

CAVSTATES S.A.

Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, 2016
Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
CAVSTATES S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CAVSTATES S.A., que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CAVSTATES S.A. al 31 de diciembre de 2016, así como el resultado integral de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para nuestra opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Otra información

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría o de lo contrario parece estar materialmente equivocada. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, llegamos a la conclusión de que hay una declaración equivocada material de esta otra información, estamos obligados a informar sobre ese hecho. No tenemos observaciones significativas que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Restricción de uso y distribución

Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emiten por separado.

BDO ECUADOR

Marzo 29, 2017
RNAE No. 193
Quito, Ecuador



Paul Lastuisa - Socio

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nuestra auditoría incluye:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con los encargados de la Administración en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- También proporcionamos los encargados de la Administración con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.
- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponen a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

CAVSTATES S.A.

Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

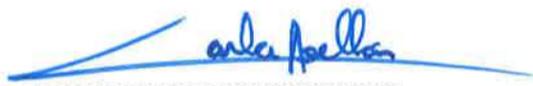
CONTENIDO:

PÁGINA:

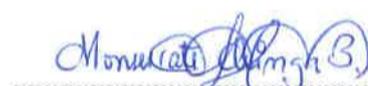
• Estados de Situación Financiera	5
• Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	6
• Estados de Cambios en el Patrimonio	7
• Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	8-9
• Resumen de las Principales Políticas Contables	10
• Notas a los Estados Financieros	23

CAVSTATES S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	(7)	442	1,674
Activos financieros corrientes			
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados	(8.1)	29,902	164,646
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados	(8.2)	374,304	371,619
Gastos pagados por anticipado	(9)	6,336	5,563
Activos por impuestos corrientes	(17)	170,237	230,442
Otros activos corrientes	(10)	2,380	11,112
Total activos corrientes		583,601	785,056
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	(11)	95,261	111,382
Propiedades de inversión	(12)	4,620,709	4,531,060
Activos intangibles		384	575
Activos financieros no corrientes			
Cuentas y por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados	(13.1)	2,184,066	1,625,362
Impuestos diferidos	(18)	60,288	23,382
Total activos no corrientes		6,960,708	6,291,761
Total activos		7,544,309	7,076,817
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes			
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas	(14.1)	28,507	57,311
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	(14.2)	28,076	40,601
Obligaciones con instituciones financieras	(14.3)	75,736	217,097
Préstamos de accionistas	(14.4)	100,718	-
Pasivos por impuestos corrientes	(17)	49,951	30,717
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	(15)	18,631	19,269
Otros pasivos corrientes		-	112
Total pasivos corrientes		301,619	365,107
Pasivo no corriente			
Pasivos financieros no corrientes			
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	(16)	1,632,685	1,582,385
Porción no corriente de obligaciones con instituciones financieras	(14.3)	3,119,520	3,030,781
Préstamos de accionistas	(14.4)	1,388,252	1,392,778
Total pasivo no corriente		6,140,457	6,005,944
Total pasivos		6,442,076	6,371,051
Patrimonio:			
Capital social	(19)	1,100,000	1,100,000
Reserva legal	(20)	62,866	23,219
Resultados acumulados	(21)	(60,633)	(417,453)
Total patrimonio neto		1,102,233	705,766
Total patrimonio neto y pasivos		7,544,309	7,076,817



Carla Avellán Pinto
Representante Legal



Monserrate Chinga B.
Contadora General

CAVSTATES S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por actividades ordinarias			
Ingresos por prestación de servicios	(23)	600,240	532,046
Utilidad bruta		600,240	532,046
Otros ingresos	(24)	688,090	150,494
Gastos de administración	(25)	(346,424)	(184,075)
Gastos de venta	(26)	(13,160)	(27,144)
Gastos financieros	(27)	(401,019)	(326,361)
Otros gastos	(28)	(118,596)	(143,830)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		409,131	1,130
Gasto por impuesto a las ganancias corriente	(17)	(49,570)	(27,408)
Efecto de impuestos diferidos	(18)	36,906	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio de operaciones que continúan		396,467	(26,278)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		396,467	(26,278)
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		-	-
Resultado integral total del año		396,467	(26,278)

