

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE ATILEUBA
COMPAÑÍA LIMITADA, POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2014.**

Quito, 13 de Abril de 2015

Señoras Socias:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y a los estatutos de la Compañía, someto a su consideración el informe de la Actividad de ATILEUBA CIA. LTDA., durante el ejercicio económico 2014.

1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO

El año 2014 terminó con una gran preocupación para el Ecuador debido a la caída del precio del Barril de Petróleo, que se ubicó en \$ 53,27, cuando a inicios de año superaba los \$ 91.

Al ser el petróleo el principal producto de exportación para nuestro país, ha acarreado mucha incertidumbre y sobre todo un déficit fiscal; para el cual, el Gobierno Nacional no estaba preparado, obligando a contratar nuevos créditos con China y una fuerte reducción del presupuesto gubernamental.

En el último trimestre del año 2014, el motor de la economía Ecuatoriana ha sido identificado en el sector Industrial no petrolero con un 4,3% de crecimiento. El sector Público y Energético impulsaron el crecimiento en un 12% seguido por los servicios profesionales con un 6,7% y los servicios Financiero 7,4%.

La inflación registrada en el Ecuador para el año 2014 fue de 3,67% frente a la inflación de 2.70% del año 2013. La Canasta Básica se ubicó en 646,30 dólares, mientras el ingreso familiar mensual es de 634,67 dólares, según el último reporte del año 2014 de Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

En relación al sector de la construcción e inmobiliario, este también se vio afectado por la desaceleración de la economía ecuatoriana.

2.- SITUACION DE LA EMPRESA

Los ingresos operacionales de la Compañía registraron un valor de USD\$130.364 frente a las ventas del año anterior que llegaron a USD\$127.560 esta variación representa un porcentaje mayor en ventas del 2,2%, este incremento se debe a que a partir del mes de Octubre del 2014 se dio en arrendamiento el inmueble de propiedad de la compañía ubicado en la localidad de Tonsupa, Cantón Atacames, provincia de Esmeraldas. El costo de ventas registró para el año 2014 un valor de US\$5.536, frente al ejercicio 2013 que no registramos ningún valor por costo de ventas.

Los Activos Totales de la empresa del año 2014 están conformados por un 95% de Propiedad Planta y Equipo y un 4.5% de Activos Corrientes y un porcentaje mínimo de 0,1% Otros Activos, situación similar al año 2013.

La Estructura Financiera de la Empresa está conformada en un 67 % que corresponde a deuda con terceros y el 33% de fondos propios.

El pasivo total de la empresa disminuyó en un porcentaje del 4,48% con respecto al año 2013.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera considerando los principios de valor razonable y la base contable del devengo para el registro de sus operaciones.

3.- RESULTADOS

En el ejercicio fiscal del año 2014 las ventas incrementaron un 2.2% obteniendo una utilidad operacional antes de impuestos de USD 4.416 lo que indica una rentabilidad operacional del 3,4% con respecto al total de ingresos de USD 130.364,00.

En el presente ejercicio se registró una pérdida de USD 2.718,00 descontando los gastos por impuestos corrientes.

4.- ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

ATILEUBA ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y otros organismos de control.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral, contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.

Dejándose constancia que se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General de Socios.

5.- PERSPECTIVAS Y METAS

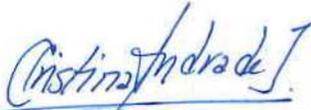
La Empresa, seguirá enfocando sus esfuerzos al cumplimiento de los objetivos planteados en miras de cumplir con los estándares de producción, calidad y de Gobierno Corporativo de una manera transparente, operaciones que son de continuo seguimiento por parte de los Organismos de Control competentes.

Durante el ejercicio 2015, se verá reflejado la gestión de finales de año para arrendar la propiedad de la provincia de Esmeraldas.

Es meta de la Gerencia General mejorar la eficiencia en nuestras operaciones encontrando continuamente oportunidades de mejora que garanticen el crecimiento empresarial, la satisfacción integral de nuestros clientes y el incremento del valor económico de la empresa.

Agradezco por la confianza brindada tanto de las socias, por el apoyo en mi gestión, es todo cuanto puedo informar para que ATILEUBA siga alcanzado sus objetivos planteados.

Atentamente;

A handwritten signature in blue ink that reads "Cristina Andrade J." with a horizontal line underneath.

**Dra. Cristina Andrade J.
GERENTE GENERAL**

