

INFORME DE GERENCIA

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CEMDEPOT CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del año 2019.

1. ANTECEDENTES

CEMDEPOT CIA. LTDA., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 21 de Marzo del 2006 con la denominación social de **CEMDEPOT CIA. LTDA.**, ante el Notario Noveno del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía son las actividades de construcción y venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción. En desarrollo del objetivo antes enunciado la compañía podrá: adquirir, enajenar, gravar, comercializar y explotar de cualquier forma toda clase de bienes corporales, muebles o inmuebles, dedicados al objeto social.

2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

ACTIVOS	2,549,102.84	100.00%
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes	58,605.87	2.30%
Cuentas por Cobrar	552,167.43	21.66%
Otras Cuentas por Cobrar	414,641.90	16.27%
Obras en Proceso	589,439.95	23.12%
Impuestos Anticipados	132,086.03	5.18%
Seguros Prepagados	7,030.63	0.28%
Total Activo Corriente	1,753,971.81	
Propiedad Planta y Equipo, neto	795,131.03	31.19%
Activos no corrientes	795,131.03	
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Proveedores	169,211.98	6.64%
Participación trabajadores por pagar	5,121.27	0.20%
Anticipos de Clientes	406,357.13	15.94%
Beneficios Sociales	55,338.32	2.17%
Obligaciones con el IESS	9,901.24	0.39%
Otras cuentas por Pagar	166,127.58	6.52%
Obligaciones Bancarias Corto Plazo	62,543.26	2.45%
Total Pasivo Corriente	874,600.78	
Pasivo No Corriente		
Provisión Jubilación Patronal	30,522.40	1.20%
Obligaciones Bancarias a Largo Plazo	35,082.48	1.38%
Total Pasivo	940,205.66	
PATRIMONIO		
Capital	30,000.00	1.18%
Reserva Legal	15,000.00	0.59%
Resultados Acumulados de Adopción de NIIF	33,699.74	1.32%
Resultados Acumulados	1,525,496.39	59.84%
Utilidad/Perdida del Ejercicio	4,701.05	0.18%
Total Patrimonio	1,608,897.18	
Total Pasivo y Patrimonio	2,549,102.84	100.00%



El Estado de Resultados del Ejercicio 2019 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
Ventas Netas	2,019,606.06	
Costo de Ventas	(1,656,252.54)	82.01%
Utilidad bruta	363,353.52	
Gastos de Ventas	(237,654.24)	11.77%
Gastos de Administración	(107,872.36)	5.34%
Gastos Financieros	(11,796.72)	0.58%
Utilidad de operación	6,030.20	
Otros ingresos	25,740.16	1.27%
Utilidad en Venta de Activos Fijos	2,374.10	0.12%
Utilidad antes de participación trabajadores	34,144.46	
Participación de Trabajadores	(5,121.67)	0.25%
Utilidad antes de impuestos	29,022.79	
Impuesto a la Renta Causado	(24,321.74)	1.20%
Utilidad disponible para Socios	4,701.05	-0.23%

3. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta un análisis comparativo de los ingresos, y gastos para que la Junta General pueda apreciar con mayor profundidad la gestión realizada.

Los señores Socios tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,

Ing. Robert Solis
GÉRENTE GENERAL
CEMDEPOT CIA. LTDA.