

URBANPLUS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

URBANPLUS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	Dólares estadounidenses.
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 24 de noviembre del 2014

A los Señores Accionistas de:

URBANPLUS S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Urbanplus S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Urbanplus S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Quito, 24 de noviembre del 2014
A los Señores Accionistas de:
URBANPLUS S.A.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Urbanplus S.A., al 31 de diciembre del 2012, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Asunto que requiere énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención respecto del asunto mencionado en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos en la que la Administración de la Compañía explica que en el año 2012 Urbanplus S.A., adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) cuyos efectos se detallan en la Nota 3. Las cifras al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

Otro Asunto

6. La Compañía en los últimos años ha venido generando pérdidas y al 31 de diciembre del 2012 las pérdidas acumuladas en el patrimonio ascienden a US\$. 371.476. Además existe un saldo de obras en curso por US\$. 729.160 por concepto de costos y gastos de construcción no reembolsados en años pasados a su cliente Textiles Mar y Sol S.A. Por su parte la Administración de Urbanplus S.A., informa que seguirá con la construcción del proyecto inmobiliario denominado "Altos de Girona" hasta el año 2015; y, se estima que la facturación por la totalidad de los costos y gastos de construcción y los honorarios por servicio de construcción se realizará durante el año 2016. Adicionalmente, según la proyección de ingresos y costos el proyecto generará rentabilidad hasta la finalización del mismo. Tiempo en el cual se asumirán todos los costos que se incurran en la ejecución del mencionado proyecto.



Paredes Santos & Asociados Cía. Ltda.
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 337



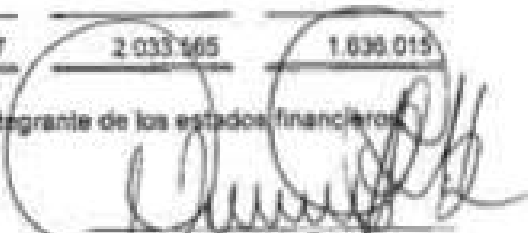
Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
De Contadores: 8376

URBANPLUS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>DICIEMBRE 31</u> <u>2012</u>	<u>DICIEMBRE 31</u> <u>2011</u>	<u>ENERO 1</u> <u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE				
Electivo y equivalentes de electivo	6	6.786	75.173	30.356
Cuentas y documentos por cobrar				
Clientes	7	1.041.192	8.260	3.107
Otras cuentas por cobrar	8	960.045	1.018.780	1.032.041
Activo por impuestos corrientes	9	43.253	60.672	18.267
Inventarios	10	140.905	88.644	117.371
Total del activo corriente		<u>2.192.181</u>	<u>1.251.549</u>	<u>1.201.142</u>
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	20	-	25.352	4.302
OBRAS EN CURSO	11	729.160	729.160	416.537
PROPIEDADES Y EQUIPOS	12	<u>31.896</u>	<u>27.504</u>	<u>14.034</u>
Total del activo		<u>2.953.237</u>	<u>2.033.565</u>	<u>1.636.015</u>
<u>Pasivo y patrimonio</u>				
PASIVO CORRIENTE				
Sobregiros bancarios		4.843	-	-
Cuentas y documentos por pagar				
Proveedores	13	107.417	134.260	150.348
Otras cuentas por pagar		58.941	322	3.082
Anticipos para construcción	14	1.555.266	674.608	825.176
Pasivo por impuestos corrientes	15	45.974	59.422	4.201
Provisiones y acumulaciones	16	73.659	56.544	17.833
Total del pasivo corriente		<u>1.845.700</u>	<u>925.176</u>	<u>1.000.640</u>
PRESTAMOS BANCARIOS	17	1.010.000	960.192	460.000
BENEFICIOS DEFINIDOS	18	16.080	9.054	4.828
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	20	-	2.951	-
PATRIMONIO (según estado adjunto)		<u>81.448</u>	<u>136.182</u>	<u>170.547</u>
Total del pasivo y patrimonio		<u>2.953.237</u>	<u>2.033.565</u>	<u>1.636.015</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Francisco Dalmau
Gerente General

