

INFORME DE COMISIARIO 2008

Quito, Mayo de 2009.

Señores

ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía URBANPLUS S.A., cortados al 31 de diciembre del 2008, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de auditoría de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2008, presentan razonablemente la situación financiera de URBANPLUS S.A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene control sobre la documentación, activos, inventarios y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

La información contable esta elaborada de acuerdo con principios contables y mas disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2008, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2008	2007	VARIACION	% variación
Balance de Situación				
ACTIVOS CORRIENTES	1.631.443,57	890.868,84	740.574,73	83,13%
ACTIVOS FIJOS NETOS	2.280,23	827,43	1.452,80	175,58%
TOTAL ACTIVO	1.633.723,80	891.696,27	742.027,53	83,22%
PASIVOS CORRIENTES	749.471,94	279.519,81	469.952,13	168,13%
PASIVO NO CORRIENTE	837.071,00	490.853,28	346.217,72	70,53%
PATRIMONIO NETO	47.180,86	121.323,18	(74.142,32)	-61,11%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	1.633.723,80	891.696,27	742.027,53	100,00%

El aumento en los activos corrientes, obedece a un aumento en saldos de cuentas por cobrar por los anticipos efectuados a varios acreedores y proveedores.

Los activos corrientes en el año 2008 se incrementaron en un 83,13%, respecto al año anterior.

Los incrementos en activos fijos son efecto de las adquisiciones del ejercicio..

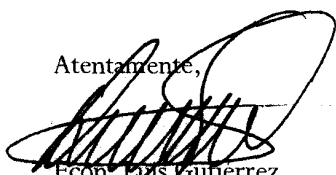
El pasivo corriente se ha incrementado en el 168.13% y corresponden a los anticipos de clientes y proveedores varios.

El pasivo no corriente se aumentó en el 70.53% del total del activo y corresponden a préstamos bancarios y de accionistas de la empresa.

El patrimonio de la compañía se ha decrementado en el 61.11, la disminución del patrimonio obedece a pérdida obtenida en el ejercicio.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,



Efraim Gutiérrez
COMISARIO.

