

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
ATILEUBA CIA LTDA  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

SEÑORES SOCIOS:

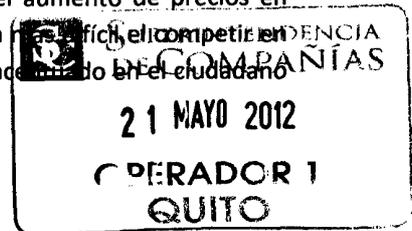
En cumplimiento con las disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía, someto a su consideración el informe sobre la operación de Atileuba Cía. Ltda. referente a los principales aspectos administrativos, comerciales, financieros ocurridos durante el ejercicio económico del año 2011.

**1. ENTORNO ECONOMICO**

La Economía Ecuatoriana vive un período de mejoría económica que se viene presentando desde el año 2010 debido a la acción gubernamental, y los altos precios del petróleo. Estimamos que continuará estable y mejorando en el transcurso del año 2012. La tasa de crecimiento económica fue positiva, alrededor de un 8%, el desempleo disminuye, la inflación terminó el año en un 3.3%, para un promedio anual de 3.6%.

Si el gasto público siguió en auge en el 2011, los ingresos procedentes de la venta del petróleo al alza y los créditos de la República Popular de China no pueden esconder el rol desempeñado por la recaudación tributaria. El Ecuador se aproxima a ser el tercer país de América Latina, en cuanto al pago por las empresas del impuesto a la renta.

El aumento del impuesto a la salida de divisas sin excluir el pago de facturas a proveedores del exterior, los anuncios permanentes de expropiaciones, las restricciones y aranceles a la importación de productos (entre ellos los materiales de construcción), la posición del Gobierno frente a la banca privada, han sido medidas que han provocado el aumento de precios en todos los insumos y productos, haciendo que para las empresas sea difícil competir en un mercado que también se ha contraído por la iliquidez que se ha acentuado en el ciudadano común que es quien mueve el comercio y genera el circulante.



**2. SITUACION DE LA EMPRESA**

Los ingresos netos de la compañía en este año fueron de USD 82.542,87 un 38% menos del año 2010. Esto se debió a la venta de dos propiedades en el año 2010, por lo que en el año 2011 contamos con dos unidades menos de alquiler.

También adquirimos una nueva propiedad, misma que ha permanecido en remodelación y no ha generado todavía ningún ingreso para la compañía.

Los costos y gastos ascendieron a USD 88.397,38, por la remodelación del nuevo activo adquirido en este año, razón por la cual la compañía presentó una pérdida del ejercicio 2011 de USD \$ 5.838,12

### 3. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control.

Se deja constancia que para los ejercicios fiscales 2011 y 2010, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales discrepan en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Al 31 de Diciembre de 2011, la Compañía se encuentra en proceso de convergencia a NIIF, al pertenecer al tercer grupo de implementación.

Adicionalmente ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral contractual, de licencias de software e impuestos aplicables a nuestra empresa,

Así como también con todas las disposiciones y políticas dictadas por las juntas generales de socios.

### 4. PERSPECTIVAS Y METAS

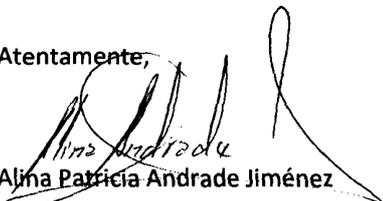
Para el año 2012 contaremos con la propiedad remodelada lista para ponerla en el mercado de alquiler, lo que incrementará los ingresos de la compañía en este año.

Además, hemos previsto la adquisición de nuevas propiedades que generen ingresos significativos e incrementen el activo de la compañía.

Agradezco a las señoras socias por su colaboración, lo que permitió cumplir con mis labores.

Quito, 30 de Marzo del 2012

Atentamente,

  
Alina Patricia Andrade Jiménez

GERENTE GENERAL