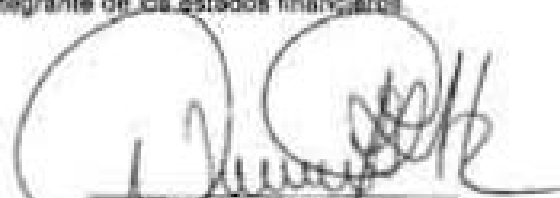

Ing. Amanda Estrella
Contadora General

URBANPLUS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		2012	2011
Ventas netas	19	1.576.801	1.587.529
Costo de ventas		(1.201.119)	(1.325.900)
Utilidad bruta en ventas		<u>375.682</u>	<u>261.629</u>
Gastos de administración y venta		(343.200)	(261.998)
Utilidad (pérdida) en operación		<u>32.482</u>	<u>(369)</u>
Otros ingresos (egresos), neto		(31.971)	(31.337)
15% Participación de trabajadores		(2.251)	(6.055)
		<u></u>	<u></u>
Pérdida antes de impuesto a la renta		(1.740)	(37.761)
Gasto por impuesto a la renta	20	(18.307)	3.405
Resultado integral del año		<u><u>(20.047)</u></u>	<u><u>(34.355)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros


 Eco. Francisco Dalmáu
 Gerente General


 Soc. Amanda Estrella
 Contadora General

URBANPLUS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados	
				Asignación NIIF	Acumulados
					Total
Saldo al 1 de enero del 2011	2.000	1.000	551.500	(12.905)	(371.048)
Resultado integral del año	-	-	-	(53.974)	19.619
Saldo al 31 de diciembre del 2011	2.000	1.000	551.500	(66.879)	(351.429)
Ajuste impuestos diferidos (Ver nota 20)	-	-	-	(34.697)	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	(20.047)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	2.000	1.000	551.500	(101.576)	(371.476)

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Francisco Dalmáu
Gerente General


Ing. Amanda Estrella
Contadora General

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Pérdida antes de impuesto a la renta	(1.740)	(37.751)
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciaciones	5.020	4.184
Deterioro de cuentas por cobrar	19.756	7.847
Deterioro de otros inventarios	-	60.000
Reserva para jubilación patronal y desahucio, neta	7.035	4.226
Impuestos diferidos	-	(18.099)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas y documentos por cobrar	(974.177)	241
Impuestos por cobrar	17.419	(42.406)
Inventarios	(52.261)	31.525
Obras en curso	-	(375.421)
Cuentas y documentos por pagar	879.962	(169.398)
Impuesto a la renta de la Compañía	(18.307)	3.406
Provisiones y acumulaciones	3.657	93.932
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(113.625)</u>	<u>(437.741)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades y equipos	<u>(9.412)</u>	<u>(17.634)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(9.412)</u>	<u>(17.634)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos bancarios	<u>54.651</u>	<u>500.192</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>54.651</u>	<u>500.192</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes	<u>(68.387)</u>	<u>44.817</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>75.173</u>	<u>30.356</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>6.786</u>	<u>75.173</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Francisco Dalmáu
Gerente General


Ing. Amanda Estrada
Contadora General

NOTA 1 – ANTECEDENTES

Urbanplus S.A., fue constituida mediante escritura pública del 06 de junio del 2006. Tiene por objeto social el dedicarse a la prestación de servicios de asesoría en la estructuración, desarrollo, construcción de proyectos inmobiliarios, además del asesoramiento en la comercialización en todo lo relacionado con servicios inmobiliarios.

La Compañía presta sus servicios a Textiles Mar y Sol S.A., para lo cual las partes suscribieron un Poder Especial para realizar cualquier acto o celebrar contratos a nombre de Textiles Mar y Sol S.A.

