores Socios:

Dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias, me es grato presentar a ustedes el informe de gestión correspondiente al ejercicio concluido al 31 de diciembre del 2010 junto con los correspondientes Estados de Resultados y Balance General cortados a la misma fecha. Estos informes demuestran la realidad económica y financiera de Greenleaf Ambiental Company Cía. Ltda., y respecto a los cuales la administración se ha cerciorado que cumplen satisfactoriamente con los principios de contabilidad. Certificamos que estos se prepararon conforme lo exige y establece la Superintendencia de Compañías según el artículo 20 de la Ley de Compañías. A continuación menciono las actividades más relevantes ejecutadas durante este año.

**1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS, SITUACIÓN ECONÓMICA, ADMINISTRATIVA Y JURÍDICA DE LA COMPAÑÍA**

**1.1 Evolución de los Negocios**

Greenleaf se afianza aún más en la consultoría ambiental con la realización de Estudios de Impacto Ambiental principalmente.

Se continúa trabajando en el área eléctrica y ésta sigue siendo el ingreso más fuerte de la compañía por ser consultorías de mayor envergadura. Se incluye un nuevo cliente de gran importancia a nivel nacional, CELEC EP TRANSELECTRIC, para el cual se realiza el Estudio Ambiental de la primera subestación a 500 kV del país a ubicarse en el sector del Inga y que recibirá y transformará la energía de proyectos de gran importancia y prioridad para el país como es el COCA CODO CINCLAIR y SOPLADORA. Con esto se mantiene la tendencia de trabajar con las entidades públicas.

Se amplía el 2010 año la agenda de clientes en el sector industrial y comercial con la inclusión de CHOVA DE ECUADOR S.A., JARDINES DEL VALLE CIA. LTDA., CONSTRUCTORA NACIONAL, ALUMINEX, COMPAÑÍA DE AEROFUMIGACIÓN "AEROVIC C.A.". Con Chova del Ecuador se logran dos consultorías para la realización de Estudios de Impacto Ambiental de la antigua planta de Sangolquí; y que debido a la buena labor realizada, Greenleaf es adjudicada una nueva consultoría para la nueva planta de CHOVA – PINTAG. También se logra, por primera vez, la consultoría para brindar un asesoramiento permanente a CHOVA DEL ECUADOR y actualmente somos los responsables ambientales de esta prestigiosa empresa. En esta misma línea se mantiene con cliente a la Estación de Servicios Petrocomercial Pifo, la cual genera ingresos constantes a GREENLEAF, por las diferentes responsabilidades ambientales que estamos dando cumplimiento frente al Ministerio del Ambiente como a la Subsecretaría Ambiental del Municipio de Quito. Actualmente con esta estación de servicios, corre un contrato para obtención de los permisos técnicos y ambientales para la ampliación de la gasolinera.

Gracias al contacto proporcionado por el Ingeniero Rodrigo Chávez, actual presidente de Greenleaf, y a la gestión realizada por la Gerencia, se logra un contrato con la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Alcantarillado de Quito (EPMAPS), la cual es actualmente una de las empresas más importantes de la provincia de Pichincha en la provisión y manejo de servicios básicos a esta población. Greenleaf es la responsable de realizar los estudios definitivos, tanto técnicos como ambientales, de un nuevo centro de distribución de combustibles para el consumo interno de propiedad es esta dependencia pública.

El 08 de Octubre del 2010 se expide el Acuerdo Ministerial No. 178 para la Calificación de Consultores Ambientales a nivel nacional. Actualmente GREENLEAF AMBIENTAL COMPANY está calificado y registrado como consultor ambiental Categoría "A", lo cual nos faculta a realizar estudios ambientales de mayor envergadura en todos los sectores y relacionados a recursos tales como: Energéticos Minerales, Hidrocarburos, Biodiversidad y Recursos Forestales. Con esta calificación se podrá incursionar nuevas áreas de negocio que anteriormente, y debido a la legislación antigua, no nos era factible ofrecer nuestros servicios.

