

INFORME DE GERENTE 2009

Quito, Abril de 2010.

Señores
ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.
Presente.-



De mis consideraciones:

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de **URBANPLUS S.A.**, durante el ejercicio económico terminado **al 31 de diciembre de 2009**.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2009, presentan razonablemente la situación financiera de URBANPLUS S.A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2009	2008	VARIACION	% del total 2009
Balance de Situación				
ACTIVOS CORRIENTES	1.871.174,55	1.631.443,57	239.730,98	99,91%
ACTIVOS FIJOS NETOS	1.690,63	2.280,23	(589,60)	0,09%
TOTAL ACTIVO	1.872.865,18	1.633.723,80	239.141,38	100,00%
PASIVOS CORRIENTES	994.148,53	749.471,94	244.676,59	53,08%
PASIVO NO CORRIENTE	300.000,00	837.071,00	(537.071,00)	16,02%
PATRIMONIO NETO	578.716,65	47.180,86	531.535,79	30,90%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	1.872.865,18	1.633.723,80	239.141,38	100,00%

El aumento en los activos corrientes, obedece a un aumento en anticipos a terceros y otras cuentas por cobrar

Los activos corrientes en el año 2009 representan el 99.91% del total del activo, es decir la disponibilidad inmediata es confiable.

Los incrementos en activos fijos son efecto de las adquisiciones del ejercicio, y estos activos fijos representan el 0.09% del activo total.

El pasivo corriente representa el 53.08% del total del activo, es decir que por cada dólar de propiedad de la empresa el 53 centavos de dólar corresponden terceros, como son los anticipos de clientes y proveedores varios.

El pasivo no corriente representa el 16.02% del total del activo, es decir que por cada dólar de propiedad de la empresa el 16.02 centavos de dólar corresponde a préstamos bancarios.

El patrimonio de la compañía representa el 30.9% del total del activo de la empresa, es decir por cada dólar de activo de la empresa el 31 centavos de dólar pertenece a la empresa, además el aumento del patrimonio obedece a la utilidad obtenida en el ejercicio.

Frente a la crisis económica mundial y sus efectos negativos en nuestra economía, debemos presupuestar para los futuros años los efectos monetarios en inversión, costos y gastos para la actividad económica y social de nuestra empresa.

Agradeceré las sugerencias que puedan aportar los accionistas frente a la competencia de nuestra actividad empresarial.

Atentamente,



FRANCISCO DALMAU
GERENTE