Actualmente la Compañía de acuerdo con dicho Poder Especial se encuentra prestando servicios de construcción en un proyecto inmobiliario denominado "Altos de Girona". Las unidades habitacionales del mencionado proyecto son vendidas por la empresa Textiles Mar y Sol S.A. Según información proporcionada por la Administración de la Compañía el proyecto inmobiliario, en el cual Urbanplus S.A., presta servicios de construcción inició en el año 2007 y está compuesto de 109 casas. Además se estima que la construcción del mismo culminará durante el año 2015.

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía mantiene costos y gastos de construcción relacionados con el proyecto denominado "Altos de Girona" por US\$. 729.160 (Ver Nota 11) que no han sido facturados los reembolsados a la empresa Textiles Mar y Sol S.A., de años pasados de la siguiente manera: año 2008 US\$. 136.010; año 2009 US\$. 280.480; año 2011 US\$. 372.670; menos el deterioro determinado por US\$. 60.000.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Urbanplus S.A., constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del año 2012.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>NIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 1	Exención del requerimiento para remitir la información comparativa para NIIF 9.	Enero 1, 2013
NIIF 7	Revelación – Compensación de activos y pasivos financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 9	Clasificación y medición para la contabilización del pasivo financiero.	Enero 1, 2015
NIIF 10	Consolidación de estados financieros.	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos.	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades.	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable.	Enero 1, 2013
NIC 19	Beneficios para empleados (2011).	Enero 1, 2013
NIC 27	Estados financieros separados (2011).	Enero 1, 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (2011).	Enero 1, 2013
NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros.	Enero 1, 2014
NIC 1	Aclaración de los requerimientos para la información comparativa.	Enero 1, 2013
NIC 16	Clasificación de equipo de servicio.	Enero 1, 2013
NIC 32	Efecto tributario de las distribuciones a los tenedores de instrumentos de patrimonio.	Enero 1, 2013
NIC 34	Información financiera intermedia y segmentos para activos y pasivos totales.	Enero 1, 2013

La Compañía estima que la adopción de las mejoras y nuevas NIIF antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

b) Traducción de moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, cuando ocurren, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del cobro ó pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados.

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

d) Activos y pasivos financieros

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento", "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos financieros disponibles para la venta". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "Clientes y otras cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Proveedores y otros pasivos financieros" y "Préstamos bancarios" cuyas características se explican seguidamente:

Clientes y otras cuentas por cobrar están representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Proveedores, otros pasivos financieros y préstamos bancarios están representados en el estado de situación financiera por: cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar y préstamos bancarios; son pasivos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluye en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

Clientes y otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la prestación de servicios de construcción en el curso normal de su operación. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Proveedores y otras cuentas por pagar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

método de interés efectivo. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado. Excepto en las cuentas por cobrar a terceros que se presentan a su valor nominal menos el deterioro.

e) Deterioro de activos financieros

Las cuentas por cobrar se reconocen por el importe de los servicios, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de incobrabilidad con los clientes. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al valor nominal de la cartera, debido a que las transacciones no mantienen costos significativos asociados y no existen intereses cobrados a los clientes por las ventas a crédito. Además se establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar a terceros debido a que existe una falta de cobro superior a los 360 días.

f) Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que sea menor. El costo se determina usando el método de promedio ponderado para las compras de materiales de construcción.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

g) Obras en curso

Corresponde a los costos y gastos incurridos en la construcción del proyecto que actualmente se encuentra en proceso de ejecución. Estos costos y gastos incurridos en años pasados no fueron emitidas las facturas de reembolso en las fechas en los cuales fueron causados.

h) Propiedades y equipos

Se muestra el costo de adquisición, menos la depreciación acumulada.

El costo del activo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de las propiedades y equipos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, así como las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Activo	Vida Útil (años)
Maquinaria	10
Muebles y equipo de oficina	10
Equipo de computación	3

El activo es el mayor que el estimado de su valor recuperable.

i) Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperar su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles en los que generan flujo de efectivo identificable (unidad generadora de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de los estados financieros para determinar posibles efectos por deterioro.

j) Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011 – 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% (2011 – 14%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Décimo tercer y décimo cuarto - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente y sobre una base devengada.

Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio) - la provisión es determinada anualmente con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, aplicando el método de Costo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera. Al cierre del año 2012 la Compañía utilizó para el registro de la provisión la estimación proyectada realizada por el perito independiente.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes a la provisión, basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales, se cargan a resultados en el período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

l) Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

m) Gastos

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF.

En Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio del cual estas normas entrarían en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Urbanplus S.A., por ser una empresa considerada del tercer grupo, las NIIF entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en que las NEC quedarán derogadas. Observando aspectos de dicha Resolución, la Compañía elaboró un cronograma de implementación y una conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011, debidamente aprobada por la Junta General de Accionistas.

(Ver página siguiente)

Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF.

- a) Conciliación del Patrimonio Neto elaborado según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y el según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011.

		<u>31 de diciembre del 2011</u>	<u>1 de enero del 2011</u>
Patrimonio neto según NEC		203.071	183.452
Provisión deterioro de cuentas por cobrar	(1)	(20.226)	(12.379)
Provisión deterioro de otros inventarios	(2)	(60.000)	-
Activo por impuesto diferido	(3)	25.352	4.302
Pasivo por impuesto diferido	(3)	(2.951)	-
Jubilación patronal y desahucio	(4)	(9.054)	(4.828)
Total ajustes, neto		(66.879)	(12.905)
Patrimonio neto bajo NIIF		136.192	170.547

(1) Provisión deterioro de cuentas por cobrar: La Compañía calcula el deterioro de las cuentas por cobrar a terceros, las cuales no han sido recuperadas en más de 360 días.

(2) Provisión deterioro de otros inventarios: Corresponde a un cálculo realizado por la Administración de la Compañía para determinar el monto pendiente de reconocer de los costos del final del año de transición.

(3) Activo y pasivo por impuesto diferido: Representa al registro de las diferencias temporales determinadas durante el período de transición.

(4) Jubilación patronal y desahucio: Corresponde a los pasivos constituidos para el reconocimiento de las obligaciones patronales a largo plazo.

- b) Conciliación de la utilidad neta elaborada según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

(Ver página siguiente)

31 de diciembre
del 2011

Utilidad neta según NEC	19.519
Provisión deterioro de cuentas por cobrar	(7.847)
Provisión deterioro de inventarios	(50.000)
Activo por impuesto diferido	21.050
Pasivo por impuesto diferido	(2.951)
Jubilación patronal	(3.054)
Desahucio	(1.172)
Total ajustes, neto	(53.974)
Pérdida neta bajo NIIF	(34.355)

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentran relacionada con el siguiente concepto:

- **Provisión por deterioro de cuentas por cobrar:** La estimación para cuentas incobrables es determinada por la Administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos. La Administración de la Compañía ha deteriorado las cuentas por cobrar a tercetos las cuales no se han recuperado en más de 365 días.
- **Provisiones por beneficios a empleados:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio - Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. Por el año 2012 se ha empleado las proyecciones realizadas por el actuario independiente.
- **Impuesto a la renta corriente:** La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.

(Ver página siguiente)

(Continuación)

- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de impuestos diferidos considerando que las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF por primera vez) se revertirán en el futuro.

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La Gerencia tiene a su cargo el manejo de los riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Administración. La Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y la cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones de prestigio.

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o pasivos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financiero, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(Ver página siguiente)

(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas Corrientes		
Banco del Pichincha C.A.	6.297	38.519
HSBC Private Bank	-	152
Fondos fijos		
Caja chica	360	320
Equivalentes de efectivo		
Fondos pichincha	-	38.182
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>6.647</u>	<u>75.173</u>

NOTA 7 - CLIENTES COMERCIALES

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes		
Textiles Mar y Sol S.A.	(1) 1.028.581	-
Impendium S.A.	6.597	6.597
Sr. Christian Panchi	2.566	-
Conductores Eléctricos S.A.	1.814	-
Librimundi S.A.	930	930
Otros menores	704	753
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>1.041.192</u>	<u>8.280</u>

(1) El saldo corresponde a cuatro facturas de reembolso de gastos por la construcción del proyecto inmobiliario denominado Altos de Girona.

