

INFORME DE GERENTE 2018

Quito, 30 de marzo del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

De concordancia con la disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas labores y administrativas, desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.**, durante el ejercicio económico terminado al **31 de diciembre del 2018**.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2018, presentan razonablemente la situación financiera de URBANPLUS S.A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación de mantener las directrices de la compañía.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2018	2017	VARIACION	% DEL TOTAL 2017
BALANCE DE SITUACION				
ACTIVO CORRIENTE	1238393,04	1179677,69	58715,35	4%
ACTIVO NO CORRIENTE	1285562,87	862622,23	422940,64	32%
ACTIVOS FIJOS NETOS	862622,23	7292,11	855330,12	64%
TOTAL ACTIVOS	3386578,14	2049592,03	1336986,11	100%
PASIVO CORRIENTE	1987008,03	1701372,30	285635,73	21%
PASIVO NO CORRIENTE	2296677,04	1031585,93	1265091,11	95%
PATRIMONIO NETO	-897106,93	-683366,20	-213740,73	-16%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	3386578,14	2049592,03	1336986,11	100%

Es importante indicar que la compañía mantendrá hasta el año 2019 la construcción del proyecto inmobiliario "Altos de Girona". Durante este tiempo la compañía espera asumir todos los costos incurridos en la ejecución del mismo.

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas frente a la competencia de nuestra actividad empresarial

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Dalmau', with a stylized flourish at the end.

Eco. Francisco Dalmau

Gerente General

URBANPLUS S.A.