

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE ATILEUBA COMPAÑÍA LIMITADA, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Quito, 20 de marzo del 2020

Señoras Socias:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y a los estatutos de la Compañía, someto a su consideración el informe de la Actividad de Atileuba Cía. Ltda., durante el ejercicio económico 2019.

1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO

La economía de Ecuador en el año 2019 creció un 0,1%. La causa principal fue el incremento de exportaciones, principalmente por la industria acuícola. El petróleo también tuvo un incremento en el valor agregado a la economía (0,4%), pero también fue la refinación de petróleo la que más cayó (20,8%), lo que contribuyó a que la importación de aceites refinados de petróleo aumentase. Sin embargo, y aunque se estimaba que para 2020 la economía retomaría su crecimiento y el PIB crecería, esta previsión dio un giro completo con el coronavirus y, ahora, se prevé un decrecimiento de hasta -6%.

El incremento se atribuye, principalmente a las exportaciones, que tuvieron un crecimiento de 5,2% respecto a 2018, aunque el mayor crecimiento se dio solo en los dos primeros trimestres. No obstante, las importaciones de bienes y servicios también se incrementaron en 1,6%.

Los productos que aportaron al crecimiento económico fueron los acuícolas. El principal fue el camarón elaborado, cuyas exportaciones aumentaron en 15,6%. En tanto, las exportaciones de crudo también tuvieron un crecimiento positivo de 7,1%, sin embargo, así como este rubro aumentó, crecieron aún más las importaciones de aceites refinados de petróleo (9,8%).

De su lado, el aporte del consumo de los hogares también creció (1,5%) pese a la fuerte reducción de la masa salarial del Estado. Sin embargo, fue compensado con la demanda de crédito, el aumento de remesas y un crecimiento salarial real de 2,1%.

Lo que tuvo una tendencia marcada en todos los trimestres de 2019 fue la reducción del gasto público (-2,4%) y la constante caída de la inversión (-3,4%). El Gobierno se ha comprometido con la austeridad fiscal sin afectar los servicios públicos, por ello la mayor reducción se da en el gasto de capital (-5,9%) y en el gasto de remuneraciones (-1,6%) que a la par se tradujo en un incremento del desempleo y la informalidad.

La propuesta del Gobierno es fortalecer el sector productivo privado para que absorba el capital humano que está en el desempleo. No obstante, el resultado de los incentivos generados no han sido los esperados.

2019 fue un año de leve crecimiento para el país donde el Valor Agregado Bruto del sector petrolero superó al no petrolero en 0,1%, como ocurre ocasionalmente. Este crecimiento fue a causa de un aumento en la extracción de crudo de 2,1%, es decir, 193,8 millones de barriles más respecto a 2018.

El bajo desempeño económico de 2019 se estimaba que sería compensado por un crecimiento representativo de la economía en 2020, como lo anunció la gerente del Banco Central, Verónica Artola, el año pasado. Se suponía que en 2020 la economía retomaría su senda y se preveía una variación anual de 0,69% del PIB. Peor aún si comparamos con las previsiones 2017 – 2020, cuando se esperaba una tasa de crecimiento de 2,39%, en 2019, y 2,49% para 2020.

La emergencia sanitaria debido a la pandemia a nivel mundial hizo que no solo las cuentas nacionales, sino que todas las economías del mundo den un giro de 180 grados a lo previsto al inicio de 2020. La incertidumbre ha dominado al mundo y la actualización continua de estimaciones de pérdidas económicas y humanas va cambiando a diario.

El sector productivo nacional está parado, el consumo de la población es inestable y las cuentas nacionales están en picada. La situación nacional es, en particular, una de las más críticas en Sudamérica; el riesgo país es superado únicamente por Venezuela, los mercados comerciales internacionales están, en su mayoría, bloqueados, y las fuentes de financiamiento se agotan. Y más aún, Ecuador es el país con mayores muertes per cápita por el coronavirus.

El Gobierno ha contraído un préstamo por 2 millones de dólares, o sea 2% de PIB para enfrentar la pandemia del COVID-19. Pero a posteriori esta deuda tendrá que ser cubierta y con el precio del petróleo en el piso sumado al estancamiento de la producción nacional difícilmente podría ser pagada. Es por eso, que el “default” es una posibilidad cercana que estiman varias organizaciones.

Ahora las previsiones han cambiado. La variación positiva del BCE cercana al 0,7% se ha tornado en un decrecimiento de al menos un 3% para la economía nacional. Instituciones como la CEPAL estiman un decrecimiento de 3%, mientras que otros organismos lanzan un panorama más pesimista que alcanza incluso una caída de 6%, según Goldman Sachs y Economist Intelligence Unit (EIU) para la producción nacional en 2020. No obstante, son solo estimaciones que hasta mediados de este año no podrían ser validadas.¹

¹ Fuente: Revista Gestión Digital Economía y Finanzas

2.- SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Analizando el Balance General, se puede observar un decrecimiento del 5.48% en el monto de los activos de la empresa de US\$ 1'691.340 en el año 2018 a US\$ 1'598.647 en 2019. Este decrecimiento se debe al valor de las depreciaciones y a la disminución del importe del Activo del bien inmueble ubicado en el Edificio Siena, parroquia La Paz de la Ciudad de Quito, en vista de que hubo una renegociación del valor con los dueños del inmueble.

El pasivo corriente de la empresa del año 2019 tuvo una disminución del 41.16% versus el pasivo registrado en 2018, esto originado por el pago de las cuentas por pagar; de USD \$ 455.954 a USD\$ 268.273. El pasivo no corriente tuvo un incremento del 29% a causa de la contratación de un nuevo crédito bancario con el cual la Compañía mejora su apalancamiento financiero con deuda de largo plazo.

El Patrimonio de la empresa creció en un 2.44% en relación al año 2018.

3.- RESULTADOS

Los ingresos operacionales totales de la Compañía se incrementaron en un 5.21% comparado con el año 2018, alcanzando el valor de US \$ 157,051.

Por su parte los gasto de ventas y administrativos se incrementaron en un 0.87%, registrando un valor total de US \$ 137,870, obteniendo así una utilidad operacional de US\$ 16,241, equivalente al 10.34% de los ingresos operacionales, lo que es superior al alcanzado en el año 2018 el cual se registró en un porcentaje del 6.48% respecto de los ingresos.

Los gastos financieros representan el 1.87% de los ingresos operacionales de la compañía, valor que disminuyó por el pago de intereses de la deuda contraída anteriormente.

Se sugiere que las utilidades del ejercicio económico 2019 no sean distribuidas a los socios, y que éstas se destinen a incrementar el patrimonio de la compañía.

4.- ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

ATILEUBA ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y otros organismos de control.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral, contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.

Se deja constancia que se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General de Socios.

5.- PERSPECTIVAS Y METAS

La Compañía, seguirá enfocando sus esfuerzos en una buena gestión de las propiedades inmobiliarias a fin de que generen rentas durante todo el año.

En caso de que se presenten oportunidades de compra se les mantendrá informadas a las señoras Socias.

Agradeciendo por la confianza brindada de las socias y por el apoyo en mi gestión, es todo cuanto puedo informar para que Atileuba Cia. Ltda. continúe alcanzado los objetivos planteados.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink that reads "Cristina Andrade J." with a horizontal line underneath.

Dra. Cristina Andrade J.
GERENTE GENERAL