

Quito, 28 de marzo del 2019

Señores

Accionistas

FERTILIZANTES Y AGROQUIMICOS EUROPEOS EUROFERT S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento el Informe de Gerencia General de la compañía FERTILIZANTES Y AGROQUIMICOS EUROPEOS EUROFERT S.A., correspondiente al ejercicio económico año 2018.

Metas y objetivos.

Las metas y objetivos de la compañía trazados para el periodo del 2018 fueron cumplidos en un 94 %, pues el objetivo fue alcanzar un volumen de ventas de 13.5 MIO USD y se logró una venta de 12.7 MIO USD; el no cumplimiento de la venta trazada para el periodo 2018, obedece a situaciones particulares del mercado agrícola, marcada por la caída del mercado de papa y la baja de precios en la distribución del mercado de flores; además la empresa tomó medidas para cuidar y salvaguardar el riesgo de cartera; principalmente en las zonas de Santo Domingo y El Austro; no se realizó ventas; porque los clientes tenían mucha cartera vencida. No obstante; del cumplimiento del 94 % de las metas planteadas para el periodo 2018, sin embargo, hubo un crecimiento del 2 % más que el periodo anterior, lo cual nos deja satisfecho a la empresa, por todo el escenario pesimista y negativo que hubo durante el periodo 2018. La cifra total de venta o ingreso del periodo 2018 evidencia el esfuerzo desplegado por toda la empresa para la consecución de este resultado positivo.

Como otro objetivo fundamental, los accionistas se plantearon alcanzar una utilidad antes de impuestos no menor al 5 % de los ingresos netos, objetivo que se cumplió satisfactoriamente, pues se obtuvo una utilidad antes de impuestos mayor al 9 %.

Los rubros de gastos operacionales en el 2018, alcanzaron el valor de 2,7 MIO USD, lo que significó una reducción del 10% con respecto al periodo anterior; esta reducción de costos, es fruto de un control estricto y minucioso de los gastos generales; sin tener que afectar los gastos de inversión ni de ventas. Sin embargo, los gastos financieros del periodo 2018 alcanzaron una cifra de 0.2 MIO USD, este valor significó un crecimiento comparado al periodo anterior; el mayor costo financiero es el resultado del costo que tuvimos que asumir la empresa para el pago de los proveedores del exterior; pues la situación de cobranza en el periodo 2018 fue muy difícil y crítico principalmente en algunas regiones del país.

Un resultado muy importante de mi gestión en el periodo 2018; fue el incremento de la utilidad antes de impuestos, la misma que fue de 1,3 MIO USD es decir un 30% más que el periodo anterior 2017.

Av. De los Shyris N°. 344 y Av. Elvy Alfaro,

Edif. Parque Central Of. 409

T: (593) 23820615 / 23823873

Para el periodo 2018 se me planteo además mejorar los índices de rotación de cartera y rotación de inventarios. Estos índices no pudieron ser mejorados, pues la situación del mercado en los cultivos de papa y palma africana, fue muy crítica, lo que incidió en la cobranza pues los clientes pagaron muy atrasados. Nuestra rotación de cartera del periodo 2018 fue de 164 días.

En lo referente a los inventarios, también nuestro índice no pudo ser mejorado, alcanzando los 141 días; como es común en este tipo de negocio, la fin de año, la empresa tiene que construir un inventario para el arranque del ciclo agrícola; además, teníamos acuerdos de volúmenes de compra con los proveedores de exterior, lo que hizo que nuestro valor de inventarios al cierre del periodo sea elevado.

Como ha sucedido en los últimos años, la fluctuación del cambio EURO / DÓLAR, se ha mantenido estable; por lo que este factor no ha influenciado ni positivamente o negativamente en el resultado del negocio; considerando que el 60 % de nuestras compras están indexadas al EURO.

Finalmente, cabe resaltar que la administración de la compañía ha realizado su gestión cumpliendo las normas legales, estatutarias, así como las disposiciones y regulaciones de los socios. Los resultados del ejercicio económico 2018, reflejan el cumplimiento de las metas y objetivos confiados a la administración.

Información a los Accionistas.

Las decisiones de la administración han sido puestas en conocimiento de los señores accionistas en todo momento. Es importante mencionar que durante el periodo del 2018 la empresa no emitió Obligaciones en el Mercado de Valores; únicamente se mantuvo con la negociación de las FACTURAS COMERCIALES NEGOCIABLES; mismas que lo realizamos desde el año 2017.

Es importante mencionar, que los accionistas han tenido en todo momento acceso a la información relativa a las actividades de la compañía. Durante los primeros 15 días de cada mes se les ha entregado la información del estado de resultados de pérdidas y ganancias y además se les ha proporcionado también el balance mensual, para su respectivo análisis.

Principales aspectos administrativos, laborales y legales.

Durante el periodo 2018 la empresa decidió hacer un cambio en su contabilización del IMPUESTO DE SALIDA DE CAPITALIS (ISD); este cambio que tendría un impacto beneficioso para la empresa; así como una devolución de impuestos de los años anteriores; lo hizo mediante un contrato de asesoría tributaria con la empresa GESTORCAPITAX. Actualmente el proceso de reclamo de Devolución de ISD continúa y esperamos obtener este beneficio en el periodo 2019.

También en el periodo 2019, realizamos un trámite administrativo importante que fue el cambio de domicilio fiscal, mismo que fue culminado en el mes de octubre del 2018;

por lo que la nueva dirección fiscal es en el Cantón Durán, Provincia del Guayas; km 3 y medio vía Durán - Tambo ; Lotización las Ferias; Complejo EUROPARK.

Dentro de los aspectos legales en el periodo 2018; la empresa ganó el Juicio Ejecutivo en contra del cliente: SURCOS CIA LTDA ; por la deuda impaga que el cliente mantenía desde el año 2013; el siguiente paso será seguir el juicio de Insolvencia al Representante Legal

También como aspecto relevante fue que en el periodo 2018, la empresa se adjudicó un bien inmueble de 40 hectáreas en el cantón Quinde; esto fue una dación en pago del cliente : WELLINGTON TEMISTOCLEOS TOALA.

Durante el periodo 2018 existió un incremento del personal de 5 personas, sin embargo 2 colaboradores decidieron salir de la empresa, por distintos motivos

Para el periodo 2018, no fue necesario calificarnos ante el CONSEP ; pues la empresa ya no manipulaba sustancias controladas

Un aspecto legal importante fue que la empresa EUROCOLOR PAINT S.A. comenzó su actividad comercial en el periodo 2018; para la cual EUROFERT SA ha aportado capital financiero y recursos humanos, para el desarrollo de este novel negocio, pues la empresa es la mayor accionista

Informe de Propiedad Intelectual.

Dado que la empresa intermedia productos de terceros, tales productos han sido comercializados sin ningún cambio o alteración de la marca o contenido del mismo. Además el proveedor o dueño de los productos ha declarado poseer todos los registros en regla ante los Ministerios respectivos y así como registradas sus marcas ante el IEPI.

Durante el 2018 se actualizaron registros y marcas de Fertilizantes; debidamente inscritos en el Ministerio de Agricultura Ganadería, Acuacultura y Pesca

Los temas de propiedad intelectual relacionados directamente con el nombre e imagen comercial de la compañía, será materia de análisis y gestión durante el año 2019.

De los señores accionistas,

Atentamente,



Ing. Guillermo Castro P.
GERENTE GENERAL
EUROFERT S.A.