

INFORME DE GERENCIA

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CEMDEPOT CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a lo previsto en los Estatutos Sociales y de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Compañías, presento el Informe de sobre las actividades desarrolladas del Ejercicio Económico del 2016.

1. ANTECEDENTES

CEMDEPOT CIA. LTDA., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito; fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 21 de Marzo del 2006 con la denominación social de **CEMDEPOT CIA. LTDA.**, ante el Notario Noveno del Cantón Quito.

El objeto social de la compañía son las actividades de construcción y venta al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción. En desarrollo del objetivo antes enunciado la compañía podrá: adquirir, enajenar, gravar, comercializar y explotar de cualquier forma toda clase de bienes corporales, muebles o inmuebles, dedicados al objeto social.

2. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA-RESULTADOS

Los resultados obtenidos por la empresa, reflejan que por la gestión realizada por los funcionarios y empleados de la compañía esta generó una utilidad.

El Balance de Posición Financiera se presenta a continuación:

ACTIVOS	4.552.955,21	100,00%
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	24.476,35	0,54%
Cuentas por Cobrar	751.848,02	16,51%
Cuentas por Cobrar Relacionadas	263.653,82	5,79%
Otras Cuentas por Cobrar	49.311,93	1,08%
Impuestos Anticipados	73.140,01	1,61%
Obras en Proceso	1.325.415,80	29,11%
Seguros Prepagados	5.791,59	0,13%
Inventarios Repuestos	3.700,00	0,08%
Total Activo Corriente	2.497.337,52	
Propiedad Planta y Equipo, neto	2.053.058,10	45,09%
Activo por Impuesto a la Renta Diferido	2.559,59	0,06%
Activos No Corrientes	2.055.617,69	
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Cuentas por Pagar	207.090,87	4,55%
Cuentas por Pagar Relacionadas	486.408,44	10,68%
Otras Cuentas por Pagar	98.085,28	2,15%
Anticipos de Clientes	842.084,73	18,50%
Obligaciones Patronales	56.685,20	1,25%
Impuestos por Pagar	82.266,09	1,81%
Préstamos Bancarios Corto Plazo	39.011,78	0,86%
Total Pasivo Corriente	1.811.632,39	
Pasivo No Corriente		
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	1.121.656,71	24,64%
Provisión Jubilación Patronal	11.634,48	0,26%
Provisión Bonificación por Desahucio	3.263,36	0,07%
Total Pasivo	2.948.186,94	
PATRIMONIO		
Capital	30.000,00	0,66%
Reserva Legal	15.000,00	0,33%
Resultados Acumulados de Adopción de NIIF	33.699,74	0,74%
Resultados Acumulados	1.503.480,47	33,02%
Utilidad del Ejercicio	22.588,06	0,50%
Total Patrimonio	1.604.768,27	
Total Pasivo y Patrimonio	4.552.955,21	100,00%

El Estado de Resultados del Ejercicio 2016 es el siguiente

RUBRO	VALOR	% Relación al Ingreso
Ingresos Totales	2,467,243.02	
Ventas de Materiales y Servicios	902,580.49	36.58%
Alquiler de Equipos	37,794.17	1.53%
Obra Catania	117,935.59	4.78%
Obra Sedemi	1,297,389.81	52.58%
Servicios Mantenimiento	19,771.26	0.80%
Costo de Ventas	(1,847,039.08)	74.86%
Gastos de Ventas	(57,818.24)	2.34%
Gastos Administrativos	(350,101.64)	14.19%
Gastos Financieros	(122,518.97)	4.97%
Otros Gastos	(124.27)	0.01%
Descuento en Ventas	(1,362.56)	0.06%
Otros Ingresos	41,339.62	1.68%
Utilidad en Venta de Activos Fijos	51,794.64	2.10%
Utilidad antes de participación	89,640.82	3.63%
Participación Trabajadores	(13,446.12)	0.54%
Impuesto a la Renta	(52,041.61)	2.11%
Reserva Legal	(1,565.04)	0.06%
Utilidad Disponible para Socios	<u>22,588.04</u>	0.92%

Los señores Accionistas tienen a su disposición el Balance de Resultados y el Balance General para que los analicen y corroboren todo lo expresado anteriormente y nos hagan llegar sus sugerencias y recomendaciones.

Atentamente,



Ing. Robert Solís
GERENTE GENERAL
CEMDEPOT CIA. LTDA.