Carla Avellán Pinto
Representante Legal

Monserrate Chinga B.
Contadora General

CAVSTATES S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en dólares)

	Resultados acumulados						Total patrimonio neto	
	Capital social	Reserva legal	Pérdidas acumuladas	Provenientes de la adopción de las NIIF	Reserva de capital	Utilidades (pérdida) neta del ejercicio		Subtotal
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1,100,000	23,219	(51,041)	(49,163)	-	(290,971)	(391,175)	732,044
Transferencia a pérdidas acumuladas	-	-	(290,971)	-	-	290,971	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	(26,278)	(26,278)	(26,278)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1,100,000	23,219	(342,012)	(49,163)	-	(26,278)	(417,453)	705,766
Transferencia a reservas	-	39,647	-	-	-	(39,647)	(39,647)	-
Transferencia a pérdidas acumuladas	-	-	(26,277)	-	-	26,277	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	396,467	396,467	396,467
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,100,000	62,866	(368,289)	(49,163)	-	356,819	(60,633)	1,102,233



Carla Avellán Pinto
Representante Legal



Monserrate Chinga B.
Contadora General

CAVSTATES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,219,751	574,735
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(149,627)	(39,710)
Impuesto a las ganancias pagado	(77,501)	(30,177)
Intereses pagados, netos	(401,019)	(326,361)
Otros egresos, netos	(118,597)	(143,830)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	473,007	34,657
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por la compra de propiedades y equipos	(6,091)	(11,129)
Efectivo pagado por la compra de propiedades de inversión	(3,180)	(492,724)
Efectivo pagado por aumento de activos intangibles	(135)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(9,406)	(503,853)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados	(558,703)	(402,024)
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras	(52,622)	238,595
Efectivo neto (pagado) recibido por préstamos de accionistas o socios	96,192	1,392,778
Efectivo neto pagado por pagar relacionadas	50,300	(774,951)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	(464,833)	454,398
Aumento neto de efectivo	(1,232)	(14,798)
Efectivo al inicio del año	1,674	16,472
Efectivo al final del año	442	1,674

Carla Avellán Pinto
Representante Legal

Monserrate Chinga B.
Contadora General

CAVSTATES S.A.
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO
CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Años terminados en,	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Resultado integral total del año	396,467	(26,278)
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de propiedades de inversión	113,531	98,468
Provisión para impuesto a las ganancias	49,570	27,408
Depreciación de propiedades y equipos	22,213	21,481
Amortización de activos intangibles	326	269
Ajuste propiedades de inversión	-	(33,873)
Efecto de impuestos diferidos	(36,906)	-
Valor razonable en propiedades de inversión	(200,000)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (aumento) en cuentas y por cobrar y otras cuentas por cobrar no relacionados	134,744	(157,464)
(Aumento) disminución en cuentas y por cobrar clientes relacionados	(2,685)	30,390
Aumento en gastos pagados por anticipado	(773)	(5,564)
Disminución en otros activos corrientes	8,732	179,792
(Disminución) aumento en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionados	(28,804)	25,591
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	60,203	(6,952)
Disminución en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionados	(12,525)	(120,813)
Disminución en otras obligaciones corrientes	(30,336)	(17,179)
(Disminución) aumento en pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(638)	19,269
(Disminución) aumento en otros pasivos corrientes	(112)	112
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>473,007</u>	<u>34,657</u>

