

Fertilizantes y Agroquímicos Europeos
Eurofert S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017, con el informe de los
auditores independientes

Fertilizantes y Agroquímicos Europeos
Eurofert S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017, con el informe de los
auditores independientes

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Índice del Contenido

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas de
Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) que comprenden el estado de situación financiera por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A. al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, oficios y normas contables de carácter obligatorio establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros al y por el año que terminó al 31 de diciembre de 2016 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 31 de marzo de 2017.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros

Los Administradores de la Compañía son responsables de formular los estados financieros de forma razonable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros adjuntos, los administradores son responsables de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionadas con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha excepto si tienen intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A..

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores materiales debido a fraude es mayor que en el caso de un error material debido a errores, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la evasión de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía no continúe como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de las relaciones y demás asuntos de las que se pueda expresar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia, así como de conformidad con el párrafo no numerado a continuación del numeral 3 del Artículo 5, Sección IV, Capítulo I, Título XIX, Libro II, de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, presentamos una certificación juramentada del equipo de auditoría participante y del suscriptor del informe de no estar incurso en las inhabilidades establecidas en el Artículo 197 de la Ley de Mercado de Valores.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

De conformidad con el Artículo 6 y el Artículo 13 de la Sección IV, Capítulo I, Título XIX, del Libro II, de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera:

- Opinión sobre si las actividades realizadas se enmarcan en la Ley.
- Evaluación y recomendaciones sobre el control interno.
- Opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- Opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones establecidas por Ley.
- Opinión sobre el cumplimiento de medidas correctivas que hubiesen sido recomendadas en informes anteriores.
- Opinión sobre la razonabilidad y existencia de las garantías que respaldan la emisión de valores.
- Opinión respecto a la presentación, revelación y bases de reconocimiento como activos en los estados financieros de las cuentas por cobrar a empresas vinculadas.
- Verificación del cumplimiento de las condiciones establecidas en el prospecto de oferta pública.
- Verificación de la aplicación de los recursos captados por la emisión de valores.
- Verificación de la realización de las provisiones para el pago de capital y de los intereses, de las emisiones de obligaciones realizadas.

Nuestras opiniones al y por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 de conformidad con el Art. 6 y 13 de la Sección IV, Capítulo I, Título XIX, del Libro II, de la Codificación de las Resoluciones Monetarias, Financieras, de Valores y Seguros expedidas por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera de Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A., detalladas en el párrafo anterior se emiten por separado.

Quito, Ecuador
Marzo 29, de 2018

SERVICES MAAS ECUADOR

SC - RNAE No. 860



Galo J. Intriago Q., Socio
RNCPA - 36171

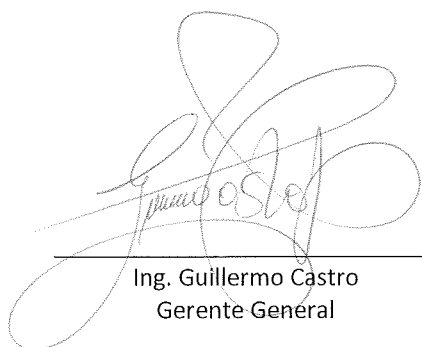
Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A.

Estados de Situación Financiera

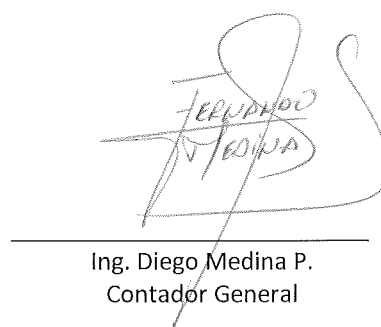
Al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	Notas	2017	2016
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	238.881	170.071
Cuentas por cobrar comerciales	8	5.118.050	3.980.417
Otras cuentas por cobrar	9	234.389	154.379
Inventario	10	5.128.996	3.830.140
Anticipos		146.142	263.986
Otros activos	11	42.402	17.001
Total activos corrientes		10.908.860	8.415.994
Activo no corriente:			
Propiedad, muebles y equipos	12	3.553.205	3.386.693
Total activo no corriente		3.553.205	3.386.693

Total Activos		14.462.065	11.802.687
----------------------	--	-------------------	-------------------



