

Quito, 25 de marzo de 2013

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y
CONSTRUCTORA LA COLINA: COINMOCOLINA CIA. LTDA.**

Señores Accionistas

De acuerdo con los estatutos de la compañía, me permito poner en consideración de la junta general de socios el informe sobre el movimiento económico-financiero ocurrido en el período terminado el 31 de Diciembre de 2012.

La compañía ha cumplido con las disposiciones generales determinadas por la Junta General en relación a la situación financiera y ha tomado las decisiones para el buen manejo de los recursos.

Resultados

En este periodo se inició la construcción del conjunto habitacional El Roble gracias a que la gerencia consiguió los recursos económicos con el ingreso de un socio para la construcción del proyecto, el Economista Ernesto Parra.

El economista se comprometió a financiar el 50 % de los recursos necesarios para la construcción, el monto ascendió a ciento noventa mil dólares americanos 00/100 (USD 190,000.00). Dichos recursos fueron aportados de acuerdo al avance de obra.

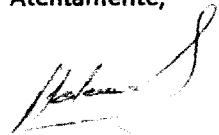
El conjunto está en proceso de finalización y venta. En el proyecto se ha invertido trescientos setenta mil dólares americanos 00/100 (USD 370,000.00).

En este año se obtuvo una utilidad bruta de doce mil novecientos cincuenta y tres 02/100 dólares americanos 02/100 (USD 12,953.02).

La Gerencia seguirá trabajando para cumplir los objetivos propuestos por todos los socios.

Sin otro particular por el momento me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Hugo Falconí A.
Gerente General
COINMOCOLINA