Coinmocolina
Constructora Inmobiliaria La Colina

Quito, DM 30 de Marzo del 2011

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas

De acuerdo a lo planificado para el año 2010, se contrató a los Arquitectos Ramiro Castro y Pablo Merchán, quienes estuvieron a cargo del estudio y planificación del conjunto en el terreno adquirido por la Compañía, cabe indicar que en el mes de Julio del año en curso se logró terminar con la planificación del conjunto denominado EL ROBLE.

El conjunto El Roble se ha planificado en una superficie de 1800m2 de terreno aproximadamente, y consta de once (11 viviendas), de dos plantas cada una con un área de construcción de noventa y tres (93,00M2).

Luego de aprobado, se ingresó al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito para su registro, y se continuó con los trámites para el permiso de construcción, que requería el estudio de suelo y el cálculo estructural , que fueron contratados con Empresas especializadas tanto en suelos como en los cálculos estructurales.

También se registró y aprobó planos del conjunto en el Cuerpo de Bomberos de Quito, requisito para el permiso de construcción.

Todo esto se ha podido realizar con crédito facilitado por uno de los accionistas, y que se refleja en el balance general con una pérdida en el ejercicio, y que se debe recuperar el siguiente año.

Además, se inició conversaciones para buscar el financiamiento para la ejecución del proyecto, que se estima en un costo de Cuatrocientos cincuenta mil dólares americanos ($450.000.00). Se mantiene conversaciones con el Banco Bolivariano, Banco del Pacífico, y con inversionistas privados, oportunamente se informará a los Señores Accionistas cual de los créditos conviene para llegar a un feliz término de financiamiento, que se estima será en los primeros meses del año próximo.

Cabe indicar que se iniciaron trabajos en el terreno como: movimiento de tierra, cerramiento, provisional, construcción de bodegas y vivienda del guardián, con el fin de en el mes enero o febrero del año 2012 iniciar la construcción del Conjunto El Roble.

Con lo expuesto se ha cumplido con lo planificado para este año, que era primordialmente la planificación del conjunto en los terrenos adquiridos para ese propósito.

Atentamente,

Ing. Hugo Falconí A.

Gerente General

COINMOCOLINA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
- 9 MAYO 2012
OPERADOR 10
QUITO