

Quito, 24 de marzo de 2019

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA LA COLINA: COINMOCOLINA CIA. LTDA.**

Señores Accionistas

De acuerdo con los estatutos de la compañía, me permito poner en consideración de la junta general de socios el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de diciembre de 2018.

La compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

A pesar de la situación económica del país y la afectación que esta ha tenido en el sector inmobiliario y de la construcción se ha logrado terminar la construcción civil del proyecto del Conjunto Habitacional la Quinta, situado en el Valle de los Chillos, mediante créditos de inversión personales. Queda pendiente la contratación de muebles de cocina y dormitorios, los cuales se planea concluir con los ingresos de las ventas del mismo conjunto.

Resultados

En este periodo se continuó con la construcción del conjunto La Quinta, en los terrenos de propiedad de la Empresa, lentamente de acuerdo al flujo de las inversiones. Se seguirá en su proceso de conformación durante el año venidero. Adicionalmente, se realizó una obra pequeña de construcción en la ciudad de Guayaquil.

En este año se obtuvo una ganancia del ejercicio de cinco mil setecientos veinte y cuatro 34/100 dólares americanos (USD 5724.34/100). A los cuales hay que descontar el 15% de participación de los trabajadores, gastos no deducibles, amortización de las pérdidas tributarias, el 36.78% de impuestos a la renta y el anticipo del mismo.

La Gerencia comunica que hay que legalizar el aumento de capital, por el valor de Cuatro mil dólares americanos (4.000.00/100), en este año.

Esperando que el país se estabilice política y económicamente. La Gerencia solicitara la autorización de los socios para adquirir un crédito con el fin de culminar en su totalidad el conjunto La Quinta.

Crédito que no se pudo efectuar el año 2018 por los problemas económicos generales del país.

La Gerencia seguirá trabajando para cumplir los objetivos propuestos por todos los socios.

Sin otro particular por el momento me suscribo de ustedes.

Atentamente,



ING. HUGO FALCONI
GERENTE GENERAL
COINMOCOLINA CIA. LTDA.
RUC: 1792042682001