

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE**ATILEUBA CIALTDA****EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

En cumplimiento con disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía, informo a ustedes los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2008.

1. ENTORNO ECONOMICO

El Ecuador en el año 2008 vivió un clima de incertidumbre y zozobra en el sector empresarial y de la construcción debido a las medidas adoptadas por el Gobierno, que en su mayoría perjudican el aparato productivo del país toda vez que limitan, detienen o retrasan el desenvolvimiento de los negocios.

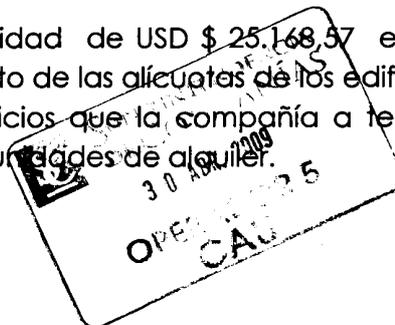
El aumento del impuesto a la salida de divisas sin excluir el pago de facturas a proveedores del exterior, los anuncios permanentes de expropiaciones, las restricciones y aranceles a la importación de productos (entre ellos los materiales de construcción), la posición del Gobierno frente a la banca privada, han sido medidas que han provocado el aumento de precios en todos los insumos y productos, haciendo que para las empresas sea más difícil el competir en un mercado que también se ha contraído por la iliquidez que se ha acentuado en el ciudadano común que es quien mueve el comercio y genera el circulante.

2. SITUACION DE LA EMPRESA**VENTAS**

Las ventas en el año 2008 fueron de USD \$142.101,19 a pesar que en los meses de Julio a Diciembre tuvimos desocupadas algunas de nuestras unidades destinadas al arriendo por la sobreoferta de departamentos de arriendo en el mercado y por la falta de liquidez de los consumidores, obligándonos a bajar el precio de arriendo en comparación con el año anterior.

RESULTADOS

La empresa presenta una utilidad de USD \$ 25.168,57 este resultado se ha visto afectado por el incremento de las alieutas de los edificios, de los insumos de construcción y de los servicios que la compañía a tenido que contratar para el mantenimiento de sus unidades de alquiler.



156073

ASPECTO LEGALES Y TRIBUTARIOS

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control.

Adicionalmente ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.

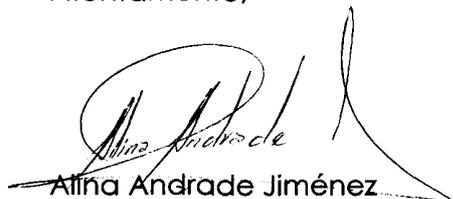
PERSPECTIVAS Y METAS

Para el año 2009 esperamos mejorar la rentabilidad de la Empresa con la implementación de nuevas políticas de ventas, para atraer clientes y desarrollar proyectos de decoración y refacción.

Por ultimo agradezco a los socios por su colaboración, lo que permitió cumplir con mis labores.

Quito, 20 de Marzo del 2009

Atentamente,



Alina Andrade Jiménez

GERENTE GENERAL

