

Quito, 24 de marzo de 2020

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA LA COLINA: COINMOCOLINA CIA. LTDA.**

Señores Accionistas

De acuerdo con los estatutos de la compañía, me permito poner en consideración de la junta general de socios el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de diciembre de 2019.

La compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

A pesar de la dura situación económica del país y la afectación que esta ha tenido en el sector inmobiliario y de la construcción. Se ha logrado avanzar con acabados de la obra civil, así se ha continuado los trabajos de pintura, cableado eléctrico, acometida de agua, se logró terminar la casa modelo No5 del proyecto del Conjunto Habitacional la Quinta, mediante créditos de inversión personales. Creo que es importante mencionar la aprobación de la Propiedad Horizontal por parte del Municipio de Rumiñahui, con lo cual, se elaboró y se registró las escrituras. Queda pendiente la contratación de muebles de cocina y dormitorios, los cuales se planea concluir con los ingresos de las ventas del mismo conjunto.

Resultados

En este periodo se continuó con la construcción del conjunto La Quinta, en los terrenos de propiedad de la Empresa, lentamente, de acuerdo al flujo de las inversiones. Se seguirá en su proceso de conformación durante el año venidero. Adicionalmente, se realizó una obra pequeña de construcción en la ciudad de Quito.

En este año se obtuvo una ganancia del ejercicio de Mil setenta y cinco con 09/100 dólares americanos (USD 1075,09/100). Valor a los que hay que descontar el 15% de participación de los trabajadores, gastos no deducibles, amortización de las pérdidas tributarias, el 22% de impuestos a la renta y el anticipo del mismo.

La Gerencia comunica que hay que legalizar el aumento de capital, por el valor de Cuatro mil dólares americanos (4.000.00/100), valor ya cancelado.



Esperando que el país se estabilice política y económicamente. La Gerencia solicitara la autorización de los socios para adquirir un crédito con el fin de culminar el conjunto La Quinta. Crédito que no se pudo efectuar el año 2019 por los problemas económicos generales del país.

La Gerencia seguirá trabajando para cumplir los objetivos propuestos por todos los socios.

Sin otro particular por el momento me suscribo de ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hugo Falconi', is written over a horizontal line.

ING. HUGO FALCONI
GERENTE GENERAL
COINMOCOLINA CIA. LTDA.
RUC: 1792042682001