

Quito, 28 de marzo de 2016

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA COLINA: COINMOCOLINA CIA. LTDA.**

Señores Accionistas

De acuerdo con los estatutos de la compañía, me permito poner en consideración de la junta general de socios el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2015.

La compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

### **Resultados**

En este periodo se efectuó el aumento de capital que fue sugerido en el informe del año pasado, el aumento de capital fue por ocho mil dólares americanos (USD 8,000.00). Además, se continuó con la construcción del conjunto La Quinta en los terrenos adquiridos y se seguirá en su proceso de conformación durante el año venidero. Asimismo, se realizó obras pequeñas de mantenimiento y remodelación para distintas empresas.

En este año se obtuvo una utilidad bruta de veinte y cuatro mil setecientos cincuenta 59/100 dólares americanos (USD 24,750.59). De este valor habrá que restar el 15 por ciento correspondiente a la participación de los trabajadores; el 25 por ciento para amortización de pérdidas tributarias, y del saldo se restará el 22 por ciento de impuesto a la renta.

El Gerente mociona que en el año 2016 se realice nuevamente un aumento de capital.

La Gerencia solicita la autorización de los socios para adquirir un crédito con el fin de culminar el conjunto La Quinta.

La Gerencia seguirá trabajando para cumplir los objetivos propuestos por todos los socios.

Sin otro particular por el momento me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Hugo Falconi A.

Gerente General

COINMOCOLINA