

## INFORME DE GERENTE 2008

Quito, 27 de Abril de 2009

Señores Accionistas  
COMALIMSA S.A.  
Presente.-

Estimados Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 16 de nuestros estatutos y de acuerdo a la ley de compañías, me complace informar a los accionistas que nuestra compañía inició operaciones desde el mes de febrero según se planificó

### 1.- SITUACION GENERAL

La situación política en el país, agravado por la crisis financiera internacional y los bajos precios del petróleo, han generado un ambiente de trabajo muy difícil y una percepción general muy pesimista. La dolarización aun vigente en el país peligra debido a los bajos precios internacionales del petróleo, y la baja en las remesas de los inmigrantes, y una política de gastos del gobierno no acorde a la realidad. La inflación a cerrado en un 9,5 % considerablemente mas alta que año pasado. . La tasa de interés activa , hasta mediados del año ha subido a niveles del 12,75%, considero que es excesivamente alta para una economía dolarizada, luego de que ha finales del 2007 con la nueva ley de transparencia financiera , se eliminaron las comisiones y se fijaron tasas reales pero aun muy altas que indiscutiblemente encarecian los costos de producción y frena el crecimiento de la economía.

### 2.- ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION

la Compañía COMALIMSA S.A. se constituyó el 12 de junio del 2006 , y sus estatutos fueron aprobados por la Superintendencia de Compañías el 7 de julio del 2006  
La nueva Compañía se creó para manejar el área de comida rápida y distribución de Pavos San Nicolás

| ACCIONISTAS        | CAPITAL SUSCRITO<br>miles de sucres) | ( CAPITAL PAGADO (<br>miles de sucres) | %              |
|--------------------|--------------------------------------|--|----------------|
| Roberto Luzuriaga  | \$799                                | \$799                                  | 99,00%         |
| Diego F. Luzuriaga | \$1                                  | \$1                                    | 1,00%          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>\$800</b>                         | <b>\$800</b>                           | <b>100,00%</b> |

#### - PRODUCCION Y VENTAS .-

La empresa opera 3 locales de comida rápida dos con la marca San Nicolas en el Quicentro Shopping y el Patio de Comidas del Mall el Jardín y uno con la marca Costa Sierra de Comida Ecuatoriana en el Patio de Comidas del Jardín. Además tenemos la distribución de la marca pe Pavos San Nicolas que se los vende en las festividades navideñas .

Las ventas por local durante el 2008 fueron:

| <b>INGRESOS</b>       |               | <b>\$ 1.414.264,11</b> |
|-----------------------|---------------|------------------------|
| Ventas Costa y Sierra | \$ 429.237,74 |                        |
| Ventas Pavifería      | \$ 383.817,46 |                        |
| Ventas Quicentro      | \$ 358.097,31 |                        |
| Ventas El Jardín      | \$ 231.817,41 |                        |
| Ventas Planta         | \$ 9.086,51   |                        |
| Ingresos por celular  | \$ 1.332,32   |                        |
| Otros Ingresos        | \$ 867,42     |                        |
| Descuento en compras  | \$ 7,94       |                        |

Podemos ver claramente que el local del Costa Sierra es el que tienen mejores ventas con un 30%, La venta de pavos aporta un 27%, el Quicentro aporta un 25% y el local Sa Nicolas del Jardín un 17% del total,

#### RESULTADOS.-

Los resultados finales arrojaron una utilidad bruta de \$ 617,790 dólares , con un margen bruto 44% , la utilidad neta fue de \$ 7.954 dólares, estas cifras disminuyeron en relación al 2007.

#### PERSPECTIVAS PARA 2009

He previsto para este 2009, mantener los mismo niveles de venta que año pasado, se prevé una inflación del orden del 8% lo que significa similar a la del año pasado. Sin embargo la ventas de nuestro sector, Comida Rápida normalmente no se ven afectadas por estas crisis ya que la gente nunca deja de comer y mas bien prefiere los locales tipo fast food por los buenos precios.

Nuestra proyección en ventas para el 2008 es:

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| San Nicolas Quicentro:           | \$ 360.000,00          |
| San Nicolas del Jardín:          | \$ 230.000,00          |
| Costa y Sierra:                  | \$ 430.000,00          |
| Contratos de Pavos y Mayoristas: | \$ 400.000,00          |
| <b>VENTAS TOTALES:</b>           | <b>\$ 1'420.000,00</b> |

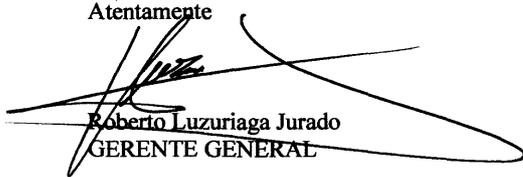
**.- PERSONAL**

El personal de la Compañía al 31 de diciembre del 2.008 es como sigue:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Administrativos | 3         |
| Operativos      | <u>26</u> |
|                 | <b>29</b> |

Agradezco a ustedes la confianza en mi depositada.

Atentamente



Roberto Luzuriaga Jurado  
GERENTE GENERAL