

INFORME DE GERENTE 2012

Quito, 23 marzo del 2015

Señores
ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.**, durante el ejercicio económico terminado **al 31 de diciembre de 2012**.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2012, presentan razonablemente la situación financiera de URBANPLUS S.A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2012	2011	VARIACIÓN	% DEL TOTAL 2012
BALANCE DE SITUACION				
ACTIVOS CORRIENTES	2,035,648.00	2,060,935.00	(25,287.00)	235.39%
ACTIVOS NO CORRIENTES	885,692.00	-	885,692.00	102.42%
ACTIVOS FIJOS NETOS	31,896.00	27,504.00	4,392.00	3.69%
TOTAL ACTIVO	2,953,236.00	2,088,439.00	864,797.00	341.49%
PASIVOS CORRIENTES	1,845,700.00	925,368.00	920,332.00	213.43%
PASIVOS NO CORRIENTES	1,026,089.00	960,000.00	66,089.00	118.65%
PATRIMONIO NETO	81,447.00	203,071.00	(121,624.00)	9.42%
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	2,953,236.00	2,088,439.00	864,797.00	341.49%

altos de girona:
porciano alto, calle 4,
entre moisés luna andrea
y francisco dalmou
02 280 6636

Es importante indicar que la compañía mantendrá hasta el año 2016 la construcción del proyecto inmobiliario "Altos de Girona". Durante este tiempo, la compañía espera asumir todos los costos incurridos en la ejecución del mismo.

altos de girona:
porciano alto, calle 4,
entre moisés luna andrea
y francisco dalmou
02 280 6636

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas frente a la competencia de nuestra actividad empresarial.

Atentamente,



Eco, Francisco Dalmou
Gerente General
URBANPLUS S.A.