

156 048

Quito 30 de Marzo del 2007

INFORME DE GERENTE GENERAL DE TERRATICA S.A.

Señores Accionistas :

De conformidad con el Estatuto de la Compañía así como lo dispuesto en la Resolución No. 90-1-5-3-006 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en vuestro conocimiento el Informe Anual por el ejercicio económico de 2006:

1.1 La compañía terminó sus trámites legales de constitución en el mes de julio. Generó ingresos, en este semestre, por arrendamiento de un bien inmueble en proceso de construcción.

1.2 Hemos formulado las metas y objetivos para dar cumplimiento a los fines para los que fue creada la compañía, la adquisición de este bien inmueble.

1.3 Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General.

1.4 La compañía, durante este ejercicio económico no tiene obligaciones laborales, en razón de no tener empleados.

1.5 Este ejercicio económico no tiene comparación con el anterior, en razón de que este ejercicio económico es el primero que tiene movimiento.

1.6 La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2006 fue la siguiente:

ESTADO DE SITUACION

Activo Corriente:	US\$	2.783,07
Activos Diferidos		4.587,35

Total activos	US\$.	7.370,42
		=====
Pasivos corriente	US\$	6.355,11
Cuentas Patrimoniales		1.015,31

Total pasivos y patrimonio	US\$	7.370,42
		=====

1.7 El total de ingresos durante este ejercicio fue de US\$ 3.000,00, el total de costos y gastos de 2.979,59, obteniendo una utilidad operacional la cantidad de US\$ 20,41 De esta utilidad generada en este ejercicio económico no se reserva el 15% de participación en razón de no tener trabajadores, siendo la utilidad gravable US\$ 20,41; deduciéndose el respectivo valor para el pago de impuesto a la renta, la cantidad de US\$ 5,10; quedando una diferencia de US\$ 15,31 a la orden de los señores accionistas, que sugiero que quede a la cuenta de reserva facultativa. No se realiza ninguna otra reserva, por ser ejercicio semestral.

1.8 De acuerdo a las políticas y estrategias trazadas para dar fiel cumplimiento a los objetivos del año 2007, solicito a los señores accionistas, me autoricen seguir con las políticas de terminación de las oficinas para poner en arrendamiento total; a fin de conseguir buenos resultados en este nuevo año.

Me comprometo a seguir brindando mis conocimientos y esfuerzo, para que vuestras inversiones se vean reflejadas en un verdadero beneficio.

Me suscribo de ustedes,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sebastian Cardemil', written over a vertical line that serves as a separator between the signature and the typed name below.

SEBASTIAN CARDEMIL
GERENTE GENERAL