Ing. Guillermo Castro
Gerente General



Ing. Diego Medina P.
Contador General

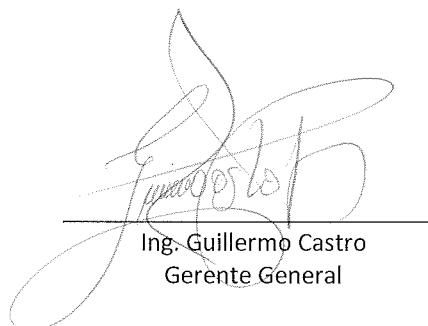
Las notas en las páginas 7 a 38 son parte integral de los estados financieros.

Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A.

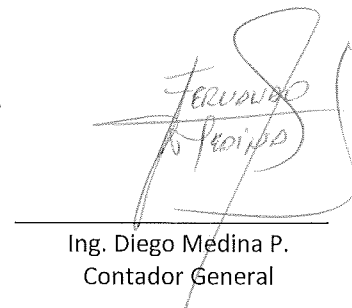
Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Pasivos y patrimonio			
Pasivos	Notas	2017	2016
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	13	1.859.006	419.513
Emisión de obligaciones	14	-	538.240
Obligaciones con terceros		-	50.000
Cuentas por pagar comerciales	15	6.087.988	4.837.434
Partes relacionadas	18	470.301	520.474
Impuestos corrientes	16	254.104	193.432
Beneficios a los empleados	17	428.468	414.821
Otras cuentas por pagar		217.514	48.101
Anticipos clientes		59.435	78.448
Total pasivos corrientes		9.376.816	7.100.463
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras	13	-	15.837
Beneficios a los empleados	17	147.209	112.175
Total pasivos no corrientes		147.209	128.012
Total pasivos		9.524.025	7.228.475
Patrimonio			
Capital	19	240.000	240.000
Reserva legal	19	120.000	120.000
Resultados acumulados	19	4.578.040	4.214.212
Total patrimonio		4.938.040	4.574.212
Total pasivos y patrimonio		14.462.065	11.802.687



Ing. Guillermo Castro
Gerente General



Ing. Diego Medina P.
Contador General

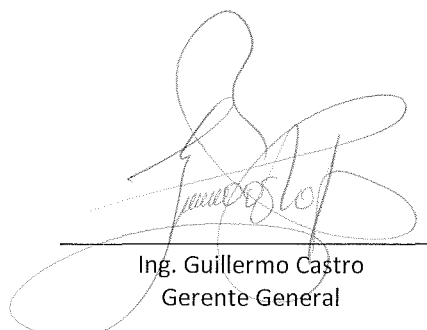
Las notas en las páginas 7 a 38 son parte integral de los estados financieros

Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A.

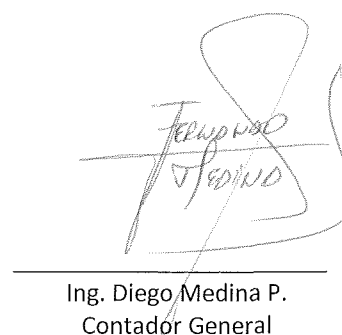
Estados de Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Estado de Resultados Integrales	Notas	2017	2016
Actividades ordinarias:			
Ingresos por actividades ordinarias	20	12.568.488	11.822.901
Costo de ventas		(8.323.129)	(8.318.614)
Resultado bruto		4.245.359	3.504.287
Gastos administrativos y de ventas	21	(3.204.129)	(2.814.181)
Resultado operacional		1.041.230	690.106
Resultado financiero	23	(168.839)	(155.600)
Otros (gastos), ingresos netos		(27.367)	30.084
Resultado antes de impuesto a la renta		845.024	564.590
Impuesto a la renta	16	(179.904)	(124.949)
Utilidad del ejercicio		665.120	439.641
Otros resultados actuariales			
Resultados actuariales		(1.292)	(45.997)
Otros resultado integral neto		663.828	393.644



Ing. Guillermo Castro
Gerente General



Ing. Diego Medina P.
Contador General

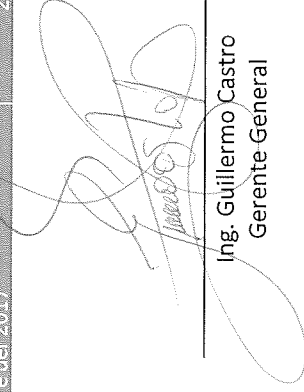
Las notas en las páginas 7 a 38 son parte integral de los estados financieros

Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A.

