

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE ATILEUBA  
COMPAÑÍA LIMITADA, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2018**

Quito, 20 de marzo del 2019

Señoras Socias:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y a los estatutos de la Compañía, someto a su consideración el informe de la Actividad de Atileuba Cía. Ltda., durante el ejercicio económico 2018.

**1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO**

La economía de Ecuador sufrió una significativa desaceleración durante el 2018 y se proyecta sólo un crecimiento del 1,0 % frente al 2,4 % registrado el año anterior, según un informe de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal).

Según las cifras oficiales del Banco Central del Ecuador – BCE-, hasta el tercer trimestre del año 2018, el crecimiento del PIB fue del 1.4%. Contribuyen a este crecimiento el gasto de consumo final de los hogares con 1,62% el que es mucho menor al registrado para el año 2017 (4,9%), similar comportamiento han tenido las importaciones, la formación bruta de capital fijo, el gasto consumo final del Gobierno y las exportaciones, consecuencia del programa de austeridad aplicado por el gobierno, que afectó principalmente a las inversiones públicas.

La economía ecuatoriana durante el gobierno de Lenin Moreno, que asumió el mandato el 24 de mayo de 2017, aún sigue dependiendo de mayor endeudamiento para mantener el ritmo de gasto del sector público.

A la fecha del presente informe, el Gobierno ha firmado un acuerdo con el FMI para obtener US\$ 4.200 millones en el plazo de 3 años y con varios bancos Multilaterales para otros US\$ 6.000 millones, lo que constituye la decisión de política económica más importante de los últimos años. Estos acuerdos obligarán al gobierno a tomar ciertas medidas tal vez políticamente costosas, pero necesarias para recuperar los equilibrios fundamentales de la economía y retomar una senda de crecimiento sostenible que, a su vez, permita mejorar los indicadores del mercado laboral. Estos acuerdos permiten mejorar notablemente el perfil del nuevo financiamiento externo y otorga cierto oxígeno a las reservas del Banco Central cuando los mercados internacionales se mostraban muy poco dispuestos a seguir prestando dinero al Ecuador. (Fuente: El análisis de CORDES – marzo 2019).

De otra parte, el Índice de Precios al Consumidor –IPC- al terminar el 2018 fue 0,28% superior al del año 2017, resultado de IPC negativos durante 6 meses del año 2018, con una leve recuperación en diciembre, situación relacionada directamente con la disminución de la capacidad de compra de los consumidores.

## **2.- SITUACIÓN DE LA EMPRESA**

Analizando el Balance General, se puede observar el crecimiento del 1.48% en el monto de los activos de la empresa de US\$ 1'666.249 en el año 2017 a US\$ 1'691.340 en 2018. Este crecimiento se ve reflejado sobre Propiedad planta y equipo al cual se activó la adquisición de un bien inmueble ubicado en el Edificio Siena parroquia La Paz de la Ciudad de Quito, en relación al año 2017 el incremento es mínimo esto se debe a la depreciación y su valor neto de todos los bienes de la compañía .

El pasivo total de la empresa del año 2018 es superior en 2.50% al pasivo registrado en 2017; las cuentas por pagar a largo plazo se redujo en razón del préstamo bancario que mantenía la compañía, por otro lado se incrementó un pasivo por la compra de la adquisición del activo Edificio Siena es por esto su incremento para el año 2018.

El Patrimonio de la empresa creció en un 0.82% en relación al año 2017.

## **3.- RESULTADOS**

Los ingresos operacionales totales de la Compañía decrecieron en un 0.75% comparado con el año 2017, alcanzando el valor de US \$ 149,271.00.

Paralelamente, nuestro gasto de ventas disminuyó un 36%, alcanzando los US \$ 93,140.00, con este costo la utilidad bruta fue del 11.46% respecto de los ingresos, ligeramente superior a lo alcanzado en 2017. De otra parte, los gastos financieros representan el 5.85% de los ingresos operacionales de la compañía, dejando como resultado una utilidad antes de impuestos de US\$ 9,671, equivalente al 6.48% de los ingresos operacionales, el que es superior al alcanzado en el año 2017.

Se sugiere que las utilidades del ejercicio económico 2018 no sean distribuidas a los socios, y que éstas sean con el fin de fortalecer el capital social de la compañía.

## **4.- ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS**

ATILEUBA ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y otros organismos de control.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral, contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.

Se deja constancia que se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General de Socios.

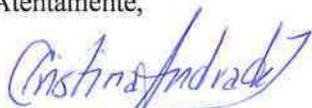
## **5.- PERSPECTIVAS Y METAS**

La Compañía, seguirá enfocando sus esfuerzos en una buena gestión de las propiedades inmobiliarias a fin de que generen rentas durante todo el año.

En caso de que se presenten oportunidades de compra se les mantendrá informadas a las señoras Socias.

Agradeciendo por la confianza brindada tanto de las socias, por el apoyo en mi gestión, es todo cuanto puedo informar para que Atileuba siga alcanzado los objetivos planteados.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristina Andrade J.', with a stylized flourish at the end.

Dra. Cristina Andrade J.

**GERENTE GENERAL**