

COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA COLINA
COINMOCOLINA CÍA. LTDA.

Quito, 22 Junio 2011

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA COLINA COINMOCOLINA CIA LTDA., SOBRE EL MOVIMIENTO ECONOMICO FINANCIERO DEL PERIODO 2008.

De acuerdo con los Estatutos vigentes de la Compañía, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2009.

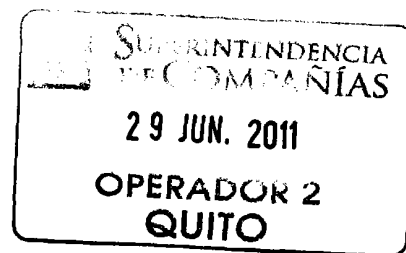
La Compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación Financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

Haciendo la relación y comparación de los Estados Financieros entre los períodos 2008-2009 podemos manifestar lo siguiente:

Variación de las cuentas de resultados y de Situación Financiera cortados al 31 de Diciembre de 2009, comparados con el período inmediato anterior,

VARIACIONES ESTADOS FINANCIEROS RESULTADOS

CUENTA	2008	2009	VARIACION	%
INGRESOS				
Ventas Servicios Construcción			11.372.50	
Otros Ingresos				
TOTAL INGRESOS			11.372.50	
COSTO DE VENTAS				
Costo de Mercaderías			3104.17	
Costo MANO DE OBRA			1650.00	
TOTAL COSTO DE VENTAS			4754.17	
GASTOS DE OPERACIÓN				
Gastos de Ventas				
Gastos Administración			5552.99	
Gastos Financieros			120.21	
TOTAL COSTO DE VENTAS			5673.20	
TOTAL COSTOS Y GASTOS			10427.37	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			945.13	
PROVISIONES				
15% Trabajadores			141.77	



COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA COLINA
COINMOCOLINA CÍA. LTDA.

Impuesto renta 200.84

UTILIDAD NETA 602.52

SITUACION FINANCIERA
ACTIVOS

<i>Activo Corriente</i>	24103.14	23711.22	-391.92	-1.63%
Activo no Corriente	57644.35	57996.04	351.69	0.61%
TOTAL ACTIVO	81747.49	81707.26	-40.23	0.05%
PASIVO				
Pasivo Corriente	24.347,49		-24347.49	-100%
Pasivo Largo Plazo	57.000,00	80704.74	23704.74	41.59%
TOTAL PASIVO	81.347,49	80704.74	-642.75	0.79%
PATRIMONIO				
Patrimonio de Socios	400.00	1002.52	602.52	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	81.747,49	81707.26	-40.23	0.05%

COMENTARIOS:

Resultados.-

De la comparación de Ingresos por ventas de servicios entre el año 2008 con el período 2009, existe un de incremento el mismo que se debe a que se ha realizado trabajos pequeños de construcción para poder mantener operativa la empresa.

En relación a compras y al costo podemos mencionar que ha realizado las compras necesarias de materiales de construcción para poder ejecutar las pequeñas obras contratadas.

Los gastos operacionales han aumentado por la ejecución de los pequeños contrato..y contratación de Mano de Obra

El resultado del período es de una utilidad neta de 602.52 dólares después de las provisiones de Empleados e Impuesto a la Renta, que es el fiel reflejo de toda la actividad económica en el año terminado.

La Gerencia por su parte ha hecho todos los esfuerzos para tratar de cumplir con los objetivos trazados.

Se ha tenido cuidado en el manejo de los recursos y gastos.

Sugerencias:

La utilidad del período que es de 602.52 dólares me permito sugerir que la utilidad quede en la empresa para los gastos operativos del próximo año, ya que esperamos que en el año 2010 se apruebe y se termine el proyecto arquitectónico.

Situación Financiera.-

El activo corriente con relación al año 2009 prácticamente se mantiene.

El activo fijo se disminuye por los gastos de la depreciación de los activos y se han adquirido solamente los necesarios para el crecimiento, quedando los necesarios para el buen desempeño de la Compañía.

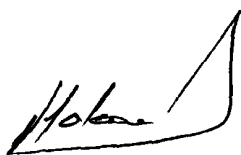
El pasivo corriente de igual manera se mantiene por no existir actividad mayor de la empresa.

El patrimonio ha tenido variación por los resultados positivos que hemos tenido en el período.

La Gerencia seguirá trabajando para ir cumpliendo con los objetivos propuestos por todos los Socios de Coinmocolina Cia Ltda.

Sin otro particular por el momento, y sin tener más que informar me suscribo de ustedes,

Atentamente,



HUGO FALCONI A.
GERENTE GENERAL