Carla Avellán Pinto
Representante Legal

Monserrate Chinga B.
Contadora General

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
CAVSTATES S.A.
- **RUC de la entidad.**
1792043301001.
- **Domicilio de la entidad.**
Chimbatola S/N y Av. Simón Bolívar.
- **Forma legal de la entidad.**
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación de la entidad.**
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La Compañía CAVSTATES S.A., en adelante “La Compañía”, fue constituida el 29 de Junio del 2006. Su objetivo principal es: prestar todo tipo de servicios en general particularmente los referidos a asesoramiento económico y la gestión de proyectos; adquirir y arrendar bienes muebles e inmuebles para su uso propio o de terceros por medio de contratos de arrendamiento, subarrendamiento o comodato; prestación de servicios a nivel administrativo, gerencial, entre otros; relacionarse con otras empresas y actuar como representante de compañías nacionales y extranjeras para cumplir con su objetivo social.

El control de la Compañía es ejercido por sus accionistas mayoritarios, de acuerdo al siguiente detalle:

1708150451 Carla Pinto 44% Presidente Ejecutivo/Representante Legal
1709006330 Camila Pinto 42% Presidente/Administrador

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

- a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC "Presentación de estados financieros" - Iniciativa información a revelar	01-ene-2016
NIC 19 "Beneficios a los empleados" - Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados" - El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados	01-ene-2016 (*)

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 34 Información Financiera intermedia - La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-ene-2016 (*)
NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipo” - Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización.	01-ene-2016
NIC 41 “Agricultura” y NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipo” - Plantas productoras.	01-ene-2016 (*)
NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas” - Cambios en los métodos de disposición.	01-ene-2016 (*)
NIIF 7 “Instrumentos financieros” - Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7.	01-ene-2016 (*)
NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” - Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-ene-2016 (*)
NIIF 11 “Acuerdos conjuntos” - Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	01-ene-2016 (*)
<u>Revisiones post-implementación</u>	
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8 Segmentos de operación	Completado julio de 2013

NIC 1 “Presentación de estados financieros”.

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo “- Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización.

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

NIC 19 Beneficios a los empleados.

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra “monedas”, con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda.

() Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.*

4.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.5. Efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez (caja, bancos). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal, los cuales no poseen restricciones de ninguna índole.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.6. Cuentas por cobrar clientes.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el cliente.

4.7. Otras cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el deudor.

4.8. Gastos pagados por anticipado.

En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal.

4.9. Propiedades y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades y equipos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Medición posterior.- las propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

La Compañía evalúa la obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Instalaciones	10 años	5%
Muebles y enseres	10 años	5%
Maquinaria y equipo	10 años	5%
Equipo de computación	3 años	1%

4.10. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento operativo) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión Edificios se mide por el método del costo menos depreciación y los terrenos se miden por su valor razonable menos costo de venta.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Las revaluaciones se harán de forma anual. Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del período en que surjan.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Edificios	20 años	15%

4.11. Activos intangibles.

En este grupo contable se registra todo bien sin apariencia física que es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, o surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones, si, y sólo si: es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad; y el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- los activos intangibles se miden a su costo, el cual incluye: el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Método de amortización.- los activos empiezan a amortizarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La amortización es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Sistema contable	3 años	cero (*)

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.12. Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

4.13. Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera.

4.14. Préstamos de accionistas.

En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los accionistas.

4.15. Otros pasivos corrientes.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de acreedores relacionados y no relacionados adquiridos en actividades distintas al curso normal de negocio. Se miden inicial y posteriormente a su valor nominal menos las pérdidas por deterioro del valor.

Para las otras cuentas y documentos por cobrar de largo plazo su medición inicial es por su valor nominal y posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos las pérdidas por deterioro del valor.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el acreedor.

4.16. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2016 y 2015 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

4.17. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.18. Patrimonio.

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto autorizado y pagado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas.

4.19. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Prestación de servicios. - en este grupo contable se registran las ventas generadas por la gestión de proyectos. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del período sobre el que se informa.

Arrendamiento operativo. - en este grupo contable se registran los ingresos por arriendo de las propiedades de Inversión generados durante el período.

