

Quito, DM 15 de Abril del 2012

## INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo planificado a mediados de Febrero del 2011, se inició la construcción del Conjunto El Roble. Previo al inicio de los trabajos, se firmó un acuerdo de participación en porcentaje iguales con el Economista Ernesto Parra, quien iría invirtiendo de acuerdo al cronograma de avance de obra e inversión.

Ya iniciados los trabajos se procedió a entregar la documentación necesaria para obtener la póliza de fiel cumplimiento valorada en catorce mil dólares americanos (\$ 14.000.00), por intermedio del bróker de seguros Aduaseg.

En el mes de Mayo, se obtuvo la Licencia de construcción, después de haber entregado toda la documentación respectiva al Municipio de Quito.

Es necesario indicarles que los trabajos de construcción continuaron con normalidad de acuerdo al cronograma hasta el mes de Octubre, cuando se nota un retraso en la obra, fundamentalmente por la falta de ventas de las casas, sólo se negociaron dos viviendas hasta esa fecha (octubre del 2011), lo que provoca una falta de liquidez hasta el mes de Diciembre.

En este mes se inicia nuevamente los trámites en el Municipio de Quito para poder obtener las Escrituras de propiedad horizontal, otra vez presentación de todos los planos y permisos respectivos, esperando que en los dos primeros meses se obtenga dichas escrituras.

Aspiramos que hasta el mes de Agosto del presente año se tenga vendidas por lo menos nueve viviendas, si no es la totalidad de conjunto, ya que como comprenderán Señores Accionistas, el año 2011 ha sido inversión.

Estoy seguro que en el año 2012, concluido el conjunto y negociado, se podrán obtener los recursos necesarios, para que la Empresa Coinmocolina se poseione y progrese en el mercado de la construcción y bienes raíces, y podamos tener utilidades que es el objetivo de la misma.

Atentamente,



Ing. Hùgo Falconi A.

Gerente General

COINMOCOLINA

