

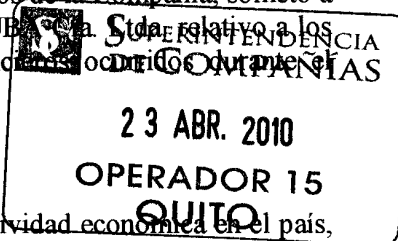
**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009**

136073

Quito , Marzo 2.010

SEÑORES SOCIOS:

En cumplimiento con las disposiciones legales y los Estatutos de la Compañía, someto a su consideración el informe sobre la operación de ATILEUBA S.A. relativo a los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2009.



1. ENTORNO ECONÓMICO Y POLÍTICO

El año 2009 estuvo marcado por la desaceleración de la actividad económica en el país, la cual había registrado crecimientos importantes en el 2008, producto a su vez de la inversión pública alimentada por los recursos petroleros. Durante los dos primeros trimestres de 2009 se registraron decrecimientos del PIB del orden de -1.2% y -0.2% respectivamente, y aunque para el tercer trimestre se estimó una ligera recuperación de alrededor del 0.2%, estos resultados complican la consecución de la meta esperada de crecimiento del PIB para el 2009, que el BCE situó en el 1% (frente al 6.5% de crecimiento estimado para el 2008). Esta disminución de la actividad económica constituye un reflejo de la crisis internacional, que en el caso ecuatoriano (al igual que en el resto de la región) impactó fundamentalmente en los sectores real y externo de la economía. En el sector real, las actividades más afectadas por la crisis en el primer semestre del 2009 fueron aquellas relacionadas con el comercio y la manufactura, aunado con la reducción en las actividades de extracción de petróleo por parte de las compañías privadas.

El Banco Central del Ecuador mediante el Boletín de Cuentas Nacionales Trimestrales afirma que el desempeño económico anual del 2009 fue positivo; como muestra el Producto Interno Bruto (PIB) que alcanzó US\$24.120 millones, en términos reales, lo que representa un alza del 0.36%, fue el resultado de la recuperación al último trimestre del año, efecto de las políticas económicas internas implementadas y disminución de las consecuencias de la crisis financiera mundial. Sin embargo, el desempeño fue lejos del 3% anunciado por el Gobierno a inicios del 2009.

Sin embargo, si los resultados son halagadores a nivel país, el sector empresarial sufrió de iniciativas tales como el aumento del impuesto a la salida de divisas, mayores aranceles, posición del Gobierno frente a la Banca Privada, entre otras.

Por otra parte la falta de dinamismo del aparato productivo del país no permite olvidarse de las empresas del exterior, estas se encontraron cada vez más renuentes en tener Cartera por Cobrar en un país y a empresas que carecieron de las garantías necesarias para poder honrar compromisos internacionales.

Si bien la política sectorial de la vivienda anunciada en Octubre 2009 incluye un componente importante de financiamiento para obras de vivienda, canalizado a través de la banca pública, no existió repuntes en la demanda de los productos de consumo masivo, debido a problemas graves de desempleo, lo que ha llevado a que la economía se siga deteriorando paulatinamente.

En resumen, el 2009 fue el año de estancamiento económico, con menor liquidez que el año previo y deterioro de los niveles de ocupación al tiempo de un deterioro de la imagen internacional por razones de orden económico y político.

2. SITUACION DE LA EMPRESA

VENTAS

Las ventas en el año 2009 fueron de USD \$140.346,59 a pesar que en los meses de Julio a Diciembre tuvimos desocupadas algunas de nuestras unidades destinadas al arriendo por la sobreoferta de departamentos de arriendo en el mercado y por la falta de liquidez de los consumidores, obligándonos a bajar el precio de arriendo en comparación con el año anterior.

RESULTADOS

La empresa presenta una utilidad de USD \$ 16.701,05 este resultado se ha visto afectado por el incremento de las alícuotas de los edificios, de los insumos de construcción y de los servicios que la compañía a tenido que contratar para el mantenimiento de sus unidades de alquiler.

ASPECTO LEGALES Y TRIBUTARIOS

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones legales y tributarias exigidas por el Servicio de Rentas Internas, la Superintendencia de Compañías y otros organismos de control.

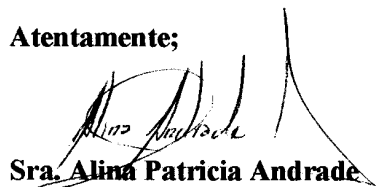
Adicionalmente ha cumplido con todas las disposiciones legales en materia civil, laboral contractual e impuestos aplicables a nuestra empresa.

PERSPECTIVAS Y METAS

Para el año 2010 esperamos mejorar la rentabilidad de la Empresa con la implementación de nuevas políticas de ventas, para atraer clientes y desarrollar proyectos de decoración y refacción.

Por último agradezco a los socios por su colaboración, lo que permitió cumplir con mis labores.

Atentamente;



Sra. Alina Patricia Andrade
GERENTE GENERAL