### Situación Económica

La situación económica de Greenleaf en el 2010 se presentó más favorable que el año inmediato anterior, ya que se solucionaron y finiquitaron contratos pendientes tales como: Municipio de Atacames, Empresa Eléctrica Quito, Ministerio del Ambiente, entre otros. Sin embargo está pendiente el finiquito de otros contratos que por problemas netamente internos del cliente no se han podido finalizar y corresponden al año 2009. A continuación un listado de los contratos en mención:

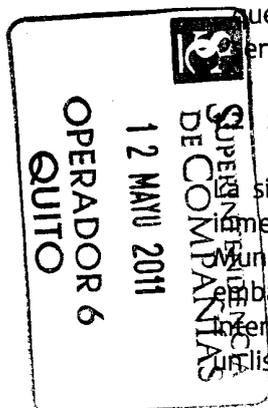
- Subestación y Línea de Trasmisión Gualo – EEQ S.A.
- Línea de Trasmisión Santo Domingo – Los Bancos – EEQ S.A.
- Bodega de Plásticos Sánchez e Hijos – Sra. Edelmira Sánchez
- Auditorías Ambientales Estaciones de Servicio Red Petrolrios – Afiliados a Comercializadora Petrolrios C.A.

Los clientes anteriormente señalados adeudan un porcentaje de sus respectivos contratos cuyos valores serán puestos en conocimiento en el punto 7 del presente informe "CUENTAS POR COBRAR".

Los contratos que se iniciaron a finales del 2010 aún siguen vigentes y su finiquito se realizará en el año 2011 según los cronogramas y tiempos establecidos para la ejecución de la consultoría.

### 1.3 Situación Administrativa

Como se había manifestado en el informe anterior de Gerencia, se crearon en el 2011 procedimientos realizar un mejor control tanto técnico como administrativos de los contratos y el personal asignado a cada uno de ellos. Se reestructuró las funciones tanto técnicas como administrativas de cada uno de los empleados la compañía. Básicamente consiste en designar un coordinador – ejecutor por proyecto / contrato a la cual la hemos llamado celda, es decir existirán tantos coordinadores de celda como proyectos tenga la compañía y serán los responsables de cumplir y hacer cumplir la acciones a él





encomendadas para la ejecución de los trabajos en el tiempo establecido en el cronograma entregado al cliente. Bajo éste estarán los técnicos que consten como personal de apoyo, habitualmente requeridos para la elaboración de la consultoría ambiental; y sobre éste estará el Coordinador General de Greenleaf el cual será responsable del control de los coordinadores de celda y de reportar a la Gerencia los avances, problemas, soluciones planteadas y demás solicitudes por ésta para la culminación exitosa del contrato. Además será el responsable de la parte técnica y administrativa del contrato frente al cliente. Con esto se ha logrado tener un mejor manejo y control sobre cada contrato y una mayor libertad a la Gerencia de desenvolverse en sus funciones.

En lo referente a la parte contable organizativa, está establecida igual a la anterior estructura que es Gerente, Asistente de Gerencia y Contador. La contabilidad está siendo llevada por una firma de contadores llamada ASESORES DIAZ.

#### 1.4 Situación Jurídica

Greenleaf no tiene problemas legales en lo referente a empleados o empleados de la compañía. Así como también con técnicos que han brindado sus servicios profesionales y que han participado como personal técnico de apoyo en los diferentes contratos.

## 2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y BALANCE GENERAL

Contablemente este año presenta una ganancia de **ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 56/100 (11,484.56)** dólares americanos, según el ESTADO DE RESULTADOS con corte al 31 de diciembre del 2010 adjunto al presente informe. El total de ingresos del año 2010 fue 106,290.00 dólares y el total de egresos de 94,805.44 dólares. Según el Balance General se tiene un Total de Activos de 70,007.53 y un pasivo total de 61,080.97 dólares. El patrimonio total de Greenleaf es de 8,926.56 dólares.

