



I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

**BETELFLOWER
COMERCIALIZADORA
Y PRODUCTORA
DE FLORES Cía. Ltda.**

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2015**

(Con el Dictamen de Auditoría Externa)



I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

BETELFLOWER Cía. Ltda.
Estados Financieros por el período enero 01 – diciembre 31 de 2015
Informe del Auditor Independiente

INDICE

Dictamen del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

BETELFLOWER Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BETELFLOWER COMERCIALIZADORA PRODUCTORA DE FLORES Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2015, conformados por el balance general y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y de control interno establecido por la gerencia, con la finalidad de permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, como consecuencia de fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los referidos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como planeemos y practiquemos la auditoría para obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. La auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia sobre las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, considerando la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros a consecuencia de fraude o error, para lo cual deberá tomar en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Empresa, con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría, mas no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de su control interno. Igualmente, la auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Empresa, así como la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la auditoría ofrece una base razonable para expresar nuestra opinión.



Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros citados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BETELFLOWER COMERCIALIZADORA PRODUCTORA DE FLORES Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2015, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros de **BETELFLOWER Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2014, fueron auditados por nosotros, conforme dictamen sin salvedades emitido en junio 01 de 2015.
6. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por el año terminado en diciembre 31 de 2015, de **BETELFLOWER COMERCIALIZADORA PRODUCTORA DE FLORES Cía. Ltda.**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.

Quito, abril 29 de 2016.

I. IGLESIAS & Asoc. Cía. Ltda.
SC – RNAE 304

CPA. Dr. Iván Iglesias C.
Lic. Prof. 10031

BETELFLOWER COMERCIALIZADORA PRODUCTORA DE FLORES Cía Ltda.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A diciembre 31 de 2015

(Expresado en US dólares)

| ACTIVO | | NOTAS | | PASIVO Y PATRIMONIO | | NOTAS | |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|--|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | DIC.31/2015 | | DIC.31/2014 | | DIC.31/2014 | |
| Activo corriente : | | | | | | | |
| 3 | Efectivo y Equivalentes | 105,918,43 | 351,611,76 | 11 | Obligaciones Bancarias - Intereses | 114,830,72 | 35,289,58 |
| 4 | Ctas.por Cobr. Clientes | 285,268,65 | 218,682,99 | 12 | Cuentas por Pagar - Proveedores | 43,113,65 | 55,636,22 |
| 5 | Impuestos Anticipados | 150,764,52 | 121,496,63 | 13 | Obligaciones Fiscales | 4,738,49 | 25,094,79 |
| 6 | Inventarios | 32,027,03 | 14,493,21 | 14 | Obligaciones Laborales e IESS | 13,080,18 | 19,480,84 |
| 7 | Otras Cuentas por Cobrar | 197,089,46 | 382,263,56 | 15 | Anticipos de Clientes | 1,905,104,87 | 1,257,998,80 |
| Total activo corriente | | 771,068,09 | 1,088,548,15 | Total pasivo corriente | | 2,080,867,91 | 1,398,500,23 |
| Activo no corriente : | | | | | | | |
| 8 | Propiedad Planta y Equipo | 1,522,042,60 | 1,229,062,80 | 16 | Obligaciones Bancarias L/P | 564,273,55 | 750,000,00 |
| 9 | Activo Biológico | 82,625,82 | 119,776,14 | 17 | Cuentas por Pagar - Socios | 175,258,42 | 172,637,33 |
| 10 | Obras en Construcción | 741,000,68 | 283,622,86 | 18 | Otras Cuentas por Pagar L/P | 50,000,00 | 0,00 |
| Total activo no corriente | | 2,345,669,10 | 1,632,461,80 | Total pasivo no corriente | | 789,531,97 | 1,090,857,08 |
| TOTAL ACTIVO : | | 3,116,737,19 | 2,721,009,95 | TOTAL PASIVO | | 2,870,399,88 | 2,489,357,31 |
| | | US\$ | | Patrimonio (Según estado adjunto) | | 246,337,31 | 231,652,64 |
| | | | | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO : US\$ | | 3,116,737,19 | 2,721,009,95 |

