

TERRATICA S.A.

ÍNDICE:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Resultados integrales.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.
- Estado de Flujos de efectivo.
- Notas aclaratorias de los estados financieros.

Abreviaturas:

NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIFF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
IR	-	Impuesto a la Renta
US\$	-	Dólares Estadounidenses

TERRATICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares americanos)

	31 de diciembre		Notas
	2019	2018	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.097	202	4
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		182.108	5
Activos por impuestos corrientes	16.678	16.678	6
Anticipo proveedores		9.966	7
Total activo corriente	17.775	208.954	
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo y total activo no corriente		162.147	8
Depreciación Acumulada		-1.803	
Total activo no corriente	0	160.344	
TOTAL ACTIVOS	17.775	369.298	
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		50.675	9
Obligaciones con el IESS		193	10
Beneficios acumulados		22.892	11
Pasivos por impuestos corrientes	234		12
Total pasivo corriente	234	73.760	
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar relacionadas		232.913	13
Total pasivo no corriente	0	232.913	
TOTAL PASIVO	234	306.672	
PATRIMONIO			
Capital social	1.000	1.000	14
Reserva Legal	590	590	
Resultados acumulados	35.757	69.484	
Perdida del ejercicio	-19.806	-8.448	
TOTAL PATRIMONIO	17.541	62.626	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	17.775	369.298	

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros



Sebastian Cardemil Bihari
Gerente General



Ivan Maldonado Cabezas
Contador

TERRATICA S.A
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares americanos)

	Al 31 de diciembre	
	2019	2018
Prestacion de Servicios		33.000
Total Ingresos	0	33.000
		-
GASTOS DE GENERAL		
Sueldos y beneficios empleados	4.677	13.894
Combustibles	26,79	307,24
Suministros de oficina	12	
Mantenimiento y reparaciones	9.990	6.728
Arriendos y otros de funcionamiento	699	
Honorarios profesionales	800	
IVA enviado al Gasto	122	
Impuestos contribuciones y otros	966	1.997
Otros gastos	2.206	12.953
Servicios bancarios	33	
Depreciaciones	274	284
Total gastos de administración	19.806	36.163
PERDIDA DEL EJERCICIO	-19.806	-3.163



Sebastian Cardemil Bihari
Gerente General



Ivan Maldonado Cabezas
Contador



TERRATICA S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares americanos)

Descripción	CAPITAL	RESERVA	RESERVA	OTROS	GANANCIAS	RESULTADO	RESULTADO	TOTAL
	SOCIAL	LEGAL	FACULTATIVA	INTEGRALES	ACUMULADAS	POR	DEL	
						ADOPCION NIFF	EJERCICIO	
Saldo a 31 de diciembre del 2018	1.000	590			61.036			62.626
Aumento (Disminución) otros resultados					-25.279			-25.279
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo								0
Resultado del Ejercicio							-19.806	-19.806
Saldo al 31 de diciembre del 2019	1.000	590	0	0	35.757	0	-19.806	17.541

Sebastian Cardemil Bihari
Gerente General

Ivan Maldonado Cabezas
Contador

TERRATICA S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en dólares americanos)

Al 31 de diciembre

Al 31 de diciembre	
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Efectivo recibido de clientes	182.108
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-83.366
Dividendos recibidos	-25.279
Efectivo neto de (en) actividades de operación	73.464
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Disminucion de activos fijos	160.344
Efectivo neto de (en) actividades de inversión	160.344
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Increment. (decrement.) en cuentas por pagar	-232.913
Efectivo neto de (en) actividades de financiamiento	-232.913
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:	
Incremento (decremento) neto durante el año	895
Saldo al inicio del año	202
FIN DEL AÑO	1.097
Ajustes para conciliar la Utilidad neta con el flujo de caja proveniente de actividades de operación	
UTILIDAD PERDIDA) NETA	-19.806
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar comerciales	182.108
Anticipo proveedores	9.966
Cuentas por pagar	-50.675
Otras cuentas por pagar	-25.279
Pasivos acumulados	-22.851
Total ajustes	93.270
EFFECTIVO NETO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	73.464



Sebastian Cardemil Bihari
Gerente General



Ivan Maldonado Cabezas
Contador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

TERRATICA es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, mediante escritura pública su objeto principal es:

- Compra, venta, intermediación, importación, exportación, alquiler de equipos audiovisuales, de producción de cine y televisión, comunicación y otros.
- Compra venta de inmuebles

La dirección de la compañía es Pasaje los Naranjos Edificio Beijing Plaza oficina 302.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de **TERRATICA S.A** .., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En algunos casos es necesario que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible, al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Los juicios que la Administración haya efectuado con mayor relevancia en los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la Nota 3.