A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Por vencer	<u>1.031.147</u>	<u>6.669</u>
	1.028.581	6.669
Vencimientos		
30 - 60 días	1.814	9
Más de 365 días	<u>10.797</u>	<u>1.602</u>
	12.611	1.611
Saldo final	<u>1.041.192</u>	<u>8.280</u>

La Administración de la Compañía considera como bajo el riesgo de crédito en sus cuentas por cobrar a clientes.

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
Documentos por cobrar terceros	(1) 925.676	925.676
Anticipos a empleados	11.919	156
Anticipos a proveedores	21.023	49.467
Partes relacionadas	31.962	31.232
Otras cuentas menores	9.447	32.475
Menos		
Deterioro de cuentas por cobrar	(39.982)	(20.220)
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>950.045</u>	<u>1.018.780</u>

(1) El rubro corresponde a saldos pendientes por recuperar de la empresa Textiles Mar y Sol S.A., por concepto de reembolso de gastos de construcción. Durante el año 2010 la Compañía suscribió letras de cambio por dicho valor, las cuales fueron asumidas por las siguientes personas: Sra. Ximena Chirboga, Sr. Felipe Dalmau, Sra. Mariana Pinto, Sra. Lorena Dalmau, Sr. Juan Dalmau y Sr. Alejandro Dalmau. Este saldo se encuentra sujeto a deterioro al final del año que se informa.

Los movimientos del año del deterioro determinado para las cuentas por cobrar a terceros son como sigue:

	2012	2011
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	20.226	12.379
Adiciones	19.756	7.847
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>39.982</u>	<u>20.226</u>

NOTA 9 – ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
Retenciones del impuesto al valor agregado	-	27.457
Anticipo impuesto a la renta año 2009	11.807	11.807
Retenciones del impuesto a la renta	19.856	7.308
Anticipo pagado impuesto a la renta	11.590	14.100
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>43.253</u>	<u>60.672</u>

NOTA 10 – INVENTARIOS

(Ver página siguiente)

(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
Materiales de construcción	140.905	88.644
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>140.905</u>	<u>88.644</u>

NOTA 11 – OBRAS EN CURSO

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
Honorarios trabajos técnicos	(1) 221.436	221.436
Trabajos de encofrado, carpintería, sanitario	(1) 185.054	185.054
Producción en proceso 2011	(1) 372.320	372.320
Gastos varios obra	(1) 350	350
Total	<u>789.160</u>	<u>789.160</u>
Menos:		
Provisión por deterioro de otros inventarios	(80.000)	(80.000)
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>729.160</u>	<u>729.160</u>

(1) Corresponden a costos y gastos de construcción incurridos en años anteriores y que no han sido reconocidos en los resultados de dichos años según el siguiente detalle: año 2008 US\$, 136.010; año 2009 US\$, 280.450; y, año 2011 US\$, 372.670.

NOTA 12 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
ACTIVOS DEPRECIABLES		
Maquinaria	21.808	18.249
Muebles y equipo de oficina	13.916	8.931
Equipo de computación	9.318	8.449
Total de propiedades y equipos	<u>45.042</u>	<u>35.629</u>
(Menos):		
Depreciación acumulada	(13.146)	(8.125)
Total al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>31.896</u>	<u>27.504</u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

(Ver página siguiente)

(Continuación)

	2012	2011
Saldo inicial al 1 de enero del 2012 y 2011	27.504	14.034
Adiciones	9.412	17.634
Depreciación del año	(5.020)	(4.164)
Saldo final al 31 de diciembre 2012 y 2011	<u>31.896</u>	<u>27.504</u>

