

INFORME DE GERENTE 2017

Quito, 30 de marzo del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

De concordancia con la disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas labores y administrativas, desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.**, durante el ejercicio económico terminado **al 31 de diciembre del 2017.**

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2016, presentan razonablemente la situación financiera de URBANPLUS S.A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación de mantener las directrices de la compañía.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2017	2016	VARIACION	% DEL TOTAL 2017
BALANCE DE SITUACION				
ACTIVO CORRIENTE	1179677,69	1269048,02	-89370,33	91%
ACTIVO NO CORRIENTE	862622,23	862622,23	0,00	0%
ACTIVOS FIJOS NETOS	7292,11	16308,52	-9016,41	9%
TOTAL ACTIVOS	2049592,03	2147978,77	-98386,74	100%
PASIVO CORRIENTE	1701372,30	1494141,94	207230,36	40%
PASIVO NO CORRIENTE	1031585,93	1031585,93	0,00	0%
PATRIMONIO NETO	-683366,20	-377749,10	305617,10	60%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	2049592,03	2147978,77	512847,46	100%

Es importante indicar que la compañía mantendrá hasta el año 2018 la construcción del proyecto inmobiliario "Altos de Girona". Durante este tiempo la compañía espera asumir todos los costos incurridos en la ejecución del mismo.

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas frente a la competencia de nuestra actividad empresarial

Atentamente,



Eco. Francisco Dalmau
Gerente General
URBANPLUS S.A.