

oficina de gerencia
pasaje 9to, calle 4,
entre viaducto Juan Antonio
y Francisco de Paula
C2 280-6636

urbanplus
teléfono +593 16 y
registro del comercio
ext. 9010 ext. 90
C2 2232787

INFORME DE GERENTE 2015

Quito, 20 abril del 2016

Señores

ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.**, durante el ejercicio económico terminado **al 31 de diciembre de 2015**.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2015, presentan razonablemente la situación financiera de **URBANPLUS S.A.**, los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2015	2014	VARIACIÓN	% DEL TOTAL 2015
BALANCE DE SITUACION				
ACTIVOS CORRIENTES	1.721.481	1.358.071	(363.409)	118,70%
ACTIVOS NO CORRIENTES	862.622	915.212	52.589	-17,18%
ACTIVOS FIJOS NETOS	19.117	23.782	4.665	-1,52%
TOTAL ACTIVO	2.603.220	2.297.064	(306.155)	100%
PASIVOS CORRIENTES	1.532.702	1.226.614	(306.088)	99,98%
PASIVOS NO CORRIENTES	1.031.586	1.031.586	0	0,00%
PATRIMONIO NETO	38.932	38.864	(68)	0,02%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	2.603.220	2.297.064	(306.155)	100%

Es importante indicar que la compañía mantendrá hasta el año 2016 la construcción del proyecto inmobiliario "Altos de Girona". Durante este tiempo, la compañía espera asumir todos los costos incurridos en la ejecución del mismo.



oficina de gerencia:
paseo mar del sur, calle 4,
entre mar del sur y andrés
bó, francisco dalmau
02 280 6638

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas frente a la competencia de
nuestra actividad empresarial.

oficina:
paseo mar del sur 10-16 y
avenida del soldado,
edif. siglo XXI, pb.
02 2252787

Atentamente,


Eco. Francisco Dalmau
Gerente General
URBANPLUS S.A.