NOTA 13 – PROVEEDORES

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
Conductores Eléctricos S.A.	48.663	74.003
Active Decoration S.A.	9.884	-
Sra. María Cejas Martínez	3.950	-
Sra. César Camero Pazmiño	3.281	25.592
Librimundi S.A.	2.453	2.453
Sr. Isidro Paucar Jaque	4.081	2.697
Productos Múltiples S.A.	8.804	11.908
Sr. Raúl Simbaña Romero	4.332	2.668
Sr. Carlos Torres Jiménez	2.539	-
Sr. Wilson Tebar Cuzqui	6.343	74
Otros menores	13.107	14.685
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>107.417</u>	<u>134.280</u>

NOTA 14 – ANTICIPO PARA CONSTRUCCIÓN

Al 31 de diciembre comprende:

(Ver página siguiente)

(Continuación)

	2012	2011
Anticipo clientes	332.317	-
CASA 01 Palacios Paltin Gloria	681	681
CASA 27 Andrade Zumárraga Paula Vanesa	13.612	71.913
CASA 29 Pazmiño Freite Marcelo Eduardo	-	23.734
CASA 31 Espinosa Calahorra Freddy	-	29.500
CASA 32 Iza Borja Luis Alfredo	-	26.000
CASA 33 Albuja Sanchez Diego Fernando	-	20.000
CASA 36 Villacis Arregui Edwin Fernando	34.822	23.879
CASA 37 Yepes Diego	-	106.781
CASA 38 Ramos Tituaña Edison	21.056	21.056
CASA 39 Panchi Toledo Christian Geovanny	50.251	6.750
CASA 42 Oliveros Forero Carlos Landolfo	-	13.800
CASA 43 Vasquez Tenorio Paola Mildreth	-	19.900
CASA 44 Jácome Cantos Alexandra Cecilia	-	10.900
CASA 45 Jaramillo De Howitt Mario Alfonso	99.500	13.640
CASA 51 Almeida Francisco	96.000	38.000
CASA 52 Flores Eloise	-	49.625
CASA 54 Tasiguan Sandoval Fernando Luis	2.452	2.452
CASA 73 Morales Mejia Mario Al	2.000	-
CASA 83 Rivadeneira Paredes L	7.325	-
CASA 89 Andrade Estrada Karla	21.936	-
CASA 90 Aidan Celia	29.142	-
CASA 91 Garzon Lopez Carlos	8.700	-
CASA 93 Gualotuña Asimbaya Fi	13.300	-
CASA 94 Gualotuña Asimbaya E	17.474	-
CASA 95 Marquez Cobos Karina	39.345	-
CASA 96 Orlando Wladimir Lop	31.466	-
CASA 97 Ojeda Vilacia	24.000	-
CASA 98 Yerovi Vilalva	63.600	-
CASA 99 Salazar Jijon Nelson	13.400	-
CASA 100 Mediavilla Guasgua	38.450	-
CASA 101 Villegas Villafuerte Diego Vinicio	22.500	6.000
CASA 102 Kang Park Sung Hwa	113.906	-
CASA 103 Sevilla Rivadeneira Franklin	106.941	53.500
CASA 104 López Serrano Monserrath	112.100	13.000
CASA 105 Sandoval Martinez Paul	64.286	60.000
CASA 107 Edison Javier Ávila	28.458	16.500
Casa 108 Maffa Luis Eduardo	35.970	23.974
CASA 109 Rivadeneira Paredes Leoncio	104.577	7.325
Depósitos no identificados	5.700	15.696
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>1.555.268</u>	<u>674.808</u>

Al 31 de diciembre comprende:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuestos por liquidar	(1)	26.515	-
Impuesto al Valor Agregado por pagar		15	41.976
Retención Impuesto a la Renta		712	1.845
Retención Impuesto al Valor Agregado (IVA)		425	910
Impuesto a la renta por pagar	(2)	18.307	14.691
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011		<u>45.974</u>	<u>59.422</u>

(1) Corresponden a impuestos por liquidar

(2) Ver Nota 20

NOTA 16 – PROVISIONES Y ACUMULACIONES

Al 31 de diciembre comprende:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Aportes al IESS		6.661	6.115
Préstamos al IESS		691	236
Beneficios sociales		64.056	44.138
Participación trabajadores		2.251	6.055
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011		<u>73.659</u>	<u>56.544</u>

NOTA 17 – PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre comprende:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Préstamos			
HSBC Private Bank	(1)	1.010.000	960.000
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011		<u>1.010.000</u>	<u>960.000</u>

(1) Corresponde a una línea de crédito renovable cada año y devenga una tasa de interés Libor de tres meses más 2%.

