156104

urban plus + inmobiliaria

INFORME DE GERENCIA

Quito, Abril de 2007

Señores
ACCIONISTAS
URBANPLUS S.A.
Presente

De mi consideración,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.,** durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2006.

Bajo condiciones de eficiencia, transparencia y viabilidad, se tomaron en cuenta todas las recomendaciones tanto de la Junta General cuanto las de los accionistas de la compañía.

Nuestros clientes, acreedores y colaboradores, fueron atendidos oportunamente en sus requerimientos; por ello, a la presente fecha, gozamos de buenas relaciones con cada uno de ellos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2007, considero apropiado, detallar las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas del año 2006:

GRUPO DE CUENTAS	**2006**
Balance de Situación	
ACTIVOS CORRIENTES	13.361,10
DEUDORES	16.765,74
PRODUCCION EN PROCESO	85.432,98
TOTAL ACTIVO	**115.559,82**
CUENTAS POR PAGAR	25.294,29
OBLIGACIONES FISCALES Y LABORABLES	4.836,68
CAPITAL Y RESERVAS	85.428,85
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	**115.559,82**

urban plus + inmobiliaria

Urbanplus S.A. fue constituida en el 2006 con el fin de desarrollar y promover proyectos de vivienda. Con este objetivo se llevo a cabo la planificación y se inicio la construcción del proyecto "Altos de Girona" ubicado en el norte de la ciudad. Este proyecto consiste en un conjunto habitacional cerrado de casas multifamiliares para el sector económico medio alto del mercado.

El balance de situación refleja básicamente los rubros utilizados para la construcción de este proyecto; como diseños, planificación, trabajos de carpintería, encofrado, sanitarios, administrativos, etc.

Se ha contratado a la empresa Prinansa para la planificación y construcción del proyecto, por lo que esta se encarga de la construcción del proyecto en si. La administración se dedica a coordinar la promoción y planificación estratégica y comercial del proyecto.

Para terminar debo decir que durante este año se procuró llevar la empresa de una manera técnica siempre enfocada en el cumplimiento de los objetivos y metas.

Atentamente,

URBANPLUS S.A.

FRANCISCO DALMAU
GERENTE GENERAL