4.20. Costos y gastos.

Costo de ventas. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

4.21. Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.22. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.23. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes relacionados (Notas 8.2), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito se da que existe un solo cliente que abarca más del 90% de los ingresos.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados de acuerdo a las bandas de tiempo más apropiadas determinadas por la Administración:

CAVSTATES S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

	Corriente entre 1 y 12 meses	No corriente más de 12 meses
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>		
Cuentas y documentos por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas,	28,507	-
Cuentas y documentos por pagar y otras relacionadas	28,076	1,632,685
Obligaciones con instituciones financieras	75,736	3,119,520
	<u>132,319</u>	<u>4,752,205</u>
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>		
Cuentas y documentos por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas,	57,311	-
Cuentas y documentos por pagar y otras relacionadas	40,601	1,582,385
Obligaciones con instituciones financieras	217,097	3,030,781
	<u>315,009</u>	<u>4,613,166</u>

El índice deuda - patrimonio de la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Total pasivos	6,442,076	6,371,051
Menos efectivo	442	1,674
Total deuda neta	<u>6,441,634</u>	<u>6,369,377</u>
Total patrimonio neto	<u>1,102,233</u>	<u>705,766</u>
Índice de deuda - patrimonio neto	<u>584%</u>	<u>902%</u>

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no realiza transacciones relacionadas con materias primas cotizadas o instrumentos de patrimonio.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en dólares)

7. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Caja	20	20
Bancos	422	1,654
	<u>442</u>	<u>1,674</u>

8. ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

8.1 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionados.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Municipio de Quito	22,138	160,125
Clientes	(1) 7,764	4,521
	<u>29,902</u>	<u>164,646</u>

8.2 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Clientes	(2) 273,480	270,761
Intereses por cobrar a clientes	91,472	70,167
Tarjeta de crédito	1,606	653
Otras	7,746	30,038
	<u>374,304</u>	<u>371,619</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Un detalle de la antigüedad de los saldos de clientes relacionados y no relacionados, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Clientes no relacionados	(1)	7,764	4,521
Clientes relacionados	(2)	273,480	270,761
		<u>281,244</u>	<u>275,282</u>

Antigüedad	Diciembre 31, 2016		Diciembre 31, 2015	
	Saldo	Deterioro	Saldo	Deterioro
De 1 a 90 días	152,791	-	23,219	-
De 91 a 360 días	28,537	-	1,248	-
Más de 361 días	99,916	-	250,815	-
	<u>281,244</u>	<u>-</u>	<u>275,282</u>	<u>-</u>

9. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a 6,336 y 5,563, respectivamente.

10. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a 2,380 y 11,112, respectivamente.

11. PROPIEDADES Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades y equipos, neto:</u>		
Muebles y enseres	93,346	108,789
Maquinaria y equipo	1,619	2,050
Equipos de computación	296	543
	<u>95,261</u>	<u>111,382</u>
<u>Propiedades y equipos, costo:</u>		
Muebles y enseres	229,144	223,054
Maquinaria y equipo	4,544	4,544
Equipos de computación	21,161	21,161
	<u>254,849</u>	<u>248,759</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades y equipos, depreciación acumulada:</u>		
Muebles y enseres	(135,798)	(114,265)
Maquinaria y equipo	(2,925)	(2,494)
Equipos de computación	(20,865)	(20,618)
	<u>(159,588)</u>	<u>(137,377)</u>
	<u>95,261</u>	<u>111,382</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los movimientos de propiedades y equipos, fueron como sigue:

Concepto	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>				
Saldo inicial	108,789	2,050	544	111,383
Adiciones	6,091	-	-	6,091
Depreciación	(21,534)	(431)	(248)	(22,213)
Saldo final	93,346	1,619	296	95,261
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>				
Saldo inicial	119,252	2,482	-	121,734
Adiciones	10,379	-	750	11,129
Depreciación	(20,842)	(432)	(207)	(21,481)
Saldo final	108,789	2,050	543	111,382

