

Quito, 24 de marzo de 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA COLINA: COINMOCOLINA CIA. LTDA.

Señores Accionistas

De acuerdo con los estatutos de la compañía, me permito poner en consideración de la junta general de socios el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2017.

La compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

Debido a la situación económica del país y la afectación que esta ha tenido en el sector inmobiliario y de la construcción no se ha podido culminar el proyecto del Conjunto Habitacional La Quinta situado en el valle de los Chillos, sin embargo con contratos que se realizaron con algunas empresas pudimos cubrir los gastos de operación así como amortizar la pérdida que se hubo en el ejercicio económico del año 2016, reflejándose en una utilidad en el ejercicio detallada en los resultados.

Resultados

En este periodo se continuó con la construcción del conjunto La Quinta, en los terrenos de propiedad de la Empresa, aunque muy lentamente de acuerdo con los recursos económicos que se obtuvieron gracias a los contratos realizados con algunas empresas. Se seguirá en su proceso de conformación durante el año venidero. Asimismo, se realizó obras pequeñas de mantenimiento y remodelación para distintas empresas.

En este año se obtuvo una ganancia del ejercicio de dieciséis mil ciento sesenta y siete 71/100 dólares americanos (USD -16167.71/100). A los cuales hay que descontar el 15% de participación de los trabajadores, gastos no deducibles, amortización de las pérdidas tributarias, el 22% de impuestos a la renta y el anticipo del mismo.

La Gerencia comunica que hay que legalizar el aumento de capital, por el valor de Cuatro mil dólares americanos (4.000.00/100), en este año

Esperando que el país se estabilice política y económicamente. La Gerencia solicitara la autorización de los socios para adquirir un crédito con el fin de culminar el conjunto La Quinta.

Crédito que no se pudo efectuar el año 2017 por los problemas económicos generales del país.

La Gerencia seguirá trabajando para cumplir los objetivos propuestos por todos los socios.

Sin otro particular por el momento me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Hugo Falconí A.

Gerente General

COINMOCOLINA