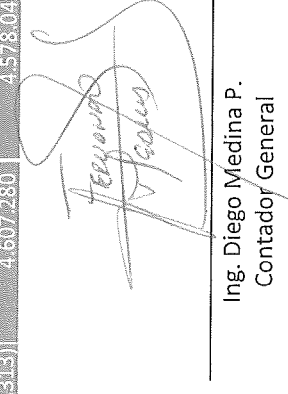
Estados de Cambios en el Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital	Reserva legal	Resultados acumulados				Total
			Efecto de adopción por primera vez de las NIIF	Otros resultados integrales	Ganancias acumuladas	Total resultados acumulados	
Saldo al 31 de diciembre del 2015	240.000	85.000	29.073	(11.024)	4.133.107	4.151.156	4.476.156
Apropiación de reserva legal	-	35.000	-	-	(35.000)	(35.000)	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	(300.000)	(300.000)	(300.000)
Ajustes actuariales	-	-	-	-	4.412	4.412	4.412
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	(45.997)	439.641	393.644	393.644
Saldo al 31 de diciembre del 2016	240.000	120.000	29.073	(57.021)	4.242.160	4.214.212	4.574.212
Dividendos pagados	-	-	-	-	(300.000)	(300.000)	(300.000)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	(1.292)	665.120	663.828	663.828
Saldo al 31 de diciembre del 2017	240.000	120.000	29.073	(58.313)	4.607.280	4.578.040	4.938.040



Ing. Guillermo Castro
Gerente General



Ing. Diego Medina P.
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 38 son parte integral de los estados financieros.

Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

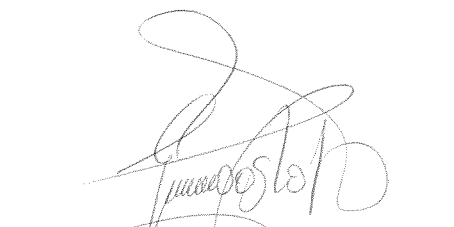
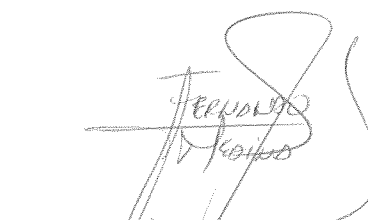
Estado de Flujos de Efectivo	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros	11.331.832	12.025.888
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(11.286.943)	(11.431.521)
Impuesto a la renta pagado	(27.367)	(17.687)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	17.522	576.680
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones propiedades y equipo	(463.044)	(159.922)
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de inversión	(463.044)	(159.922)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Obligaciones financieras	1.402.572	254.513
Obligaciones emitidas	(538.240)	(426.721)
Dividendos pagados	(300.000)	(300.000)
Crédito a mutuo	(50.000)	50.000
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de financiamiento	514.332	(422.208)
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	68.810	(5.450)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	170.071	175.521
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	238.881	170.071

Fertilizantes y Agroquímicos Europeos Eurofert S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2017, con cifras comparativas de 2016
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	2017	2016
Utilidad neta y resultado integral	663.828	393.644
Ajustes por partidas que no requieren efectivo:		
Depreciación de propiedad, muebles y equipo	296.532	273.573
Amortización de intangibles	32.722	842
Jubilación patronal y desahucio	33.742	4.412
Cambios netos en activos - (aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar clientes comerciales	(1.189.368)	202.987
Otras cuentas por cobrar	(80.010)	(181.984)
Inventario	(1.298.856)	(383.957)
Otros activos	(25.401)	-
Cambios netos en pasivos - aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	1.508.722	75.311
Impuestos corrientes	60.672	(25.974)
Beneficios a los empleados	14.939	217.826
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	17.522	576.680


Ing. Guillermo Castro
Gerente General
Ing. Diego Medina P.
Contador General

Las notas en las páginas 7 a 38 son parte integral de los estados financieros.