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Propiedades de inversión, neto:</u>		
Terrenos	899,986	699,986
Edificios	3,545,933	3,634,955
Instalaciones	174,790	196,119
	<u>4,620,709</u>	<u>4,531,060</u>
<u>Propiedades de inversión, costo:</u>		
Terrenos	899,986	699,986
Edificios	4,143,462	4,143,463
Instalaciones	265,251	262,071
	<u>5,308,699</u>	<u>5,105,520</u>
<u>Propiedades de inversión, depreciación acumulada:</u>		
Edificios	(597,529)	(508,508)
Instalaciones	(90,461)	(65,952)
	<u>(687,990)</u>	<u>(574,460)</u>
	<u>4,620,709</u>	<u>4,531,060</u>

Los movimientos de propiedades de inversión, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>				
Saldo inicial	699,986	3,634,955	196,119	4,531,060
Adiciones	-	-	3,180	3,180
Valor razonable	200,000	-	-	200,000
Reclasificaciones	-	(47)	47	-
Depreciación	-	(88,975)	(24,556)	(113,531)
Saldo final	<u>899,986</u>	<u>3,545,933</u>	<u>174,790</u>	<u>4,620,709</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Concepto	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>				
Saldo inicial	699,986	3,347,307	55,638	4,102,931
Adiciones	-	368,234	124,490	492,724
Ajuste	-	2,500	31,373	33,873
Depreciación	-	(83,086)	(15,382)	(98,468)
Saldo final	699,986	3,634,955	196,119	4,531,060

13. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.

13.1 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionados.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Préstamos por cobrar	(1)	1,988,034	1,421,534
Intereses préstamos		196,032	203,828
		2,184,066	1,625,362

(1) Corresponde a los desembolsos por contrato de mutuo celebrado el 31 de diciembre de 2014, entre la Compañía y FUNADEC al 8,50% de interés anual.

14. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.

14.1 Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a 28,507 y 57,311, respectivamente.

14.2 Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a 28,076 y 40,601, respectivamente.

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

14.3 Obligaciones con instituciones financieras.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Préstamo MORGAN STANLEY</u>			
Préstamo al 1,78% anual con vencimiento en noviembre de 2019.		3,009,000	-
<u>Banco Internacional:</u>			
Préstamo al 9.50% anual con vencimiento en marzo de 2019.		170,411	-
Préstamo al 8.50% anual con vencimiento en febrero de 2016.		-	191,000
<u>Banco Del Pichincha:</u>			
Préstamo al 8.00% anual con vencimiento en septiembre de 2016.		-	2,950,000
<u>Banco Del Pichincha:</u>			
Sobregiro Bancario	(1)	6,553	23,218
<u>Banco Internacional:</u>			
Sobregiro Bancario	(1)	644	-
<u>Mastercard Pichincha</u>		759	-
Intereses bancarios		7,889	83,660
		3,195,256	3,247,878
(-) Porción corriente del pasivo a largo plazo		75,736	217,097
		3,119,520	3,030,781

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, estos valores corresponden a sobregiros aprobados por las instituciones financieras.

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

14.4. Préstamos de accionistas / socios.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Santiago Falconi Avellan:</u>		
Préstamo al 7% de interés anual y vencimiento en diciembre de 2025. (1)	32,423	32,423
<u>Juan Xavier Falconi :</u>		
Préstamo al 7% de interés anual y vencimiento en diciembre de 2025.	32,423	32,423
<u>Mónica Cobo:</u>		
Préstamo al 7% de interés anual y vencimiento en diciembre de 2025.	32,423	32,423
<u>Gabriela Cobo:</u>		
Préstamo al 7% de interés anual y vencimiento en diciembre de 2025.	32,423	32,423
<u>Daniela Cobo:</u>		
Préstamo al 7% de interés anual y vencimiento en diciembre de 2025.	32,563	32,563
<u>Priscila Falconí :</u>		
Préstamo al 7% de interés anual y vencimiento en diciembre de 2025.	32,563	32,563
<u>Camila Pinto:</u>		
Préstamo al 7% de interés anual y vencimiento en diciembre de 2025.	584,455	584,455
<u>Carla Pinto:</u>		
Préstamo al 7% de interés anual y vencimiento en diciembre de 2025.	612,287	612,287
Intereses por pagar	97,410	1,218
	(Nota 29) 1,488,970	1,392,778
(-) Porción corriente plazo del pasivo a largo plazo	100,718	-
	<u>1,388,252</u>	<u>1,392,778</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

15. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Otros pasivos por beneficios a empleados	18,548	19,189
Obligaciones con el IESS	83	80
	<u>18,631</u>	<u>19,269</u>

16. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Singletary Holding	487,330	448,614
Carlos	415,000	415,000
Direcacero S.A.	322,000	-
Camila	193,792	207,530
Ardath S.A.	100,000	100,000
Carla	87,935	87,935
Intereses Singletary Holding	26,628	31,404
Geracero	-	290,000
Intereses Carla	-	1,902
	<u>1,632,685</u>	<u>1,582,385</u>

(Nota 29)

17. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario impuesto al valor agregado	80,306	151,373
Crédito tributario impuesto a la renta	89,931	79,069
	<u>170,237</u>	<u>230,442</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>			
Impuesto a la renta por pagar	(1)	49,570	27,408
Impuestos por pagar		381	3,309
		<u>49,951</u>	<u>30,717</u>

Impuesto a la renta por pagar.

Anticipo para el año 2016 y provisión para el año 2015.

La provisión para el año terminado el 31 de diciembre de 2016 corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta de acuerdo con el artículo N. 80 del reglamento a la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno. La provisión para el Impuesto a la Renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del Impuesto a la Renta, definiéndose que a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

En el caso de las organizaciones del sector financiero popular y solidario sujetas al control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria y las asociaciones mutualistas de ahorro y crédito para la vivienda, también podrán obtener dicha reducción, siempre y cuando lo destinen al otorgamiento de créditos para el sector productivo, incluidos los pequeños y medianos productores, en las condiciones que lo establezca el reglamento, y efectúen el correspondiente aumento de capital. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión, y en el caso de las cooperativas de ahorro y crédito y similares se perfeccionará de conformidad con las normas pertinentes.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria y equipo nuevos, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos, entre otros.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar respaldado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil, hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

PAGO MINIMO DE IMPUESTO A LA RENTA.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

de constitución.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		409,131	1,130
(Más) Gastos no deducibles		118,471	123,450
(Menos) Ingresos exentos		200,000	-
(Menos) Amortización de pérdidas tributarias		102,283	-
Ganancia gravable		225,319	124,580
Tasa de impuesto a las ganancias del período		22%	22%
Impuesto a las ganancias causado	(1)	49,570	27,408
Anticipo de impuesto a la renta		31,771	28,349
Impuesto a las ganancias del periodo		49,570	28,349
(Menos) Retenciones en la fuente del año		(49,152)	-
(Menos) Crédito tributario		(40,780)	-
Saldo por (pagar) cobrar	(2)	(40,362)	28,349

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial		28,349	30,117
Provisión del período	(1)	49,570	28,349
Credito tributario		(40,780)	-
Pago IR		(77,501)	(30,117)
Saldo final	(2)	(40,362)	28,349

18. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Un resumen de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Activos por impuestos diferidos:</u>		
Amortización pérdidas tributarias	60,288	23,382

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Un resumen de las diferencias entre las bases tributarias y financieras, que originaron los impuestos diferidos, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
<u>Diciembre 31, 2016:</u>				
Propiedades de Inversión	3,820,890	4,420,709	(597,921)	-
Amortización pérdidas tributarias	274,037	-	-	(274,037)
	<u>4,094,927</u>	<u>4,420,709</u>	<u>(597,921)</u>	<u>(273,088)</u>

El movimiento de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

Concepto	Saldo inicial	Resultados del período	Otro Resultado Integral	Saldo final
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>				
Amortización pérdidas tributarias	23,382	36,906	-	60,288
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>				
Amortización pérdidas tributarias	23,382	-	-	23,382

19. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social es de 1,100,000 y está constituido por 110.000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de UA\$10,000 cada una.