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

BETELFLOWER COMERCIALIZADORA PRODUCTORA DE FLORES Cía Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2015
 (Expresado en US dólares)

| | NOTAS | ENE.01-DIC.31/2015 | ENE.01-DIC.31/2014 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| INGRESOS | | | |
| VENTAS | | | |
| Exportaciones | 20 | 772.575,25 | 898.460,09 |
| Ventas Nacionales | | 106.872,54 | 92.029,29 |
| Descuentos en Ventas | | -14.536,74 | -29.832,79 |
| Devolucion en exportaciones | | 0,00 | -515,00 |
| TOTAL INGRESOS | | 864.911,05 | 960.141,59 |
| COSTOS | | | |
| Costos de Producción | 21 | -440.671,84 | -510.247,04 (i) |
| Gastos Depreciación - deterioro | | -51.521,90 | -57.939,30 (i) |
| TOTAL COSTOS | | -492.193,74 | -568.186,34 |
| UTILIDAD BRUTA | | 372.717,31 | 391.955,25 |
| GASTOS | | | |
| Gastos de Administración y Venta | | -147.005,44 | -76.190,99 (i) |
| Gastos de Personal | | -120.879,67 | -120.045,29 |
| Gastos Depreciación - deterioro | | -21.358,45 | -45.603,62 (i) |
| Gastos Financieros | | -71.574,62 | -130.741,30 |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES | | -360.818,18 | -372.581,20 |
| RESULTADO OPERACIONAL | | 11.899,13 | 19.374,05 |
| INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| Otros Ingresos | | 11.459,85 | 19.713,69 |
| Otros Egresos | | -8.674,31 | 0,00 |
| | | 2.785,54 | 19.713,69 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE 15% PARTIC. LABORAL E IMP. RENTA | | 14.684,67 | 39.087,74 |
| 15% Participación Laboral | | 0,00 (*) | -5.863,16 |
| Impuesto a la Renta | | 0,00 (*) | -11.833,57 |
| Reserva Legal | | | -2.591,51 |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | US\$ | 14.684,67 | 18.799,50 |

(i) Reclasificado para efecto de presentación del Informe 2015

(*) Contabilidad aun no provisiona la Participación Utilidades e Impuesto a la Renta

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

BETELFLOWER COMERCIALIZADORA PRODUCTORA DE FLORES CIA Ltda.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Por el periodo comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2015

| CONCEPTO | SALDOS A DIC.31 DE 2014 | APORTES FUTURA CAPITAL | RESERVA LEGAL | RESULT. ACUMUL. ADOP. NIIF. 1ra VEZ | RESULT. AÑOS ANTERIORES | RESULTADO EJERCICIO | TOTALES |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| Reserva Legal | 0,00 | 0,00 | 5.069,95 | 1.954,18 | 15.429,01 | 18.799,50 | 231.652,64 |
| Transferencia | | | | | 18.799,50 | -18.799,50 | 0,00 |
| Ajuste Futuras Capitalizaciones | | | | | | | 0,00 |
| Ajustes | | | | | | | 0,00 |
| RESULTADO AÑO 2015 | | | | | | 14.684,67 | 14.684,67 |
| 15% PARTICIPACION LABORAL | | | | | | 0,00 (*) | 0,00 |
| IMPUESTO RENTA | | | | | | 0,00 (*) | 0,00 |
| RESERVA LEGAL | | | | | | | 0,00 |
| SALDOS A DIC.31 DE 2015 | 190.400,00 | 0,00 | 5.069,95 | 1.954,18 | 34.228,51 | 14.684,67 | 246.337,31 |

(*) Contabilidad aun no provisiona la Participación Utilidades e Impuesto a la Renta

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

BETELFLOWER COMERCIALIZADORA PRODUCTORA DE FLORES Cía Ltda.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el período enero 01 - diciembre 31

(Expresado en US dólares)

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------------|------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS: | | |
| RECIBIDO DE CLIENTES | 1.626.091,62 | 1.947.989,90 |
| PAGADO A PROVEEDORES | -454.261,85 | -492.128,55 |
| PAGADO POR OBLIGACIONES LABORALES | -125.943,31 | -148.532,96 |
| PAGADO POR GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS | -147.005,44 | -76.190,99 |
| PAGADO POR OTROS GASTOS | -48.323,65 | -392.771,62 |
| EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES | 850.557,37 | 838.365,78 |
| POR GASTOS FINANCIEROS | -71.574,62 | -130.741,30 |
| POR OBLIGACIONES FISCALES | -49.624,19 | -35.445,55 |
| POR INGRESOS/EGRESOS VARIOS | 2.785,54 | 19.713,69 |
| | -118.413,27 | -146.473,16 |
| EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS | 732.144,10 | 691.892,62 |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | |
| INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS | -328.675,64 | -73.946,96 |
| VENTA DE ACTIVOS FIJOS | 0,00 | 33.500,00 |
| INCREMENTO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS | 0,00 | 222.933,10 |
| INCREMENTO DE OTROS ACTIVOS FIJOS | -457.377,82 | -280.051,43 |
| EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | -786.053,46 | -97.565,29 |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| DISMINUCIÓN DE OBLIGACIONES BANCARIAS | -106.185,31 | -291.642,44 |
| DISMIN./AUMENTO PRÉSTAMOS SOCIOS Y RELACIONADOS | -130.598,66 | 43.776,87 |
| DISMINUCIÓN /AUMENTO DE DIVIDENDOS SOCIOS | -5.000,00 | 5.000,00 |
| OTRAS CTAS. POR PAGAR L/P | 50.000,00 | 0,00 |
| EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | -191.783,97 | -242.865,57 |
| DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | -245.693,33 | 351.461,76 |
| EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO: | 351.611,76 | 150,00 |
| EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO: | US\$ 105.918,43 | US\$ 351.611,76 |
| Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros | 0,00 | 0,00 |



