



PLATINUM REAL STATE Y ASOCIADOS
PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

Quito, 24 de Abril del 2009

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE BYCHERSA PLATINUM REAL STATE Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

SEÑORES ACCIONISTAS:

CUMPLIENDO CON LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA, PONGO A CONSIDERACION DE USTEDES EL INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2008, ASI COMO TAMBIEN LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE ADJUNTO.

EN EL AÑO 2008 BYCHERSA LOGRO CONCLUIR EL PROYECTO D ECAPRI, EN SAME CASA BLANCA ESMERALDAS, EL MISMO QUE CONSTABA DE DOS CASAS Y 4 DEPARTAMENTOS, QUE FUERON VENDIDOS EN EL TRANCURSO DEL AÑO 2008 EN SU TOTALIDAD Y ARROJO UTILIDAD.

EN ESTE AÑO ASI MISMO SE SIGUIO ADELANTE CON LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO CENTRO DE OFICINAS INAUITO NO. 1, EDIFICIO DE 8.000 M2 QUE CONSTA DE OCHO PLANTAS ALTAS Y 4 SUB SUELOS Y QUE HASTA FINALES DEL 2008 ESTA VENDIDO Y RESERVADO EN UN 90%.

TENEMOS PROYECTADO LA TERMINACION DE ESTE PROYECTO HASTA EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2009.

POR LAS CIRCUNSTANCIAS DEL MERCADO NOS VIMOS EN LA NECESIDAD DE RECIBIR COMO PARTE DE PAGO OFICINAS DEL PROYECTO ANTES MENCIONADO, TENEMOS EN CASA BLANCA EL MISMO QUE ESTA PROYECTADO PARA EL 2009, COMENZAR LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO ALCAZABA DE BOOTES Y RECUPERAR LA INVERSION HECHA EN DICHS TERRENOS.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

28 ABR. 2009

OPERADOR 3
CAJ



PLATINUM REAL STATE Y ASOCIADOS
PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

Quito, 24 de Abril del 2009

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE BYCHERSA PLATINUM REAL STATE Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

SEÑORES ACCIONISTAS:

CUMPLIENDO CON LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA, PONGO A CONSIDERACION DE USTEDES EL INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2008, ASI COMO TAMBIEN LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE ADJUNTO.

EN EL AÑO 2008 BYCHERSA LOGRO CONCLUIR EL PROYECTO D ECAPRI, EN SAME CASA BLANCA ESMERALDAS, EL MISMO QUE CONSTABA DE DOS CASAS Y 4 DEPARTAMENTOS, QUE FUERON VENDIDOS EN EL TRANCURSO DEL AÑO 2008 EN SU TOTALIDAD Y ARROJO UTILIDAD.

EN ESTE AÑO ASI MISMO SE SIGUIO ADELANTE CON LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO CENTRO DE OFICINAS INALUITO NO. 1, EDIFICIO DE 8.000 M2 QUE CONSTA DE OCHO PLANTAS ALTAS Y 4 SUB SUELOS Y QUE HASTA FINALES DEL 2008 ESTA VENDIDO Y RESERVADO EN UN 90%.

TENEMOS PROYECTADO LA TERMINACION DE ESTE PROYECTO HASTA EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2009.

POR LAS CIRCUNSTANCIAS DEL MERCADO NOS VIMOS EN LA NECESIDAD DE RECIBIR COMO PARTE DE PAGO OFICINAS DEL PROYECTO ANTES MENCIONADO, TENEMOS EN CASA BLANCA EL MISMO QUE ESTA PROYECTADO PARA EL 2009, COMENZAR LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO ALCAZABA DE BOOTES Y RECUPERAR LA INVERSION HECHA EN DICHOS TERRENOS.





PLATINUM REAL STATE Y ASOCIADOS
PROMOTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

POR LAS CIRCUNSTANCIAS POLITICAS Y ECONOMICAS A NIVEL MUNDIAL Y QUE HAN REPERCUTIDO A NIVEL NACIONAL CREEMOS QUE ESTE PROYECTO DEBE COMENZAR SIEMPRE Y CUANDO ESTE FINANCIADO POR LO MENOS CON UN 60% EN PRE VENTAS, Y ESPECIALMENTE EN CANJE DE LA ESTRUCTURA METALICA.

FINALMENTE QUIERO DEJAR CONSTANCIA DE MI RECONOCIMIENTO A TODOS Y CADA UNO DE USTEDES POR LA COLABORACION Y CONFIANZA DEPOSITADA EN MI PERSONA, ASI COMO TAMBIEN A TODOS LOS EJECUTIVOS Y EMPLEADOS DE BYCHERSA CIA. LTDA.

ATENTAMENTE

HERNAN SALGADO

GERENTE GENERAL