2.2 Moneda Funcional

Los Estados financieros se presentan en Dólares de los E.U.A que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivos y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras locales y extranjeras, las inversiones y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de compraventa, y todas aquellas inversiones a corto plazo de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar, los pasivos financieros se clasifican en cuentas y documentos por pagar, cuentas por pagar relacionadas y otras cuentas por pagar. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

- a) Cuentas por cobrar – Representa en el estado financiero las cuentas por cobrar comerciales. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluye el activo corriente
- b) Otros pasivos financieros – Representa en el estado de situación financiera las, obligaciones con terceros, proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición Inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición Posterior

- a) Cuentas por cobrar - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo, menos una provisión por deterioro. La Compañía presenta la siguiente cuenta dentro de esta categoría:
 - (i) Cuentas por cobrar clientes - Corresponden a los montos adeudados por clientes en los que se esperan cobrar en un tiempo menor a un año. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles de 30 hasta 120 días.
- b) Otros pasivos financieros - Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortización aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
 - (i) Proveedores - Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal Que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazo menores a 30 días.

- (ii) Obligaciones por pagar con personas naturales - Corresponden obligaciones de pago, por valores, bienes y otros servicios recibidos. se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado; sin embargo, algunas de ellas generan interés, en cuyo caso se registran en el resultado del periodo al que corresponde.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que La Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falla o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontando a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no mantiene provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar, considerando que todas las cuentas son plenamente recuperables.

Si, en un periodo posterior. el monto de la pérdida para deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si La Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de La Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Impuestos y Retenciones

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas y/o compensadas con el impuesto a la renta anual causado o el anticipo mínimo según el caso, y crédito tributario del impuesto al valor agregado por las compras de bienes y servicios efectuados terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año, lo que se establece en la normativa legal tributaria.

2.6 Propiedad planta y equipo

Los muebles y equipos se declaran al costo menos su depreciación y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Tipo de bien	Vida útil (años)	Porcentaje
Edificios	20	5%
Muebles y enseres	10	10%
Maquinaria y equipo	10	10%
Equipo de oficina	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipo de computación	3	33%

La vida útil es determinada por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útil estimada, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados. Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

2.7 Deterioro de activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación (activos fijos y propiedad de inversión) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que generan indicios de que podrían no recuperarse a su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, por cuanto la Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrán recuperarse a su valor en libros.

2.8 Impuestos corrientes

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables para el ejercicio económico 2019.

2.9 Beneficios a empleados

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

2.10 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando La Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado es probable que La Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.11 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en el que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos por prestación de servicios que la compañía presta.

2.12 Reconocimientos costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan o se consumen, se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo, llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación, se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

3.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales, así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

3.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 2.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro está conformado por los siguientes valores:

	2019	2018
Cuenta de ahorros	\$ 27	\$ 27
Produbanco	\$ 175	\$ 175
Banco Pichincha Cta Cte 2100195927	\$ 895	
Total	\$ 1.097	\$ 202

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 se muestran a continuación:

	2019	2018
Clientes Nacionales No Relacionados		\$ 10.000
Clientes Nacionales Relacionados		\$ 60.224
C x C Relacionadas		\$ 111.884
Total	\$ -	\$ 182.108

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019, la composición de los saldos es la siguiente:

	2019	2018
CT Acumulado por Retenciones	\$ 14.938	\$ 14.938
Retenciones Ejercicio Fiscal en Curso	\$ 1.740	\$ 1.740
Total	\$ 16.678	\$ 16.678

7. ANTICIPO PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2019, se presentan los siguientes saldos:

	2019	2018
Proyecto Beijing Plaza		\$ 9.966
Total		<u>\$ 9.966</u>

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad planta y equipo es como sigue:

	2019	2018
Propiedad, planta y equipo y total activo no corriente		\$ 162.147
Depreciación Acumulada		\$ -1.803
Total		<u>\$ 160.344</u>

Respecto a la metodología y cálculo de la depreciación está en línea recta. Se aplica consistentemente los porcentajes que la empresa tiene como política de acuerdo a la vida útil de los activos.