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2015**

1. - CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

BETELFLOWER COMERCIALIZADORA Y PRODUCTORA DE FLORES Cía. Ltda. es una compañía constituida en el Ecuador en junio 22 de 2006, cuyo objeto social principal es la compra, venta, exportación e importación, producción, comercialización, representación o distribución de toda clase de productos agrícolas, flores, alimentos para el consumo humano, así como la compra, venta, exportación e importación de herramientas y materiales agrícolas, herbicidas, fungicidas y demás, para la producción de todo tipo de productos agrícolas.

El capital inicial de la Compañía fue de US\$ 400,00 dividido en cuatrocientas participaciones de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una; la Junta Universal de Socios de la Compañía celebrada en marzo 26 de 2010, aprueba el aumento de capital en US\$ 190.000,00, mediante la capitalización de aportes para futuras capitalizaciones y la utilidad no distribuida del ejercicio económico 2009; el aumento de capital social fue legalizado mediante escritura pública de abril 28 de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 026750, en julio 22 de 2010; consecuentemente, el capital actual, suscrito y pagado de la Compañía, es de US\$ 190.400,00, dividido en ciento noventa mil cuatrocientas participaciones de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

2. - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008, la Empresa se encuentra en el tercer grupo de compañías y entidades sujetas al control de la Superintendencia de Compañías obligadas a preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En cumplimiento de esta disposición legal, BETELFLOWER Cía. Ltda. implementó las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2012, conforme se revela en la Nota 19 de este documento.

a) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2015 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

b) INVENTARIOS

Las compras se registran al costo de adquisición, cuando estas ocurren; los inventarios finales se valorizan al promedio ponderado, sin exceder el valor de mercado.



c) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia bajo el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

| Activo Fijo | Años Vida Útil | % Depreciación |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Edificios | 20 | 5 |
| Muebles y Enseres | 10 | 10 |
| Maquinaria y Equipos | 10 | 10 |
| Instalaciones | 10 | 10 |
| Equipo de Computación | 3 | 33.33 |
| Vehículos | 5 | 20 |
| Invernaderos | 5 | 20 |
| Plantas | 5 | 20 |

Un desglose de los conceptos que conforman los principales rubros de los estados financieros, se informan a continuación:

3. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un desglose de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

| | (US dólares) |
|----------------------------|-------------------|
| Caja Chica | 200,00 |
| Banco Pichincha | 15.745,60 |
| Banco del Pacífico | 89.922,83 |
| Cooperativa 23 de Julio | 50,00 |
| Total a Dic.31/2015 | 105.918,43 |

4. - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Cuentas por Cobrar Clientes se encuentra conformado por:

| | (US dólares) |
|----------------------------|-------------------|
| Clientes Nacionales | 282.597,94 |
| Clientes del Exterior | 2.670,71 |
| Total a Dic.31/2015 | 285.268,65 |



5. – IMPUESTOS ANTICIPADOS.

Impuestos Anticipados corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) |
|---------------------------------|-------------------|
| Crédito Tributario de IVA | 103.981,43 |
| IVA Retenido | 27.291,31 |
| Impuesto a la Renta Retenido | 2.679,13 |
| Anticipo de Impuesto a la Renta | 16.812,65 |
| Total a Dic.31/2015 | 150.764,52 |

6. - INVENTARIO.

Un resumen de los conceptos que conforman los Inventarios, es el siguiente:

| | (US dólares) |
|----------------------------|------------------|
| Cultivo | 23.530,05 |
| Post-cosecha | 1.609,30 |
| Otros | 6.887,68 |
| Total a Dic.31/2015 | 32.027,03 |

No participamos de la toma física a diciembre 31 de 2015, por lo que nuestra revisión se limitó a los registros contables y a la documentación proporcionada por la Compañía.

7. – OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un desglose de los conceptos que conforman Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

| | (US dólares) |
|----------------------------|-------------------|
| Anticipo Proveedores | 24.020,14 |
| Préstamos al Personal | 1.005,69 |
| Anticipos a Contratos | 11.621,00 |
| Prestamos a Terceros | 152.660,16 |
| Saldo deudor IVA | 7.782,47 (i) |
| Total a Dic.31/2015 | 197.089,46 |

(i) Transferido desde el pasivo por Auditoria Externa.



8. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

A diciembre 31 de 2015 el movimiento de Activos Fijos es como sigue:

| Activo fijo | Saldo 31/12/2014 | Adiciones | Bajas | Saldo 31/12/2015 |
|------------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| Terrenos | 1.062.623,25 | 0,00 | 0,00 | 1.062.623,25 |
| Edificios | 76.290,55 | 178.693,83 | 0,00 | 254.984,38 |
| Instalaciones | 49.364,61 | 4.705,33 | 0,00 | 54.069,94 |
| Invernaderos | 8.735,54 | 0,00 | 0,00 | 8.735,54 |
| Equipos de Oficina | 3.063,79 | 0,00 | 0,00 | 3.063,79 |
| Muebles y Enseres | 7.504,27 | 3.333,76 | 0,00 | 10.838,03 |
| Equipos de Computación | 9.871,74 | 17.108,98 | -3.750,00 | 23.230,72 |
| Maquinaria y Equipo | 81.788,21 | 33.289,10 | 0,00 | 115.077,31 |
| Vehiculos | 23.975,00 | 91.544,64 | -2.050,00 | 113.469,64 |
| Total costo | 1.323.216,96 | 328.675,64 | -5.800,00 | 1.646.092,60 |
| Depreciación Acumulada | -94.154,16 | -35.695,84 | 5.800,00 | -124.050,00 |
| Activo Neto | 1.229.062,80 | 292.979,80 | 0,00 | 1.522.042,60 |

9. - ACTIVO BIOLÓGICO.

A diciembre 31 de 2015, el Activo Biológico corresponde a plantas de Proteas en producción:

| | Saldo 31/12/2014 | Adiciones | Saldo 31/12/2015 |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Plantas en producción | 337.985,59 | 0,00 | 337.985,59 |
| (-) Depreciación Acum. | -214.151,01 | -37.150,32 | -251.301,33 |
| (-) Deterioro Acum Act. Biolog | -4.058,44 | 0,00 | -4.058,44 |
| Total a Dic.31/2015 | 119.776,14 | -37.150,32 | 82.625,82 |

10.- OBRAS EN CONSUCCIÓN.

Un desglose de los conceptos que conforman esta cuenta, es como sigue:

| | (US dólares) |
|---|--------------------------|
| Planos Arquitectonicos, Sanitarios Eléctricos | 8.881,21 |
| Limpieza Terreno y Movimiento de Tierra | 111.503,00 |
| Permisos y Otros Municipio | 22.023,08 |
| Gastos Preoperacionales Proyecto Inmobiliario | 3.571,43 |
| Obras Cíviles | 314.337,76 |
| Adoquinado y Redes Eléctricas | 67.614,20 |
| Anticipos Gestión Proyectos | 213.070,00 |
| Total a Dic.31/2015 | <u>741.000,68</u> |

11. – OBLIGACIONES BANCARIAS.

El saldo a diciembre 31 de 2015 corresponde a:

| | (US dólares) |
|-------------------------------------|-------------------|
| Corporación Financiera Nacional C/P | 109.980,55 (i) |
| Pacificard | 1.286,37 |
| Interes por Pagar Relacionados | <u>3.563,80</u> |
| Total a Dic. 31/2015 | 114.830,72 |

(i) Porción corriente del préstamo a la CNF según operación 00105032

12. – CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES.

A diciembre 31 de 2015 presenta un saldo de US\$ 43.113,65 que corresponde a Proveedores Generales, por adquisición de bienes y servicios.

13. - OBLIGACIONES FISCALES.

Obligaciones Fiscales corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) |
|------------------------------|------------------------|
| Ret. Fuente - Impuesto Renta | 193,31 |
| Ret. Fuente - IVA | 4.545,18 |
| Total a Dic.31/2015 | <u>4.738,49</u> |

14. - OBLIGACIONES LABORALES E IESS.

