

INFORME DE GERENTE 2016

Quito, 16 de octubre del 2017

Señores

ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.**, durante el ejercicio económico terminado **al 31 de diciembre de 2016.**

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2016, presentan razonablemente la situación financiera de URBANPLUS S.A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2016 es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2016	2015	VARIACION	% DEL TOTAL 2016
BALANCE DE SITUACIÓN				
ACTIVO CORRIENTE	1269048.02	1702984.99	-433936.97	99%
ACTIVO NO CORRIENTE	862622.23	862622.23	0	0%
ACTIVOS FIJOS NETOS	16308.52	19116.6	-2808.08	1%
TOTAL ACTIVOS	2147978.77	2584723.82	-436745.05	100%
PASIVO CORRIENTE	1494141.94	1532325.59	-38183.65	9%
PASIVO NO CORRIENTE	1031585.93	1031585.93	0	0%
PATRIMONIO NETO	-377749.1	20812.3	-398561.4	91%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	2147978.77	2584723.82	-436745.05	100%

Es importante indicar que la compañía mantendrá hasta el año 2018 la construcción del proyecto inmobiliario "Altos de Girona". Durante este tiempo la compañía espera asumir todos los costos incurridos en la ejecución del mismo.

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas frente a la competencia de nuestra actividad empresarial.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Dalmau', with a stylized flourish at the end.

Eco. Francisco Dalmau
Gerente General
URBANPLUS S.A.