

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, Abril de 2010

Señores

**ACCIONISTAS DE URBANPLUS S.A.**

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía **URBANPLUS S.A.**, cortados al 31 de diciembre del 2009, para lo que se utilizó técnicas y procedimientos de control contable de general aceptación.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2009, presentan razonablemente la situación financiera de **URBANPLUS S.A.**, los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los socios, en relación con mantener las directrices de la compañía.

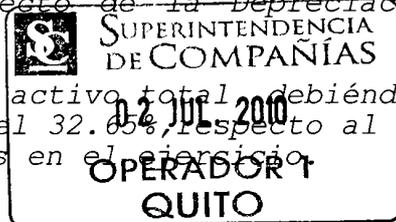
El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2009	2008	VARIA CION	% del total 2009	INCREMENTO
<b>Balance de Situación</b>					
ACTIVOS CORRIENTES	1.871.174,55	1.631.443,57	239.730,98	99,91%	14,69%
ACTIVOS FIJOS NETOS	1.690,63	2.280,23	(589,60)	0,09%	-25,86%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.872.865,18</b>	<b>1.633.723,80</b>	<b>239.141,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>14,64%</b>
PASIVOS CORRIENTES	994.148,53	749.471,94	244.676,59	53,08%	32,65%
PASIVO NO CORRIENTE	300.000,00	837.071,00	(537.071,00)	16,02%	-64,16%
PATRIMONIO NETO	578.716,65	47.180,86	531.535,79	30,90%	1126,59%
<b>TOTAL PASIVO+PATRIMONIO</b>	<b>1.872.865,18</b>	<b>1.633.723,80</b>	<b>239.141,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>14,64%</b>

En el año 2009 el activo corriente representa el 99.91% del activo total, incrementándose en el 14.69% representando cuentas por cobrar a clientes.

Los Activos Fijos han decrecido por efecto de la Depreciación acumulada del ejercicio.

El pasivo corriente representa el 53% del activo total, debiéndose señalar que estos se han incrementado en el 32.65%, respecto al año anterior por efecto de anticipos recibidos en el ejercicio.



El pasivo no corriente representa el 16% del activo total, debiéndose señalar que estos se han disminuido en el 64%, respecto al año anterior, por cancelaciones de obligaciones con terceros.

El patrimonio neto se ha incrementado por los aportes para futura capitalización de accionistas y además por resultados del ejercicio.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.



Ec. Luis Gutiérrez O.  
COMISARIO