

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA COMERCIALIZADORA  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA COLINA  
COINMOCOLINA CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, el día 25 de marzo del año 2013 a las 11h00, en el inmueble ubicado en la calle José Queri E14-167 y Av. Eloy Alfaro, se instala la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas con la presencia de las siguientes personas: Víctor Hugo Falconí Andrade, titular de 240 acciones; Carlos Andrés Falconí Vaca, titular de 80 acciones; y, Carmen Elena Falconí Vaca, titular de 80 acciones. Las acciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una se encuentra pagada el 100%.

Preside la Junta el Presidente Titular, señor Rafael Augusto Falconí Andrade y actúa como Secretario, de acuerdo con el estatuto social, el Gerente General de la Compañía, Ingeniero Víctor Hugo Falconí Andrade.

Estando representada la totalidad del capital suscrito y pagado de la Compañía COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LA COLINA COINMOCOLINA CIA. LTDA., los accionistas deciden constituirse en Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.

La Junta decide tratar el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General correspondiente al ejercicio económico del año 2012;
2. Conocer y resolver sobre los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012; y
3. Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades.

El presidente de la Junta declara instalada la sesión, y la Junta pasa a tratar cada uno de los puntos del orden del día.

**1.- Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General correspondiente al ejercicio económico del año 2012.**

El ingeniero Víctor Hugo Falconí Andrade, Gerente General de la Compañía, presenta el informe de su gestión durante el ejercicio económico del 2012. Realiza una completa y cuidadosa explicación de los negocios sociales desarrollados durante el ejercicio económico mencionado. La junta aprueba por unanimidad el informe y dispone que se agregue al expediente de esa junta.

**2.- Conocer y resolver sobre los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012.**

El Gerente General pone a consideración de los accionistas los Estados Financieros: Situación Financiera, Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, por el ejercicio del año 2012, documentos que son aprobados por unanimidad.

**3.- Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades**

Toma la palabra el Gerente General de la empresa el mismo que manifiesta que en este año que la empresa genera por primera vez utilidades; luego de cumplir con lo estipulado en la ley referente a la Participación de los Trabajadores e Impuesto a la Renta, se destine la totalidad de las utilidades no distribuidas a la absorción de parte de las pérdidas acumuladas, propuesta que es aprobada por unanimidad.

No habiendo otros asuntos que tratar, el Presidente concede un momento de receso para la redacción del acta. Se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la cual es aprobada por unanimidad.

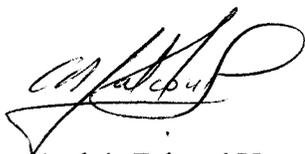
Se levanta la sesión a las 13h00 horas.



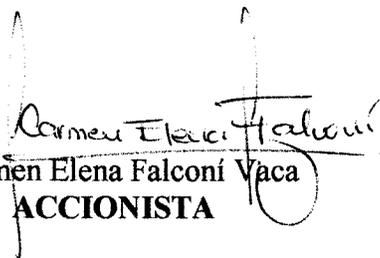
Rafael Augusto Falconí Andrade  
**PRESIDENTE**



Victor Hugo Falconí Andrade  
Secretario – Gerente General  
**ACCIONISTA**



Carlos Andrés Falconí Vaca  
**ACCIONISTA**



Carmen Elena Falconí Vaca  
**ACCIONISTA**