Una vez realizada la conciliación para el cálculo de la participación de los trabajadores (1,722.68 USD), el pago de impuesto a la renta (444.67 USD) y la reserva legal (400,00 USD), se tiene una UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO de 9,317.21 dólares americanos repartible para los señores socios. Sin embargo la pérdida en ejercicios anteriores es de 3,806.04 dólares americanos, por lo que la utilidad real repartible es de 5,511.17 dólares. Con esto se sanearía las pérdidas de años anteriores.

El capital social suscrito de Greenleaf es 400.00 USD. La empresa se encuentra al día en los pagos de impuestos generados por la actividad económica ante el Servicio de Rentas Internas, actualmente contamos con un crédito tributario de 5,528.72 por concepto de IVA cancelado en compras y servicios.

## 3. BIENES INMUBLES E INVENTARIO

El inventario al 2010 se ve incrementado en los siguientes ítems:

- Una laptop marca TOSHIBA de 256 gigas de RAM y 40 gigas en disco duro, Monitor 15 pulgadas para la utilización de Administración ya que la Laptop marca Intel





Celaron anterior estuvo en mantenimiento durante un largo periodo. Actualmente se encuentra habilitada.

Una impresora marca Epson TX 700w Series, Multifunción con sistema de inyección de tinta continua, inalámbrica, utilizado para la impresión de los estudios y demás a cargo de la compañía de mejor calidad que la Epson TX 100, que actualmente se encuentra también en funcionamiento.

Una computadora personal marca XTRATECH de capacidad 3 gigas en RAM, 2.70 GHZ de velocidad, procesador AMD ATHLON doble núcleo con 1 tera de disco duro.

Los ítems adquiridos por la compañía no superan el valor de 1000,00 USD por lo que no se solicitó la autorización de los socios.

El inventario completo de actualizado se encuentra adjunto al presente informe.

#### 4. ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL

La Señorita Paulina Lovato, que por motivos personales (estudios) tuvo que alejarse de la empresa. Antes de su salida definitiva tomó sus vacaciones reglamentarias y legales. El aviso de salida en el IESS está realizado el 28 de febrero del 2009. Los 15 días de sus vacaciones lo reemplazó la Ingeniera Malena Chávez Astudillo y posteriormente a su salida, hasta que se contrató a una nueva persona para que se responsabilice del cargo de asistente de gerencia. La Ingeniera Malena Chávez desempeñó este cargo hasta el 14 de junio del 2010 por el lapso de 16 meses aproximadamente. Durante este periodo la ingeniera se ausentó de la contabilidad por 2 meses porque tuvo otras responsabilidades dentro de la misma empresa ya que ella también desempeña hasta la actualidad la función de coordinadora general de proyectos. En esos dos meses se buscó un reemplazo remunerado como servicios profesionales. Los honorarios de la Ingeniera Malena Chávez no han sido cancelados y se deberán poner a consideración de los socios para la autorización del pago correspondiente a 14 meses.

Desde el 15 de junio del 2010. La señorita Jeanet Flores García, tiene el cargo de asistente de gerencia con una remuneración igual a un salario mínimo vital.

Se estima contratar de manera permanente una persona que se desempeñe como auxiliar contable de la compañía.

La Unidad Técnica Ambiental, la cual ha adquirido mucha más experiencia, especialmente con la ejecución de proyectos de mayor envergadura como es el Hidroeléctrico Quijos – Baeza, es ahora, como se había manifestado, responsable la Ingeniera Malena Chávez quien ha demostrado profesionalismo, compromiso y ética profesional con la compañía. La ingeniera tiene definida sus responsabilidades y actualmente tiene a cargo el manejo de personal técnico externo de apoyo para cumplir con los contratos vigentes y funge como Coordinadora General De Proyectos.

Quiero hacer un reconocimiento especial a la Ingeniera Chávez por haber estado permanentemente y activamente en el desarrollo de todos los proyectos que ha venido realizando la empresa. La ingeniera mostró gran capacidad fundada en base a su experiencia,



durante la ejecución del Estudio de Impacto Ambiental de la Subestación El Inga a 500 kV., la primera de este tipo en el país, para lo cual se tuvo que realizar una fuerte labor de investigación para proponer un Plan de Manejo Ambiental adecuado y con el alcance solicitado por CELEC EP TRANSELECTRIC. Actualmente contamos con la aceptación técnica de ésta dependencia para continuar ofreciendo los servicios de consultoría en nuevos proyectos.