NOTA 18 – BENEFICIOS DEFINIDOS

(Ver página siguiente)

(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
Provisión para jubilación patronal	12.908	7.353
Provisión para desahucio	3.183	1.701
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>16.089</u>	<u>9.054</u>

La jubilación patronal de acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios de forma continuada o interumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

NOTA 19 – VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre comprende:

	2012	2011
Servicios de construcción	655.160	326.867
Reembolso de Gastos	897.096	1.234.883
Descuento en ventas	(3.844)	(5.245)
Ventas varias	17.942	28.828
Ingreso por Penalidad	10.447	2.218
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>1.576.801</u>	<u>1.587.529</u>

NOTA 20 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

El movimiento en el activo por impuesto diferido y las partidas que le dieron origen, se muestran a continuación:

	2012	2011
Saldo inicial	25.352	4.302
Deterioro de otras cuentas por cobrar (1)	(8.130)	5.038
Deterioro de otros inventarios (1)	(15.000)	15.000
Jubilación patronal y desahucio (1)	(2.222)	1.014
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>-</u>	<u>25.352</u>

(1) Las partidas de impuestos diferidos fueron cerradas al final del año. Considerando que las mismas no representan diferencias temporales que serán liquidadas en el futuro. Dicho saldo fue ajustado contra el patrimonio considerando el tratamiento contable establecido en la SIC 25.

(Ver página siguiente)

NOTA 20 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO
(Continuación)

El movimiento en el pasivo por impuesto diferido y las partidas que le dieron origen, se muestran a continuación:

	2012	2011
Saldo inicial	2.951	-
Deterioro de otras cuentas por cobrar (2)	(2.951)	2.951
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>-</u>	<u>2.951</u>

- (2) La partida de impuesto diferido fue cerrada al final del año. Considerando que la misma no representa una diferencia temporal que la Compañía deberá pagar a futuro. Dicho saldo fue ajustado contra el patrimonio considerando el tratamiento contable establecido en la SIC 25.

Conciliación del impuesto a la renta corriente

	2012	2011
<u>Impuesto corriente</u>		
Impuesto a la renta del año	(18.307)	(14.593)
<u>Impuesto diferido</u>		
Diferencias temporales	-	18.099
Saldo al 31 de diciembre del 2012 y 2011	<u>(18.307)</u>	<u>3.406</u>

De acuerdo con lo que establece en la ley de régimen tributario interno, la empresa ha preparado la conciliación tributaria como sigue:

	2012	2011
(Pérdida) Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta	(1.741)	40.367
(-) Participación trabajadores	-	(8.055)
(*) Gastos no deducibles	43.879	26.908
= Base imponible antes de impuesto a la renta	<u>42.138</u>	<u>61.220</u>
Impuesto a la renta causado	9.692	14.693
(-) Anticipo del impuesto a la renta	(18.307)	(14.100)
(*) Saldo anticipo pendiente de pago	6.717	23
(-) Retenciones en la fuente	(13.139)	(5.717)
(-) Crédito tributario períodos anteriores	(11.806)	(12.375)
Saldo a favor del contribuyente	<u>(18.228)</u>	<u>(18.470)</u>

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 está dividido en 2.000 acciones de un valor nominal de US\$ 1 dólar estadounidense por cada una.

NOTA 22 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 23 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de noviembre del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 24 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos con autorización del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. El Representante Legal estima que los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.
