

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo que establece la Ley y los Estatutos, presento a continuación el informe de los resultados obtenidos en el ejercicio correspondiente a 2017 a la Junta General de Accionistas.

ANTECEDENTES

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, se ha presentado el balance general de TERRATICA S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados, los mismos que se han elaborado con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatoriana de contabilidad y acatando las disposiciones de la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS 2017

El monto total de Activos de la Compañía asciende a US\$ 592.300,62 el valor de los pasivos es de US\$ 521.226,62 y el patrimonio asciende a US\$ 71.074,00 dentro del cual se registra la pérdida neta del ejercicio para accionistas que asciende a US\$ 47.808,98 luego de impuestos y participación a los trabajadores.

INGRESOS

Los ingresos totales de operación y financieros para el presente ejercicio fueron de US\$ 163.532,50 dentro de este rubro se encuentra en valor neto por la venta de uno de los inmuebles que la empresa mantenía como Propiedades de Inversión

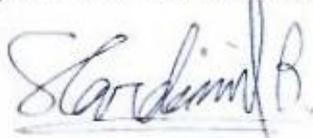
UTILIDADES/PERDIDAS

Los resultados de la operación de 2017 arrojaron utilidades netas antes de impuestos y participación a trabajadores de US\$ 74.446,31, la participación de trabajadores un valor de 11.051,05 e impuesto a la renta del presente ejercicio es de US\$ 15.586,28 el cual fue cancelado con crédito tributario por retenciones en la fuente y el resto con un crédito tomado directamente con el Servicio de Rentas Internas.

OTRAS DISPOSICIONES

De conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías informo a ustedes que la Compañía cumplió con la normativa aplicable en cuanto a las normas de propiedad y derechos de autor.

Agradezco a los señores accionistas y al comisario por asistir a esta Junta General.



Sebastián Matías Cardemil Bihari
Gerente General