



Quito, abril de 2008

INFORME DE GERENCIA

**Señores
ACCIONISTAS
URBANPLUS S.A.
Presente**

De mi consideración:

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales de URBANPLUS S.A. y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación me permito poner a consideración de Uds., Señores Accionistas, el informe de actividades, labores, marcha, y situación de la empresa, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2007.

UrbanPlus S.A. fue constituida en el 2006 con el fin de desarrollar y promover proyectos de vivienda. Con este objetivo se llevo a cabo la planificación y se continúa actualmente con la construcción del conjunto habitacional "Altos de Girona" ubicado al norte de la ciudad. Este proyecto consiste esta formado por casa multifamiliares en para el sector medio alto del mercado.

INFORME DE ACTIVIDADES

Ventas

Con el objeto de mejorar las ventas, contactar con los clientes y poder abrir nuevos mercados, se contrataron los servicios de la Inmobiliaria Madeira

Recursos Humanos

No tenemos personal en relación de dependencia por cuanto hemos contratado con la empresa Prinansa para los servicios de construcción y planificación del proyecto.

Situación Financiera

Frente a las expectativas de la economía para el año 2008, considero apropiado, detallar las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas del año 2007:

GRUPO DE CUENTAS

Balance de Situación

2007

Activos Corrientes	890,868.84
Activos No corrientes	827.43
Total Activo	<u>891,696.27</u>
Pasivo Corriente	279,519.81
Pasivo no Corriente	314,292.70
Pasivo Diferido	176,560.58
Capital y Reservas	121,323.18
Total Pasivo+Patrimonio	<u>891,696.27</u>

Ingresos

Por estar en etapa de construcción no se han generado todavía ingresos.

Costos

Los costos en que hemos incurrido son únicamente los de construcción, diseño, planificación, administración.

Utilidad Operativa

No presentamos todavía resultados.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al señor Francisco Dalmau Rocca Presidente de la Compañía por la confianza depositada

A ustedes señores accionistas mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

X
FRANCISCO DALMAU
GERENTE GENERAL