

oficina de gerencia
pasadizo alto, calle 4,
entre moisés luna andrade
y francisco dalmáu
02 280 6636

oficina
irlanda s10-16 y
república del salvador,
edif. siglo xxi, pb.
02 2252787

INFORME DE GERENTE 2013

Quito, 23 marzo del 2015

Señores

ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.**, durante el ejercicio económico terminado **al 31 de diciembre de 2013**.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2013, presentan razonablemente la situación financiera de URBANPLUS S.A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2013	2012	VARIACIÓN	% DEL TOTAL 2013
BALANCE DE SITUACION				
ACTIVOS CORRIENTES	1,605,024.00	2,035,648.00	(430,624.00)	94.89%
ACTIVOS NO CORRIENTES	866,417.00	885,692.00	(19,275.00)	4.25%
ACTIVOS FIJOS NETOS	27,965.00	31,896.00	(3,931.00)	0.87%
TOTAL ACTIVO	2,499,406.00	2,953,236.00	(453,830.00)	100.00%
PASIVOS CORRIENTES	1,417,384.00	1,845,700.00	(428,316.00)	94.38%
PASIVOS NO CORRIENTES	1,033,124.00	1,026,089.00	7,035.00	-1.55%
PATRIMONIO NETO	48,898.00	81,447.00	(32,549.00)	7.17%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	2,499,406.00	2,953,236.00	(453,830.00)	100.00%

altos de girona
ponciano alta, calle 4,
entre moisés luna andrade
y francisco dalmau
02 280 6636

Es importante indicar que la compañía mantendrá hasta el año 2016 la construcción del proyecto inmobiliario "Altos de Girona". Durante este tiempo, la compañía espera asumir todos los costos incurridos en la ejecución del mismo.

edificios
etanda e10-16 y
republica del salvador,
edif. siglo xxi, pb.
02 2252787

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas frente a la competencia de nuestra actividad empresarial.

Atentamente,



Eco, Francisco Dalmau
Gerente General
URBANPLUS S.A.