156048

Quito 26 de Marzo del 2009

INFORME DE GERENTE GENERAL DE TERRATICA S.A.

Señores Accionistas:

De conformidad con el Estatuto de la Compañía así como lo dispuesto en la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en vuestro conocimiento el Informe Anual por el ejercicio económico de 2008:

1.1 La compañía tiene legalizado las escrituras de compra venta de sus bienes inmuebles, que generan ingresos, por arrendamiento.

1.2 De esta manera hemos cumplido las metas y objetivos para dar cumplimiento a los fines para los que fue creada la compañía, la adquisición de bienes inmuebles.

1.3 Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General.

1.4 La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2008 fue la siguiente:

ESTADO DE SITUACION

Activo Corriente:	US$	8.554,32
Activo Fijo		261.939,01
Activos Diferidos		5.807,85
Total activos	US$.	276.301,18
Pasivos corriente	US$	265.217,67
Otros Pasivos		3.000,00
Cuentas Patrimoniales		8.083,51
Total pasivos y patrimonio	US$	276.301,18

1.5 El total de ingresos durante este ejercicio fue de US$ 29.630,00, el total de costos y gastos de US$ 19.163,70, obteniendo una utilidad operacional por la cantidad de US$ 10.466,30. De esta utilidad generada en este ejercicio económico se reserva el 15% de participación de trabajadores, por la cantidad de US$ 1.569,95; siendo la utilidad gravable US$ 8.896,35;

deduciéndose el respectivo valor para el pago de impuesto a la renta, la cantidad de US$ 2.224,09; quedando una diferencia de US$ 6.672,26 a la orden de los señores accionistas, que sugiero que quede a la cuenta de reserva facultativa.

1.6 De acuerdo a las políticas y estrategias trazadas para dar fiel cumplimiento a los objetivos del año 2009, solicito a los señores accionistas, me autoricen seguir con los mismos cánones de arrendamiento; a fin de conseguir resultados en este nuevo año, de acuerdo a las inversiones realizadas.

Me comprometo a seguir brindando mis conocimientos y esfuerzo, para que vuestras inversiones se vean reflejadas en un verdadero beneficio.

Me suscribo de ustedes,

Atentamente,

SEBASTIAN CARDEMIL
GERENTE GENERAL