

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE ATILEUBA CÍA. LTDA.

SEÑORES SOCIOS

Cumpliendo con los estatutos de la Compañía y con las disposiciones legales vigentes, pongo a su consideración el informe anual de las operaciones del ejercicio económico 2013 de Atileuba Cía. Ltda.

1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO

La inflación en el Ecuador cerró en el 2013 con un valor del 2.70%, una de las más bajas de la región, después de Colombia que presentó una cifra del 1.94% mientras que Venezuela registró una tasa del 56.2% y Argentina del 28.38%. Por su magnitud y evolución a lo largo de los años, la inflación del Ecuador se considera moderada.

La situación comercial se considera compleja, lo que llevó el país a adoptar medidas de restricción a las importaciones, a través de la resolución 116 del Comex. Si bien uno de los objetivos perseguidos por dicha medida es el incentivo de la producción nacional, dicha decisión generó presión sobre los sectores económicos involucrados a buscar alternativas de corto plazo. Consecuentemente, hasta su total aplicación existirá incidencia en los precios y la producción del mercado local.

En lo que al sector fiscal se refiere, se destaca el incremento de la recaudación fiscal, que alcanzó el valor record de USD 12.758 millones en el año 2013, lo que implica un crecimiento del 13.3% en relación al año anterior. Para el año 2014, se prevé tener una recaudación aún más grande, ascendiendo a USD 13.965 millones, lo que implica un crecimiento del 11.03%.

Dicho nivel de recaudación es fundamental más aún si se evalúa el nivel de gasto que mantiene el Estado, medido a través de su presupuesto devengado, el cual en el año 2013 ascendió a USD 33.933 millones de acuerdo al Ministerio de Finanzas y mantiene una tendencia creciente, debido a la importancia del mismo en el crecimiento de la economía.

La balanza comercial sigue siendo un de las principales debilidades del actual modelo económico ecuatoriano. Es así como hasta el mes de Noviembre el déficit comercial se ubicó a USD -1351,93 millones y el no petrolero en USD -8651,89 millones.

Las medidas de restricción por parte del Gobierno, Resolución 116 del Comex, estableció algunos parámetros de restricción comercial, los cuales afectaron a diversas industrias.

La proyección de crecimiento del país para el 2014 es del 4.03%. Al igual que sucede en la región, el crecimiento depende de los resultados de las principales economías mundiales, por las estrechas relaciones que existen entre los socios comerciales.

En el ámbito político, el 2013 fue un año de elecciones, en las que se reelegió al Presidente Rafael Correa, por lo que se vivió una cierta estabilidad y continuidad de la política pública que venía de los años anteriores.

2. PRINCIPALES ACTIVIDADES Y LOGROS

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

INGRESOS

Los ingresos generados por la Compañía en el año 2013 ascendieron a USD 127.560.46, reflejando un crecimiento del 18% en comparación con el año 2012.

El ejercicio económico arrojó una utilidad de US\$34,764.24, que se sugiere a los socios que no sea distribuida.

Este incremento de la utilidad es el resultado de que todos los bienes inmuebles que la compañía tiene disponibles para la renta estuvieron arrendados durante todo el año.

Además, en el último trimestre realizamos adecuaciones en el Inmueble ubicado en la Av. Hernán Gonzales de Saa de la ciudad de Ibarra, permitiéndose arrendar las bodegas por el valor mensual de US\$1,000

Los Costos y Gastos disminuyeron en un 4% respecto al año 2012

Para continuar con el cumplimiento del objeto del negocio en el mes de Noviembre del 2013, se adquirió un lote de terreno ubicado en la ciudad de Ibarra en la Calle Río Tiputini y Av. El Retorno.

Se adquirió el inmueble ubicado en la Av. Eugenio Espejo en la ciudad de Ibarra, se adquirió esta propiedad por estar cerca al Terminal Terrestre, zona de alto crecimiento comercial.

ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Atieluba Cía. Ltda., ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías y otros organismos de control.

Así mismo, se deja constancia que la Compañía ha cumplido con todas las obligaciones legales en materia civil, laboral, contractual, y licencias de software aplicables.

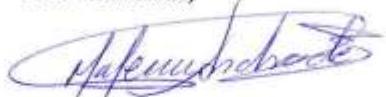
Las resoluciones y decisiones de la Junta General de Socios han sido cumplidas a cabalidad.

PRESPECTIVAS Y METAS

Para el ejercicio 2014 la compañía adquirirá un nuevo préstamo bancario para reestructurar sus pasivos, y continuará con el mantenimiento de los inmuebles de su propiedad para obtener un mejor precio de arriendo o de venta.

Agradezco a las Señoras Socias por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



Malena Andrade
GERENTE GENERAL