

## INFORME DE COMISARIO

**EJERCICIO:** 2016

**EMPRESA:** BETEFLOWER COMERCIALIZADORA Y PRODUCTORA DE FLORES CIA. LTDA.

**A la Junta General de Accionistas de:**

He examinado el Balance General de la empresa **BETEFLOWER COMERCIALIZADORA Y PRODUCTORA DE FLORES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2016, de acuerdo a los Estados Financieros NIIF, Balance General, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo.

En cumplimiento con el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de Octubre del año 1992, referente a las obligaciones de los Comisarios y de acuerdo con lo requerido por las normas legales, presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la Información presentada por la Administración, en relación con la Situación Financiera y Resultado de las Operaciones de la Compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La preparación y presentación de los Estados Financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales Estados Financieros.

### **Responsabilidad del Comisario**

Mi responsabilidad expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio. Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias. Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros

contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y el correspondiente Estado de Resultado Integral; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las Actas de Juntas de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

#### **OPINION**

En mi opinión, los Estados Financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **BETELFLOWER COMERCIALIZADORA Y PRODUCTORA DE FLORES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, aunque con los objetivos generales no ya que la utilidad es mínima; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

De igual manera la proyección y presupuestos se han respetado a cabalidad pudiendo dar números muy reales y significativamente apegados a los resultados esperados.

Se ha obtenido una utilidad contable de \$2.826,81 dólares, la cual es el resultado del esfuerzo de la Administración actual, siendo un año de menor ingresos y utilidad comparado con el año 2015, en la exportación de flores existe un registro de las ventas de lotes del proyecto Santa Cecilia por lo cual el valor total tiene un incremento considerable.

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la Administración de la compañía debe determinar adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

#### **DATOS IMPORTANTES DEL AÑO 2016**

Las ventas tienen un promedio de \$118.765 dólares aumentando en un 62% del año anterior en su totalidad.

Se tiene un 38% de Costo de Ventas mensual dejando un margen de Utilidad Operacional de 62%, porque en los ingresos se tomó en cuenta la venta de los lotes del proyecto Santa Cecilia, lo cual hace que el margen de utilidad incremente.

Del Total de los Gastos se puede observar que los Gastos Administrativos 84%, los Gastos de Ventas el 8% y otros Gastos y Financieros el 8%.

**Dejando cifras en el Balance General al 31 de Diciembre del 2016:**

**BALANCE GENERAL**

Periodo: al 31 de Diciembre 2016

**ACTIVO**

DOLARES

ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	98,965
Cuentas por Cobrar Comerciales	855,529
Impuestos Corrientes	220,703
Cuentas por Cobrar Diversas Terceros	58,498
Inventarios	27,815
Impuestos a favor -Iva crédito Fiscal	0
Gastos Pagados por Anticipado	32,872
Provision Cuentas de Difícil Cobro	0
Activos Biológicos	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,294,382</b>
<b>ACTIVO FUO NETO</b>	
Muebles, Equipos, Edificios y Otros	1,322,703
Terrenos	498,544
Depreciación Acumulada	-181,262
Amortización Softw y Licencias	0
<b>TOTAL ACTIVO FUO NETO</b>	<b>1,639,986</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Activos Biológicos	45,476
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>45,476</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,685,461</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,979,843</b>

**PASIVO**

DOLARES

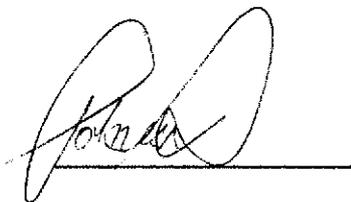
PASIVO CORRIENTE	
Impuestos por pagar	95
Remuneraciones por Pagar	43,743
Instituciones Financieras	9,375
Proveedores Nacionales	65,520
Cuentas por pagar Diversas	0
Otras	14,441
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>133,174</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Cuentas por Pagar No Corrientes	50,000
Accionistas	134,652
CFN	564,274
Otras	1,856,568
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2,605,494</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,738,668</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Capital	190,400
Utilidad (perdida) acumulada	42,878
Utilidad (perdida) del ejercicio	2,827
Aportes y Reservas	5,070
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>241,175</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2,979,843</b>

Los valores registrados en un Resumen General en el Estado de Resultados Integral del año 2016 son:

**ESTADO DE RESULTADOS**  
Periodo: al 31 de Diciembre del 2016

<b>INGRESOS</b>	
OPERACIONALES	1,425,184
NO OPERACIONALES	0
<b>TOTAL</b>	<b>1,425,184</b>
<b>COSTOS</b>	
COSTO DE VENTAS	538,715
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>886,469</b>
<b>GASTOS</b>	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	743,571
GASTOS DE VENTAS	67,318
OTROS GASTOS	72,753
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>883,642</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>2,827</b>

Atentamente,



**Dr. Bolívar Aguilar**

**CPA 04846**