20. RESERVAS.

Esta cuenta está conformada por:

Legal. La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

21. RESULTADOS ACUMULADOS.

Pérdidas acumuladas.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son de 60,633 y 417,453 respectivamente.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

Provenientes de la adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo deudor podrán ser absorbidos por los resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubieren.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

22. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2016				Diciembre 31, 2015			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
<u>Activos financieros medido al valor razonable:</u>								
Efectivo	442	-	442	-	1,674	-	1,674	-
<u>Activos financieros medido al costo amortizado:</u>								
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar no relacionadas	29,902	-	29,902	-	164,646	-	164,646	-
Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar relacionadas	374,304	2,184,066	374,304	2,184,066	371,619	1,625,362	371,619	1,625,362
Total activos financieros	404,648	2,184,066	404,648	2,184,066	537,939	1,625,362	537,939	1,625,362
<u>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</u>								
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar no relacionadas.	(28,507)	-	(28,507)	-	(57,311)	-	(57,311)	-
Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar relacionadas.	(28,076)	(1,632,685)	(28,076)	(1,632,685)	(40,601)	(1,582,385)	(40,601)	(1,582,385)
Obligaciones con instituciones financieras	(75,736)	(3,119,520)	(75,736)	(3,119,520)	(217,097)	(3,030,781)	(217,097)	(3,030,781)
Préstamos de accionistas / socios	(100,718)	(1,388,252)	(100,718)	(1,388,252)	-	(1,392,778)	-	(1,392,778)
Total pasivos financieros	(233,037)	(6,140,457)	(233,037)	(6,140,457)	(315,009)	(6,005,944)	(315,009)	(6,005,944)
Instrumentos financieros, netos	171,611	(3,956,391)	171,611	(3,956,391)	222,930	(4,380,582)	222,930	(2,798,197)

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable.

23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los ingresos corresponden al contrato de arrendamiento de sus propiedades FUNADEC, para el funcionamiento del Liceo Campoverde por 600,240 y 532,046, respectivamente.

24. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Valor razonable propiedad de inversión	(1)	200,000	-
Intereses		163,917	131,722
Otros	(2)	324,173	18,772
		<u>688,090</u>	<u>150,494</u>

(1) Ingreso Exento por revalorización del Terreno (Propiedad de Inversión).

(2) En el año 2016, incluye a la condonación de la cuenta por pagar a Geracero S.A. por 318,344,44.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Años terminados en,	
		Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Depreciaciones		135,743	113,444
Deterioro cuentas por cobrar		137,986	-
Impuestos y contribuciones		26,663	34,640
Honorarios profesionales		20,644	4,446
Mantenimiento y reparaciones		8,866	-
De personal		7,716	911
Seguros		6,830	-
Suman y pasan		<u>344,448</u>	<u>153,441</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Suman y vienen	344,448	153,441
Servicios básicos	1,387	-
Amortizaciones	327	327
Publicidad	171	-
Suministros y materiales	91	-
Otros gastos	-	30,307
	<u>346,424</u>	<u>184,075</u>

26. GASTOS DE VENTAS.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a 13,160 y 27,144, respectivamente.

27. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Intereses préstamos bancarios	245,150	257,552
Intereses préstamos relacionadas (explícitos)	154,255	67,412
Comisiones bancarias	1,614	1,397
	<u>401,019</u>	<u>326,361</u>

28. OTROS GASTOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Gasto donación	98,682	120,723
Varios no deducibles	8,385	2,727
Multas e intereses	1,463	-
Impuesto al valor agregado	125	20,275
Publicidad	-	105
Ajustes años anteriores	9,941	-
	<u>118,596</u>	<u>143,830</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

29. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas, fue como sigue:

		Relación	Transacción	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas por cobrar clientes relacionados:</u>					
FUNADEC	(Nota 8.1)	Cliente	Comercial	374,304	371,619
FUNADEC	(Nota 13.1)	Relacionada	Préstamo	2,184,066	1,625,362
				<u>2,558,370</u>	<u>1,996,981</u>
<u>Cuentas por pagar proveedores pagar relacionados corto plazo:</u>					
Proveedores locales	(Nota 14.2)	Préstamos	Préstamos	28,076	40,601
<u>Otras cuentas por pagar relacionados:</u>					
Santiago Falconí		Accionista	Préstamos	32,423	32,423
Juan Xavier Falconí Avellan		Préstamos	Préstamos	32,423	32,423
Mónica Cobo		Accionista	Préstamos	32,423	32,423
Gabriela Cobo		Accionista	Préstamos	32,423	32,423
Daniela Cobo		Accionista	Préstamos	32,563	32,563
Priscila Falconí		Accionista	Préstamos	32,563	32,563
Camila Pinto		Accionista	Préstamos	584,455	584,455
Carla Pinto		Accionista	Préstamos	612,287	612,287
Intereses por pagar				97,410	1,218
		(Nota 14.4)		<u>1,488,970</u>	<u>1,392,778</u>
<u>Cuentas por pagar proveedores pagar relacionados largo plazo:</u>					
Singletary Holding		Accionista	Préstamos	487,330	448,614
Carlos		Préstamos	Préstamos	415,000	415,000
Direcacero S.A.		Accionista	Préstamos	322,000	-
Camila		Accionista	Préstamos	193,792	207,530
Ardath S.A.		Accionista	Préstamos	100,000	100,000
Carla		Accionista	Préstamos	87,935	87,935
Geracero		Préstamo	Préstamos	-	290,000
Intereses Singletary Holding		Accionista	Préstamos	26,628	31,404
Intereses Carla		Accionista	Préstamos	-	1,902
		(Nota 16)		<u>1,632,685</u>	<u>1,582,385</u>

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Años terminados en,	
			Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Ventas:</u>				
Funadec Arriendo	Cliente	Ingreso	564,000	492,000
Funadec Intereses Arriendo	Cliente	Ingreso	21,305	27,991
Funadec Intereses Préstamos	Relacionada	Ingreso	142,612	103,731
Funadec (Intermediario)	Cliente	Reembolso	18,124	18,772
			<u>746,041</u>	<u>642,494</u>
<u>Compras:</u>				
Camila	Préstamo Relacionada	Interés	16,299	20,305
<u>Remuneraciones al personal clave de la gerencia</u>				
			Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sueldos y salarios			<u>4,597</u>	<u>4,446</u>

30. CONTRATOS.

A continuación, se detalla un resumen de los principales contratos celebrados por la Compañía con sus proveedores y terceros vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

a. BDO Ecuador Cía. Ltda.

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía mantiene celebrado un contrato de servicios profesionales con la Compañía BDO Cía. Ltda., para la revisión de los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2016.

b. Russell Bedford Ecuador S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía mantiene celebrado un contrato de servicios profesionales con la Compañía Russell Bedford Ecuador S.A., para la revisión de los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2016.

CAVSTATES S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

31. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía mantiene un juicio como demandante, el cual no se encuentra resuelto, por lo cual no sugieren la existencia de alguna contingencia u obligación que requiera ser revelada o registrada en los estados financieros adjuntos.

Un resumen de los saldos de cuentas contingentes de activo, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Municipio de Quito (1)	22,138	160,125

(1) Se considera contingente porque el Municipio de Quito ha determinado el valor que muestran los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 como valor pendiente de pago por la expropiación de 52,174 a favor de CAVSTATES S.A.

32. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

33. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 29, 2017), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

34. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 29 de marzo de 2017.