156104

INFORME DE GERENTE 2008

Quito, Mayo de 2009.

Señores
ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.,** durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2008.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2008, presentan razonablemente la situación financiera de URBANPLUS S.A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS Balance de Situación	2008	2007	VARIACION	% del total 2008
ACTIVOS CORRIENTES	1.631.443,57	890.868,84	740.574,73	99,86%
ACTIVOS FIJOS NETOS	2.280,23	827,43	1.452,80	0,14%
TOTAL ACTIVO	1.633.723,80	**891.696,27**	742.027,53	**100,00%**
PASIVOS CORRIENTES	749.471,94	279.519,81	469.952,13	45,88%
PASIVO NO CORRIENTE	837.071,00	490.853,28	346.217,72	51,24%
PATRIMONIO NETO	47.180,86	121.323,18	(74.142,32)	2,89%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	1.633.723,80	**891.696,27**	742.027,53	**100,00%**

El aumento en los activos corrientes, obedece a un aumento en anticipos a terceros y otras cuentas por cobrar

Los activos corrientes en el año 2008 representan el 99.86% del total del activo, es decir la disponibilidad inmediata es confiable.

Los incrementos en activos fijos son efecto de las adquisiciones del ejercicio, y estos activos fijos representan el 0.14% del activo total.

El pasivo corriente representa el 45.88% del total del activo, es decir que por cada dólar de propiedad de la empresa el 45.88% corresponden a los anticipos de clientes y proveedores varios.

El pasivo no corriente representa el 51.24% del total del activo, es decir que por cada dólar de propiedad de la empresa el 51.24% corresponden a préstamos bancarios y de accionistas.

El patrimonio de la compañía representa el 2.89% del total del activo de la empresa, es decir por cada dólar

de activo de la empresa el 2.89% pertenece a la empresa, además la disminución del patrimonio obedece a pérdida obtenida en el ejercicio.

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas para configurar los movimientos económicos estratégicos en el año siguiente frente a la crisis económica mundial.

Atentamente,

FRANCISCO DALMAU
GERENTE