A diciembre 31 de 2015, Obligaciones Laborales e IESS corresponde a:

| | (US dólares) |
|----------------------------|------------------|
| Décimo Tercer Sueldo | 2.876,39 |
| Décimo Cuarto Sueldo | 3.090,12 |
| Fondo de Reserva | 153,43 |
| Aportes IESS | 4.609,25 |
| Préstamos IESS | 1.283,06 |
| Liquidaciones | 1.067,93 |
| Total a Dic.31/2015 | 13.080,18 |

15. – ANTICIPOS DE CLIENTES.

A diciembre 31 de 2015, este rubro corresponde a lo siguiente:

| | (US dólares) |
|--|---------------------|
| Anticipos Clientes Proyecto Santa Cecilia | 1.899.954,87 |
| Anticipo adoquinado Proyecto Santa Cecilia | 5.150,00 |
| Total al Dic. 31/2015 | 1.905.104,87 |

16. - OBLIGACIONES BANCARIAS – LARGO PLAZO.

A diciembre 31 de 2015, presenta un saldo de US\$ 564.273,55 que corresponde a un préstamo otorgado por la Corporación Financiera Nacional.

Los datos del préstamo son los siguientes:

| No Préstamo | Entidad | Fechas | | Capital | Int. | Abono Capital | Saldo a Dic. 31/2015 |
|-------------|---------|------------|-------------|------------|------|---------------|----------------------|
| | | Concesión | Vencimiento | | | | |
| 10503231 | CFN | 02/05/2015 | 10/06/2020 | 750.000,00 | 9,8% | 75.745,90 | 674.254,10 (i) |

Transferencia a Corto Plazo

-109.980,55 (*)
564.273,55

(i) Datos según tabla de amortización de la CFN

(*) Ver nota 11 del presente informe.



17. – CUENTAS POR PAGAR SOCIOS – LARGO PLAZO.

El saldo a diciembre 31 de 2015 corresponde a préstamos otorgados por socios de la Compañía a una tasa de interés del 12% anual, así:

| | (US dólares) |
|-----------------------------|-------------------|
| Santiago Terán | 92.730,99 |
| Eduardo Terán | 55.573,79 |
| CRN José Terán | 3.902,94 |
| Sra. Cecilia Pozo | 23.050,70 |
| Total a Dic. 31/2015 | 175.258,42 |

18. – OTRAS CUENTAS POR PAGAR – LARGO PLAZO.

A diciembre 31 de 2015, presenta un saldo de US\$ 50.000,00 que corresponde a un préstamo otorgado por terceros.

19. – PATRIMONIO.

CAPITAL SOCIAL

Mediante escritura pública de abril 28 de 2010 se realiza el aumento de capital en US\$ 190.000,00, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 026750, en julio 22 de 2010. Con este incremento, a diciembre 31 de 2011, el capital social suscrito y pagado asciende a US\$ 190.400,00, dividido en ciento noventa mil cuatrocientas participaciones de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

La Junta General de Socios celebrada en diciembre 29 de 2014 resolvió cancelar la Cuenta Aportes para Futuras Capitalizaciones mediante la absorción de pérdidas acumuladas de años anteriores y la transferencia del saldo a Cuentas por pagar Socios, así:

| CUENTA | VALOR |
|---|------------|
| Aporte de Socios para futuras Capitalizaciones a dic. 31 / 2013 | 474.100,00 |
| Pérdidas Acumuladas | 381.022,43 |
| Cuentas por pagar Socios | 93.077,57 |

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que, al menos, el 5% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 20% del capital suscrito. Al cierre del ejercicio la compañía presenta un saldo de US\$ 5.069,95.

RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF PRIMERA VEZ

Conforme hemos informado anteriormente, el incremento neto del Patrimonio por US\$ 1.954,18 fue por efecto de los ajustes en el periodo de transición como consecuencia de la migración desde Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

RESULTADOS AÑOS ANTERIORES

La Compañía al cierre del ejercicio económico 2015 presenta un saldo neto acreedor de US\$ 34.228,51.

20. - INGRESOS POR VENTAS.

Los Ingresos por Ventas del ejercicio corresponden a lo siguiente:

| | (US dólares) |
|----------------------------|-------------------|
| Exportaciones | 772.575,25 |
| Ventas Nacionales | 106.872,54 |
| Descuentos en Ventas | -14.536,74 |
| Total a Dic.31/2015 | 864.911,05 |

21. - COSTOS DE PRODUCCIÓN.

El Costo de Ventas del ejercicio pertenece a:

| | (US dólares) |
|---------------------------------|-------------------|
| Costo de Producción Cultivo | 348.312,41 |
| Costo de Producción Postcosecha | 143.881,33 |
| Total a Dic.31/2015 | 492.193,74 |



EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.