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 el detalle de saldos a proveedores es el siguiente:

	2019	2018
Proveedores Nacionales Bienes y Servicios		\$ -29.946
Otras cuentas por pagar		\$ -983
Sobregiro bancario		\$ -10.962
Impuestos Mensuales por pagar		\$ -186
Cuentas por pagar socios		\$ -8.598
Total		<u>\$ -50.675</u>

10. OBLIGACIONES CON EL IESS

Al 31 de diciembre del 2019 presentan los siguientes saldos:

	2019	2018
Aportes IEISS por Pagar		\$ -193
Total		<u>\$ -193</u>

11. BENEFICIOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2019 presentan los siguientes saldos:

	2019	2018
Nomina por Pagar		\$ -10.486
Participación 15% Trabajadores		\$ -11.051
Decimo Tercero		\$ -424
Decimo Cuarto		\$ -542
Vacaciones		\$ -388
Total		<u><u>\$ -22.892</u></u>

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2019 presenta los siguientes saldos:

	2019	2018
Impuestos Mensuales por pagar	-154	
Retenciones I. Renta Proveedores Nacionales	-80	
Total	<u><u>\$ -234</u></u>	

13. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Un resumen de los movimientos es como sigue:

	2019	2018
Cuentas por pagar relacionadas		\$ 232.913
Total		<u><u>\$ 232.913</u></u>

14. CAPITAL

Se mantienen los siguientes saldos:

	2019	2018
CARDEMIL BIHARI SEBASTIAN MATIAS	700	\$ 700
VALAREZO AZUA INGRID DENISSE	300	\$ 300
	<u><u>\$ 1.000</u></u>	<u><u>\$ 1.000</u></u>

15. Ingresos

En el año 2019 la compañía no realiza actividades económicas por tal no posee ingresos para el periodo mencionado.

16. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de los gastos administrativos reportados en los estados financieros es como sigue

	Al 31 de diciembre	
	2019	2018
GASTOS DE GENERAL		
Sueldos y beneficios empleados	4.677	13.894
Combustibles	26,79	307,24
Suministros de oficina	12	
Mantenimiento y reparaciones	9.990	6.728
Arriendos y otros de funcionamiento	699	
Honorarios profesionales	800	
IVA enviado al Gasto	122	
Impuestos contribuciones y otros	966	1.997
Otros gastos	2.206	12.953
Servicios bancarios	33	
Depreciaciones	274	284
Total gastos de administración	19.806	36.163

17. UTILIDAD E IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menos imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

	Al 31 de diciembre	
	2019	2018
PERDIDA DEL EJERCICIO	-19.806	-3.163
Total	-19.806	-3.163

18. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a los siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (\$3.000.000),

deberán presentar al Servicio de Rentas internas el Anexo de operaciones con Partes Relacionadas.

- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$6.000.000), deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia

19. RESERVAS

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que está como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

20. RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF: Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

Este saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el 31 de diciembre de 2019, la propagación del virus COVID-19 a nivel mundial ha generado una disrupción en las economías. En la mayoría de los países afectados, incluido el Ecuador, los negocios han sido forzados a cerrar o limitar sus operaciones por largos o indefinidos periodos de tiempo. El Gobierno del Ecuador ha tomado medidas fiscales y monetarias para estabilizar las condiciones económicas del país.

La Compañía ha determinado que los efectos ocasionados por la pandemia de COVID-19 no requieren ajustes al 31 de diciembre de 2019 y los estados de situación financiera, los resultados de sus operaciones al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 no reflejan su impacto. A la fecha de emisión de estas Notas a los Estados Financieros no es posible estimar la duración y la magnitud de las consecuencias de este evento subsecuente, así como el impacto en la posición financiera y los resultados de la Compañía para periodos futuros..

22. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.



Sebastian Cardemil Bihari
Gerente General



Ivan Maldonado Cabezas
Contador