Los proyectos desarrollados en el 2010 y los corridos a finales del 2009 se superpusieron en tiempo por lo que hubo la necesidad de contratar otra persona como personal de apoyo permanente de GREENLEAF. Es así que la Ingeniera Ambiental Patricia Govea Sotomayor fue contratada y forma parte de nuestra empresa. La ingeniera percibe un sueldo de 500,00 dólares mensuales.

Como se había manifestado se cuenta con el apoyo permanente de la empresa ASESORES DIAZ, asesores en contabilidad y son los responsables del manejo contable de Greenleaf. Se cancela un monto mensual de 85,00 dólares + IVA por estos servicios profesionales.

## 5. INSCRIPCIONES, REGISTROS Y CALIFICACIONES

Greenleaf mantiene actualizados los siguientes registros y calificaciones: Registro Único de Contribuyentes, Ficha Patronal del IESS, Cumplimiento de Obligaciones con la Superintendencia de Compañías, Cámara de Comercio de Quito, Registro Único de Proveedores del Estado, Aseguradora del Sur,

Existió una nueva calificación en el Ministerio del Ambiente quien nos categorizó como consultores tipo "A". No será necesario mantener la calificación de otros municipios o entidades públicas con en ya extendido. El costo de esta calificación fue de 500 dólares a la cuenta de esta dependencia pública.

Existe una deuda con la Asociación de Compañías Consultoras ACCE de 600 usd aproximadamente que se pedirá el criterio de los socios para cancelar este rubro ya que no existe ninguna exigencia legal para mantener la compañía dentro de esta asociación.

## 6. PAGO DE IMPUESTOS, HONORARIOS O TARIFAS

Como refleja el Balance General, en los pasivos, no existen deudas pendientes ni hacia el Servicio de Rentas Internas, IESS, ni ninguna otra dependencia. Los honorarios profesionales se encuentran al día del personal de Greenleaf, únicamente quedando una cuenta por pagar en cuestión de repartición de utilidades que se efectuará una vez aprobado el Balance General por los Señores Socios. Actualmente los fondos de reserva son cancelados mensualmente a los trabajadores por lo que no existe cuenta por pagar en este sentido.

## 7. CUENTAS POR COBRAR

Como se había manifestado al inicio dentro del análisis económico, existen rubros pendientes por concepto de servicio prestados a varios clientes a cancelarse en el año 2011, los cuales serán realizados paulatinamente según los finiquitos de consultorías ambientales:





EIA STO DOMINGO – LOS BANCOS_EEQ	1	LTSTO	\$ 9,000.00
EIA SUBESTACIÓN GUALO _EEQ	2	LSGU	\$ 2,300.00
EIA CHOVA INGA_CHOVA DEL ECUADOR	3	EICH	\$ 3,200.00
EIA ALUMINEX_SRA. MARIA GUILCAMAIGUA	4	ALUM	\$ 2,500.00
EIA BODEGA DE PLÁSTICOS_SRA. EDELMIRA	5	BPSH	\$ 1,000.00
EIA SUBESTACIÓN EL INGA_CELEC EP	6	INGA	\$ 12,500.00
EIA PISTA ESTRELLA_AEROVIC	7	AERO	\$ 3,500.00
DEVOLUCIÓN DE IVA GREENLEAF_IESS	8	IESS	\$ 5,528.72
AUDITORIAS AMBIENTALES	9	AACP	\$ 2.236,00
<b>TOTAL:</b>			<b>41.764,00</b>

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Existe un rubro a cancelar a Ing. Malena Chávez por el tiempo que fue responsable de la contabilidad igual a 14 meses por un valor mensual de 250,00 dólares x mes, igual a 3,500.00 dólares americanos. Este monto deberá ser aprobado y autorizado por los socios.

