

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

Quito, Marzo 2.011

SEÑORES SOCIOS:

En cumplimiento con las disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía, someto a su consideración el informe sobre la operación de ATILEUBA CIA. LTDA. relativo a los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2010.

**1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO**

El inicio del 2010 fue caracterizado por una débil recuperación de la situación que se dejó observar en el 2009. Si los datos de exportaciones del primer trimestre 2010 revelaron un incremento del 55% anual. Las importaciones también comenzaron a recuperarse, con un crecimiento del 15%, cuando estas cayeron un 19% en 2009, comparado con el 2008. La Agenda para la Transformación Productiva 2010 plasmó entonces metas de corto plazo para la reducción de importaciones en entre US \$649 y US \$960 Millones. La anterior es una señal clara de que busca cerrar sus fronteras para proteger la producción industrial.

Los depósitos bancarios mantuvieron el ritmo de crecimiento iniciado en el cuarto trimestre del año anterior, pero el crédito quedó rezagado.

A pesar de la débil recuperación y el colapso del mercado de empleos formales, el salario mínimo para 2010 se elevó en 10% anual. El Gobierno está en pos de conseguir lo que se considera un salario digno, que en términos generales se traduce en un salario mensual de US \$275.00.

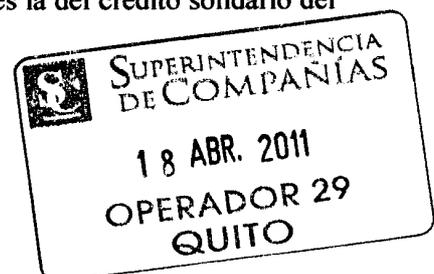
Los datos a partir del segundo trimestre del 2010 revelan que la economía se acelera para alcanzar una modesta tasa de crecimiento, liderada por el gasto público que alimenta el consumo de hogares. Así, durante el primer semestre del 2010, los gastos del sector público se elevaron al 21% anual.

Las autoridades redujeron sus expectativas, inicialmente exageradas, de crecimiento para 2010, a 3.7%, cifra reducida a un 3.6% final por el Banco Central del Ecuador. Dicho desempeño no se puede dissociar del financiamiento imprescindible obtenido, para lograr el ambicioso programa de inversión.

Los fondos de los nuevos créditos se inyectaron en la economía nacional. Como consecuencia de la mayor liquidez (US \$800 millones de dólares provenientes del crédito chino se desembolsaron a fines del tercer trimestre), comenzó a incrementarse el crédito bancario encabezado por el crédito de consumo.

A lo largo del 2010, el Presidente Correa mantuvo un alto nivel de popularidad, reforzada por una mayoría en la Asamblea, y firme control de la Corte Constitucional y el Consejo Electoral. Si hubo intentos de ciertos legisladores de Alianza País de ganar autonomía a costa del poder Ejecutivo, se sofocaron desde la raíz dichos tímidos intentos de independencia.

A partir del 2010, el Gobierno pone a la planificación al centro de su gestión, a través de un plan Cuatrienal. Consecuentemente, se observó un fortalecimiento de la Banca Estatal, luego de 25 años de debilitamiento. Si todavía la Banca Estatal no alcanza su velocidad de crucero, la línea de crédito más significativa es la del crédito solidario del BNF, un subsidio.



Si la planificación central carece aún de eficiencia en los hechos, la pro actividad gubernamental se extendió al sector privado, con la adopción de una política industrial, entronizada a finales del año como Código de la Producción, incluyendo cambios en la legislación de impuesto a la renta.

En términos generales, la percepción de la Comunidad Internacional con respecto al Ecuador ha tendido a deteriorarse, dolor agudizado luego de la inclusión de nuestro país en la lista negra del Gafi (grupo de Acción Financiera Internacional), ante la supuesta falta de cooperación en la lucha contra el lavado de dinero y el terrorismo.

A modo de conclusión, si hubo estancamiento económico a principios del 2010, el alto precio del petróleo junto con la habilidad del Gobierno para asegurar fuentes de financiamiento permitió que se instaure una modesta tasa de crecimiento. Si se disparó el consumo de hogares y retorno el déficit comercial. Se debería esperar para 2011 más de lo mismo.

Si bien la política sectorial de la vivienda anunciada en Octubre 2009 incluye un componente importante de financiamiento para obras de vivienda, canalizado a través de la banca pública, no existió repuntes en la demanda de los productos de consumo masivo en el año 2010, debido a problemas graves de desempleo, lo que ha llevado a que la economía se siga deteriorando paulatinamente.

En resumen, el 2010 fue el año de estancamiento económico, con menor liquidez que el año previo y deterioro de los niveles de ocupación al tiempo de un deterioro de la imagen internacional por razones de orden económico y político.

## **2. SITUACION DE LA EMPRESA**

### **VENTAS**

Las ventas en el año 2010 fueron de USD \$ 133.405,49 gracias a la venta de dos bienes inmuebles. A pesar de la sobreoferta de departamentos de arriendo en el mercado y por la falta de liquidez de los consumidores, nos vimos obligados a bajar el precio del arriendo de algunos inmuebles en comparación con el año anterior.

### **RESULTADOS**

La empresa presenta una utilidad de USD \$ 20.147,96 este resultado se ha visto afectado por el incremento de las alícuotas de los edificios, de los insumos de construcción y de los servicios que la compañía ha tenido que contratar para el mantenimiento de sus unidades de alquiler.

### **ASPECTO LEGALES Y TRIBUTARIOS**

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control.

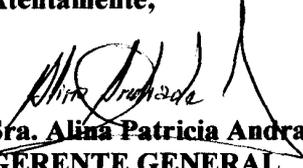
Adicionalmente ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.

## **PERSPECTIVAS Y METAS**

Para el año 2011 esperamos mejorar la rentabilidad de la Empresa con la implementación de nuevas políticas de ventas, para atraer clientes y desarrollar proyectos de decoración y refacción.

Por último agradezco a los socios por su colaboración, lo que permitió cumplir con mis labores.

**Atentamente;**

  
**Sra. Alina Patricia Andrade**  
**GERENTE GENERAL**

