

INFORME DE COMISARIO

Señores

ACCIONISTAS DE LA EMPRESA URBANPLUS S.A.

En mi calidad de Comisaria de la empresa URBANPLUS S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art.279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la empresa al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultado, por el año terminado en esa fecha.

Los resultados adoptados por la Junta de Accionistas y Juntas de Dirección, y que en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

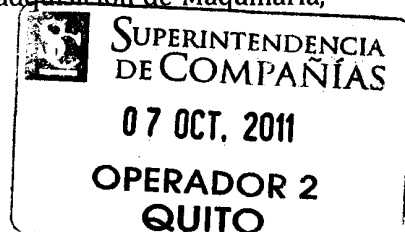
Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno de la Compañía, el estudio propósito de esta evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio del control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

BALANCE DE SITUACION

GRUPO DE CUENTAS	2.010	2.009	VARIACION	% DEL TOTAL ACTIVOS
ACTIVOS CORRIENTES	1.630.058,12	1.871.174,55	241.116,43	99%
ACTIVOS FIJOS NETOS	14.034,03	1.690,63	- 12.343,40	1%
TOTAL ACTIVO	1.644.092,15	1.872.865,18	228.773,03	100%
PASIVO CORRIENTES	1.460.639,93	994.148,53	- 466.491,40	89%
PASIVO NO CORRIENTES	-	300.000,00	300.000,00	0%
PATRIMONIO NETO	183.452,22	578.716,65	395.264,43	11%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	1.644.092,15	1.872.865,18	228.773,03	100%

Los activos corrientes respecto del total de activos obedecen a un 99%, que corresponden a cuentas y documentos por cobrar y a inventarios.

Los activos fijos se incrementaron en el año 2010 debido a la adquisición de Maquinaria, Muebles de Oficina y Equipos de Computación.



El pasivo corriente en relación al total de activos corresponde al 89% debido a nueva línea de crédito adquirida con Bancos del Exterior.

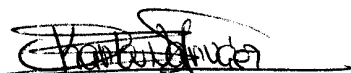
El patrimonio se redujo en relación al año 2009 en un 11% debido al registro de pérdida del ejercicio por el valor de \$305.370,70.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa URBANPLUS S.A. al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a las información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Quito, 21 de septiembre del 2011.

Atentamente,



Ing. Karla Narváez

COMISARIA