## 9. PROYECCIONES

Como se pudo observar en el balance general presentado a los socios, el pasivo este año ha disminuido aproximadamente en un 15% respecto al año inmediato anterior lo cual significa que la compañía es más sólida y tiene una capacidad de pago mucho más alta, capaz de cancelar sus compromisos adquiridos de manera más ágil y rápida. Esto se ha permitido que nuestro patrimonio pase de 1,700.00 dólares a 9,000.00 dólares para el año 2010 (según balance presentado), con la particularidad de que se concilió una pérdida declarada en el 2009. Con esto el Patrimonio de Greenleaf es 5.3 veces mayor al año anterior.

Para este año se plantea subir los ingresos por facturación al 2.3 veces aproximadamente con respecto a los ingresos del año 2010. Esto se ha obtenido de un análisis de mercado y perspectivas de incremento de utilidades, así como también del patrimonio de la compañía. Los gastos corrientes serán de aproximadamente 77,000.00 USD, mientras que los costos y gastos técnicos serán de 96,000.00 dólares. Con un total de egresos de 173,000.00 se requiere una facturación de al menos 248,000.00 dólares para obtener una utilidad bruta del 30%, es decir unos 74,000.00 usd. Esto permitirá inclusive realizar un aumento de sueldos al personal de Greenleaf acorde con la situación económica del país e inflacionaria del mismo. Sin embargo, cabe señalar que esto dependerá del aporte y compromiso de los señores socios para con la empresa, ya que como es de conocimiento de todos, el único patrimonio y/o capital valiosos que cuenta Greenleaf, como compañía consultora, es con el conocimiento y experiencia que ha adquirido en el transcurrir de los años.

Para el año 2011 se planifica adquirir un vehículo propio para la compañía, de preferencia camioneta, y equipos de monitoreo de ruido y radiaciones no ionizantes de carácter portátil ya que están siendo requeridos frecuentemente y sería una nueva oportunidad de negocio. El



servicio se lo ofrecería a los mismos clientes de Greenleaf en las auditorías que se deberán realizar para verificar el cumplimiento de la legislación ambiental a través de compromiso adquirido con la obtención de la licencia ambiental. Esta solicitud se realizará ante los señores socios para que autoricen la compra de estos bienes. La Gerencia hace una petición especial en este sentido ya que en la actualidad se requiere la movilización de personal técnico y administrativo para los diferentes sitios de los proyectos.

Una vez que Greenleaf ha adquirido un poco más de solvencia y ha logrado reducir sus pasivos, estando al día con sus proveedores, sin existir ningún tipo de deuda que mermare la económica de la empresa, se estima conveniente la salida de las oficinas de hogar del Ing. Villavicencio y se plantea la búsqueda de un nuevo sitios para el funcionamiento de las oficinas.

En cuestión a la cartera de clientes se estima conservar los actuales, brindándoles el mismo servicio u otro relacionado a asesoría ambiental permanente, caso CHOVA DEL ECUADOR, e incrementar dicha cartera ofreciendo el servicio al área hidrocarburrifera y minera. Sin embargo dependerá mucho de los contactos que se tengan en estas áreas para poder trabajar con petroleras y/o concesionarios mineros.

#### 10. INFORMACIÓN ADICIONAL

Para concluir quiero expresar mi sincero agradecimiento a los señores socios por haber confiado nuevamente en mi gestión. Sin embargo quiero solicitar la colaboración y apoyo de ellos para alcanzar los objetivos trazados por la Gerencia.

Agradezco también a los empleados de Greenleaf quienes han asumido con responsabilidad y compromiso el reto que tenemos de ser una de las compañías consultoras líderes en el país. También quiero resaltar la labor realizada por el personal técnico de apoyo, quienes con su profesionalismo y compromiso han sabido concebir la visión de la compañía.

A los señores socios una vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

Cordialmente

Ing. Isaac Villavicencio Mafla  
**GERENTE GENERAL**

Quito, 18 de marzo del 2011



Greenleaf Ambiental  
Company Cia Ltda  
Consultoría y Servicios Ambientales

C.C. Archivo General

