

Quito, 28 de marzo de 2017

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA COLINA: COINMOCOLINA CIA. LTDA.

Señores Accionistas

De acuerdo con los estatutos de la compañía, me permito poner en consideración de la junta general de socios el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2016.

La compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos. Debido a la situación económica del país y el impacto que esta ha tenido en el sector inmobiliario y de la construcción no se ha podido cubrir los gastos de operación reflejándose en una pérdida en el ejercicio detallada en los resultados.

Resultados

En este periodo se continuó con la construcción del conjunto La Quinta en los terrenos adquiridos y se seguirá en su proceso de conformación durante el año venidero. Asimismo, se realizó obras pequeñas de mantenimiento y remodelación para distintas empresas.

En este año se obtuvo una pérdida del ejercicio de diez mil ciento veintiuno 73/100 dólares americanos (USD -10,121.73). De este valor habrá que restar el 15 por ciento correspondiente a la participación de los trabajadores; el 25 por ciento para amortización de pérdidas tributarias, y del saldo se restará el 22 por ciento de impuesto a la renta.

La Gerencia comunica que se realizó el depósito para el aumento de capital por el valor de cuatro mil dólares americanos (USD 4,000.00), el cual se legalizará en este año.

La Gerencia espera que el país se establezca política y económicamente para solicitar la autorización de los socios para adquirir un crédito con el fin de culminar el conjunto La Quinta.

La Gerencia seguirá trabajando para cumplir los objetivos propuestos por todos los socios.

Sin otro particular por el momento me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Hugo Falconi A.

Gerente General

COINMOCOLINA